

la celebración de una tercera el día 21 de marzo de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Número 115. Piso quinto, tipo C, en planta sexta, quinta de pisos, con acceso por el portal y escalera 6 del edificio en Granada, antigua carretera de Málaga, denominado edificio «Las Brisas». Destinado a vivienda con varias dependencias. Ocupa una superficie útil de 89 metros 24 decímetros cuadrados y construida de 111 metros 22 decímetros cuadrados. Linda, teniendo en cuenta su puerta particular de entrada: Frente, rellano de escalera y piso tipo D; derecha, entrando, calle; izquierda, piso tipo B y patio de luces, y espalda, patio de luces y piso tipo D del portal y escalera 7.

Finca número 4.207, inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Granada, al tomo 541, libro 45.

Tasada en 7.800.000 pesetas.

Dado en Granada a 7 de octubre de 1999.—La Magistrada-Juez, María Rogelia Torres Donaire.—El Secretario, firma ilegible, están los sellos del Juzgado y Secretaria.—5.678.

#### GRANADA

##### Edicto

Doña María Rogelia Torres Donaire, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Granada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 210/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Sici Inmobiliario, Sociedad Anónima», contra don Rafael Leyva Moreno, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 20 de enero del 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1.739, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de febrero del 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 21 de marzo del 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta

Único: Finca urbana número 23, piso segundo, letra F, situado en planta segunda del edificio en Cenes de la Vega, en carretera vieja de Guejar Sierra, sin número, con fachada también a carretera de Granada a Sierra Nevada, con acceso por escalera B. Se distribuye en varias dependencias y servicios, y tiene una superficie construida propia de 114 metros 19 decímetros cuadrados, y con inclusión de servicios comunes 122 metros 61 decímetros cuadrados. Tiene una terraza cubierta que mide 5 metros 85 decímetros cuadrados. Linda, considerando su entrada particular: Frente, rellano de escalera, hueco de un patio de luces, y el piso letra A de la misma planta, escalera A, y el piso letra G de la misma planta y escalera; derecha, entrando, hueco del citado patio de luces y aires de la carretera de Granada a Sierra Nevada; izquierda, hueco del referido patio de luces, el piso letra A de la misma planta, escalera A y hueco de otro patio de luces, y espalda, don Francisco García Ferrer. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Granada al libro 24 de Cenes de la Vega, tomo 1.691, folio 121, finca número 2.263, inscripción primera.

Tipo de subasta: 15.100.000 pesetas.

Dado en Granada a 27 de octubre de 1999.—La Magistrada-Juez, María Rogelia Torres Donaire.—El Secretario.—5.673.

#### GRANADA

##### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Granada,

Hace saber: Que en las fechas y horas que se expresarán, se celebrarán, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, primera y, en su caso, segunda y tercera subastas, del bien que al final se expresará. Acordado en los autos de juicio ejecutivo número 673/1995, seguidos a instancias de Banco Santander Central Hispano, contra don Carlos Ernesto Herrera Ahumada y doña María Clemente Alonso:

Primera subasta: Día 11 de enero de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el de valoración, no admitiéndose posturas inferiores a las dos terceras partes del avalúo.

Segunda subasta: Se celebrará el día 11 de febrero de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de valoración, no admitiéndose posturas inferiores al 50 por 100 de la valoración.

Tercera subasta: Se celebrará el día 10 de marzo de 2000, a las once horas, y sin sujeción a tipo. Los licitadores deberán consignar, previamente, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de tasación en primera y segunda subastas, y el 20 por 100 del tipo de la segunda en tercera subasta.

Los títulos de propiedad, suplidos con certificación del Registro, estarán de manifiesto en Secretaría, para que puedan ser examinados por los interesados en la subasta, debiendo los licitadores estar conformes con ellos, sin derecho a exigir ningún otro, y las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose

que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de que alguna de las subastas señaladas coincidiera en domingo o día festivo, la misma se celebrará el primer día siguiente hábil.

#### Bien objeto de subasta

Urbana, vivienda unifamiliar, sobre el solar número 4, en la localidad de Las Gabias (Granada), actualmente calle Aracena, número 6, que consta de tres plantas, y el resto del solar destinado a patio y jardín, finca número 932, valorada en 20.000.000 de pesetas.

Dado en Granada a 27 de octubre de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario judicial.—5.692.

#### GRANADA

##### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Granada,

Hace saber: Que en las fechas y a las horas que se expresarán, se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado primera y, en su caso, segunda y tercera subastas para la venta de la finca que al final se describe, acordadas en los autos de ejecución hipotecaria número 449/99, seguido a instancias de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona contra don Bernardo Torices Sánchez y doña María Soledad Pérez Rojas, haciendo saber a los licitadores:

Que la primera subasta tendrá lugar el día 12 de enero del 2000, a las once horas, no admitiéndose posturas inferiores al tipo de tasación.

La segunda subasta tendrá lugar el día 11 de febrero del 2000, a las once horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 dicha tasación, no admitiéndose posturas inferiores a dicho tipo.

La tercera subasta tendrá lugar el día 13 de marzo del 2000, a las once horas, sin sujeción a tipo.

Los licitadores deberán consignar previamente una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo en primera subasta, así como en segunda, y el 20 por 100 de tipo de la segunda en tercera subasta.

Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todos los licitadores aceptan como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de que alguna de las subastas señaladas coincidiera en domingo o día festivo, o por causa de fuerza mayor no se pueda celebrar, la misma se celebrará el primer día hábil siguiente, sirviendo el presente de notificación en forma para el caso de que en la finca hipotecada no se hallare nadie.

#### Bien objeto de subasta

Vivienda sita en Alfacar (Granada), ubicada en la planta primera de la casa número 112 de la avenida de la Alguara, de 107,80 metros cuadrados, finca número 5.805. Valorada en 5.942.906 pesetas.

Dado en Granada a 3 de noviembre de 1999.—El Secretario.—5.642.

#### GRANADA

##### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Granada,

Hace saber: Que en las fechas y horas que se expresarán, se celebrarán, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, primera y, en su caso, segunda