

señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 10 de mayo del 2000, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y la hora señalados se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Primero.—Número 8, piso tercero izquierda, mirando desde la carretera, destinado a vivienda, situado en la tercera planta del edificio sito en Poio, parroquia de San Salvador, lugar de Porteliña, con frente a la carretera de Pontevedra al Grove, distribuido en vestíbulo, estar-comedor, cuatro dormitorios, cocina y dos baños. Ocupa una superficie construida de 131 metros cuadrados. Linda, mirando desde la carretera: Frente, zona de acceso al inmueble sobre la cubierta del sótano y después carretera; derecha, rellano y caja de escalera y piso derecho de la misma planta; izquierda, terreno accesorio del inmueble por el que discurre su rampa de acceso al sótano, y fondo, porción segregada de don José María Seijo Varela. Coeficiente.—En relación al total valor del inmueble, elementos comunes y gastos, le corresponde una cuota de participación de 9 enteros 80 centésimas por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Pontevedra al tomo 862, libro 60, folio 55, finca número 5.994. Valorada en 6.000.000 de pesetas.

Segundo.—Número 6, piso segundo izquierda, mirando desde la carretera, destinado a vivienda, situado en la segunda planta alta del edificio sito en Poio, parroquia de San Salvador, lugar de Porteliña, con frente a la carretera de Pontevedra al Grove, distribuido en vestíbulo, estar-comedor, cuatro dormitorios, cocina y dos baños. Ocupa una superficie construida de 131 metros cuadrados. Linda, mirando desde la carretera: Frente, zona de acceso al inmueble sobre la cubierta del sótano y después carretera; derecha, rellano y caja de escaleras y piso derecho de la misma planta; izquierda, terreno accesorio del inmueble por el que discurre su rampa de acceso al sótano, y fondo, porción segregada de Jusé Maia Seijo Varela. Coeficiente.—En relación al total valor del inmueble, elementos comunes y gastos, le corresponde una cuota de participación de 9 enteros 80 centésimas por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Pontevedra al tomo 862, libro 60, folio 51, finca 5.992. Valorada en 6.000.000 de pesetas.

Dado en Pontevedra a 4 de noviembre de 1999.—El Magistrado-Juez, José Ferrer González.—El Secretario.—4.702.

PRAVIA

Edicto

Don Miguel Juan Covian Regales, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Pravia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 154/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Asturias, contra don Adolfo Victoriano Álvarez Rodríguez y doña María del Henar Díaz Cobo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 12 de enero de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3381000018015497, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 8 de febrero de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 6 de marzo de 2000, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana.—Finca número 7. Vivienda en la planta segunda, tipo F, del edificio sito en San Juan de la Arena, concejo de Soto del Barco, ubicado en la plaza de Casimiro Vega, por la que tiene su acceso y también hace esquina a la calle Ramón López de Miranda, que mide una superficie construida de 84 metros 3 decímetros cuadrados y útil de 69 metros 95 decímetros cuadrados, y se distribuye en vestíbulo, pasillo, cocina, estar-comedor, dos dormitorios, cuarto de baño, cuarto de aseo y tendadero. Linda: Al oeste, con vivienda tipo B de la misma planta; izquierda, entrando en el edificio, norte, con la calle Ramón López de Miranda; derecha, también entrando en el edificio, sur, caja de escalera, rellano de la misma y viviendas tipos B y G de la propia planta, y fondo, este, con la citada vivienda tipo G, y caja de la escalera. Le pertenece como accesorio un cuarto trastero, bajo cubierta, señalado con el número 3, que mide 10 metros cuadrados.

Inscrita al tomo 1.956, libro 180, folio 164, finca número 16.634 del Registro de la Propiedad de Avilés número 1.

Tipo de subasta: Valorado en 7.760.000 pesetas

Dado en Pravia a 4 de octubre de 1999.—El Juez, Miguel Juan Covian Regales.—El Secretario.—4.617.

PUERTOLLANO

Edicto

Doña María Inés Díez Álvarez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Puertollano,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 175/1994, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Santander, Socie-

dad Anónima», contra don Fernando Rodríguez Muñoz, doña Luisa Poblete Ramírez, don Antonio Alfonso Gil, doña María Teresa Rodríguez Poblete, don Teófilo Tronado Díaz y doña Constanza Ramírez Piedrabuena, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 10 de enero de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1399, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 10 de febrero de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 10 de marzo de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación de la subasta a los demandados, en caso de no ser posible la notificación personal.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Primero.—Finca urbana, sita en Fuencaliente, en la calle Patin, número 18, planta baja, de 108 metros cuadrados, inscrita en el Registro de la Propiedad de Almadén, al tomo 338, libro 31, folio 196, finca registral número 3.785, valorada pericialmente en la cantidad de 6.218.625 pesetas.

Segundo.—Finca urbana, sita en Fuencaliente, en la calle Patin, número 18, planta primera, de 108 metros cuadrados, inscrita en el Registro de la Propiedad de Almadén, al tomo 338, libro 31, folio 198, finca registral 3.786, valorada pericialmente en la cantidad de 6.218.625 pesetas.

Tercero.—Edificio en Fuencaliente, al sitio Arroyo del Azor, destinado a la actividad de hotel, y consta de planta baja de 576 metros cuadrados y planta alta con 342 metros cuadrados, inscrito en el Registro de la Propiedad de Almadén al tomo 294, libro 26, folio 65, finca registral número 3.379, valorado pericialmente en la cantidad de 66.461.205 pesetas.

Dado en Puertollano a 5 de octubre de 1999.—La Juez, María Inés Díez Álvarez.—El Secretario.—4.510.