

El remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros, y desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación en la forma ya establecida con el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Fecha de la primera subasta: 10 de enero de 2000, a las diez horas.

Fecha de la segunda subasta: 7 de febrero de 2000, a las diez horas.

Fecha de la tercera subasta: 7 de marzo de 2000, a las diez horas.

Fincas objeto de la subasta

1. Finca sita en Torrent, partida del Azud o Pantano; inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrent al tomo 538, libro 102 de Torrent, folio 74, finca 9.849. Hipoteca inscrita al tomo 2.255, libro 616 de Torrent, folio 41, finca número 9.849, inscripción octava. Tasada en 3.000.000 de pesetas.

2. Dos hanegadas 1 cuartón 23 brazas de tierra de huerta, en término de Torrent, partida Zafranar; inscrita al tomo 235, libro 42 de Torrent, folio 53, finca número 5.289, inscripción cuarta. Tasada en 1.800.000 pesetas.

3. Media hanegada de tierra de huerta en término de Torrent, partida del Zafranar; inscrita al tomo 130, libro 24 de Torrent, folio 179, finca número 2.862, inscripción tercera. Tasada en 700.000 pesetas.

4. Media hanegada de tierra de huerta en término de Torrent, partida de Zafranar; inscrita al tomo 161, libro 29 de Torrent, folio 112, finca 3.581, inscripción tercera. Tasada en 700.000 pesetas.

Dado en Torrente a 27 de julio de 1999.—El Secretario, Ricardo Alonso y Gurrea.—5.286.

TORRENT

Edicto

Doña Sonsoles Mata Llorca, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Torrent y su partido,

Hace saber: Que en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 275/1998, instado por el Procurador don Luis José Cervello Peremarch, en nombre y representación de la mercantil «Productos Alimenticios la Bella Easo, Sociedad Anónima», contra don Juan Vicente Blasco Martín y doña María Pilar Soriano García, vecinos de Mislata, calle Doctor Gómez Ferrer, número 1, puerta 3, sobre reclamación de préstamo hipotecario, he acordado sacar a la venta, en pública subasta, por primera vez y, en su caso, por segunda y tercera vez, por término de veinte días, la finca hipotecada que al final se describe. Para la celebración de la primera subasta se ha señalado el día 10 de enero de 2000, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y para la segunda y tercera subastas, en su caso, para los días 10 de febrero y 10 de marzo de 2000, respectivamente, a la misma hora y lugar; si alguna de ellas se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará en el siguiente día o sucesivos días hábiles, a la misma hora, si persistiere el impedimento, con arreglo a las siguientes condiciones: Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de hipoteca; para la segunda, el 75 por 100 del anterior, no siendo admisible posturas inferiores al tipo respectivo; y la tercera subasta se llevará a cabo sin sujeción a tipo. Los autos y la certificación, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Para tomar parte en la subasta, deberán consignar los

licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de Torrent, sita en avenida del País Valencià, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la subasta, según se trate de la primera o de la segunda subastas, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose acto seguido del remate, excepto la que corresponda al rematante. El remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros; y desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación en la forma ya establecida, con el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto. Para los efectos de cumplimentar lo previsto en la regla 7.ª, párrafo último del mencionado artículo 131 de la Ley Hipotecaria (modificado por Ley 19/1986, de 14 de mayo, «Boletín Oficial del Estado» de 20 de mayo), se entenderá que, caso de no ser posible la notificación personal a los deudores respecto al lugar, día y hora del remate, quedan aquéllos suficientemente enterados de tales particulares con la publicación del presente edicto.

Finca objeto de subasta

Nave industrial compuesta de una sola planta sin distribución interior y con un corral o patio descubierto al fondo, sita en Aldaya (Valencia), partida de la Punta de Amat o de la Loma. Ocupa una superficie construida de 836 metros 16 decímetros cuadrados, de los cuales corresponden 734 metros 16 decímetros cuadrados a la superficie cubierta (en cuyo interior y en la derecha, entrando a la misma, se halla edificado un cuarto de 27,5 metros cuadrados, destinado a oficina y aseos), y el resto, de 102 metros cuadrados, corresponde al patio o corral descubierto, quedando el resto de la finca matriz destinado a accesos y desahogo. La nave tiene su entrada por medio de una rampa que abre al linde frente o norte, teniendo además una puerta accesoria a la derecha de la fachada. El conjunto linda: Norte o frente, calle de José Olmos; derecha, entrando, u oeste, otra nave del señor Navarro Blasco; fondo o sur, don José Benlloch Vilanova. Inscripción: Tomo 2.248, libro 208 de Aldaya, folio 60, finca número 12.661-N, inscripción novena del Registro de la Propiedad de Aldaya. Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 25.000.000 de pesetas.

Dado en Torrent a 31 de julio de 1999.—La Juez, Sonsoles Mata Llorca.—El Secretario.—5.215.

VALDEPEÑAS

Edicto

Doña Yolanda Paredes Vázquez, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Valdepeñas,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 221/1992, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Banco Español de Crédito, contra don Jorge Portillo Gandarillas, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 29 de diciembre de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 141000001722192, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 26 de enero de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de febrero de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Derechos hereditarios que corresponden al demandado don Jorge Portillo Gandarillas sobre la siguiente finca: Piso quinto interior, letra G, en Madrid y su calle Bretón de los Herreros, 67 (hoy 57). Inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Madrid al folio 1, tomo 689, registral número 12.937.

Valorada a efectos de subasta en la suma de 11.500.000 pesetas.

Dado en Valdepeñas a 4 de noviembre de 1999.—La Juez titular, Yolanda Paredes Vázquez.—El Secretario.—6.497.

VALENCIA

Edicto

Doña María Mestre Ramos, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 73/1999, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, instado por Caja de Ahorros de Cataluña, representada por el Procurador don Onofre Marmaneu Laguía, contra don José Luis García Rozas, en los que, por providencia de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta y por término de veinte días, del siguiente inmueble hipotecado:

Lote único. Piso 2.º, izquierda mirando al edificio, puerta 14, interior, recayente en la 2.ª planta alta. Comprende una superficie de 56 metros 63 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, tres dormitorios, comedor, cuarto de aseo, cocina y galería. Linda: Por frente, con el rellano de la escalera; por la derecha, entrando, con la caja de escalera y patio de luces; por la izquierda, con el piso puerta 13 y patio de luces, y por fondo, con la fachada posterior del edificio. Cuota de participación: 2 por 100. Forma parte de un edificio en Valencia, calle Mariano Ribera, en la que está señalado con el número 14 de policía urbana, haciendo esquina a Camino Viejo de Torrente. Inscrita al tomo 2.339, libro 777 de la sección cuarta de afueras, folio 133, finca número 3.303, inscripción quinta del Registro de la Propiedad de Valencia número 2.