

Bien que se saca a subasta

Casa de una sola planta baja con terraza en techado, que se distingue con el número 24 de gobierno de la calle Madrid, también conocida por camino Orozco, en la barriada de Puerto de la Torre, término municipal de Málaga, con una extensión superficial construida de 84 metros cuadrados, que se eleva sobre un solar de 140 metros cuadrados, inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Málaga, folio 134, tomo 1.871, finca número 5.419. Propiedad de don Manuel Rodríguez García y doña África Noval Robles.

Tipo de subasta, valorada a efecto de subasta en 13.000.000 de pesetas.

Dado en Málaga a 17 de noviembre de 1999.—El Juez, José Pablo Martínez Gámez.—El Secretario.—6.011.

MANRESA

Edicto

Doña María Angels Salse Ferrer, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Manresa,

Hago saber: Que según lo acordado en resolución de esta fecha, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 292/1990, promovido por Caixa d'Estalvis de Manresa, representada por el Procurador don Miquel Vilalta Flotats, contra la finca propiedad de «Copeve, Sociedad Anónima», se anuncia por el presente la venta en pública subasta de la finca hipotecada, por término de veinte días, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: El día 7 de febrero de 2000, a las doce horas, por el tipo de 14.400.000 pesetas, pactado en la escritura de constitución de hipoteca, y sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: De haber sido declarada desierta la primera y no haberse pedido la adjudicación en forma, el día 6 de marzo de 2000, a las doce horas, y sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera.

Tercera subasta: De resultar desierta la segunda y no se pidiese la adjudicación en forma, el día 3 de abril de 2000, a las doce horas, sin sujeción a tipo, significándose que si la postura fuese inferior al tipo de la segunda, se suspenderá la aprobación del remate, a los fines previstos en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán realizarse en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Manresa, oficina de la calle Sobrerroca, expediente 0777000018029290. Deberá presentarse el resguardo correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y certificaciones del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.^a, están

de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los posteriores, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Octava.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Novena.—El presente edicto sirve de notificación a la deudora de los señalamientos de las subastas y sus condiciones, cumpliendo así con lo dispuesto en la regla 7.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intentada en la forma procesal resultare negativa.

Finca objeto de la subasta

Urbana.—Subtendido número 9-10. Conjunto de edificación compuesto de planta semisótano, planta baja y dos plantas, destinadas a locales para usos industriales o almacenes y a varias viviendas, e integrada en los cuerpos de edificación M y O, resto del cuerpo de edificación letra LL y una parte del cuerpo de edificación letra L, en el que se adentra en diferente medida en todas sus plantas; todo ello en el Recinto Industrial del Pont, radicado en término de Sant Fruitós de Bages (Barcelona), paraje denominado Vall dels Horts. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Manresa al tomo 2.085, libro 91, folio 181, finca 4.062, inscripción primera.

Finca tasada en la escritura de hipoteca en la suma de 14.400.000 pesetas.

Dado en Manresa a 2 de noviembre de 1999.—La Secretaria judicial, María Angels Salse Ferrer.—6.000.

MARBELLA

Edicto

Don Antonio Ruiz Villén, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Marbella,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 452/91, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancia de «Banco de Crédito y Ahorro, Sociedad Anónima», contra don José Luis Carrasco Muñoz y don José Antonio Arconada Herrero, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 12 de enero de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2996, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Quinta.—Sin perjuicio de la notificación a los deudores que se lleva a efecto, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados en ella este edicto servirá igualmente para notificación a los mismos del triple señalamiento del lugar, día, hora y tipo de las subastas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de febrero de 2000, a las once horas treinta minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de marzo de 2000, a las once horas treinta minutos, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Local número 13, situado en la primera fila del muelle norte del edificio destinado a centro comercial, en el puerto deportivo «Club Marítimo de Marbella», de este término, situado en el tramo de costa comprendida entre el arroyo Primero, al este, y el arroyo de Guadapín, al oeste. Tiene forma rectangular, con una superficie de 108 metros cuadrados y una cuota de participación de doscientos cincuenta y ocho, novecientos sesenta y una mil cincuenta y dos diezmilésimas.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Marbella al libro 178, folio 99 vuelto, finca número 13.896.

Valor de tasación: 32.400.000 pesetas.

Dado en Marbella a 29 de octubre de 1999.—El Magistrado-Juez, Antonio Ruiz Villén.—La Secretaria.—5.987.

MARORELL

Edicto

Por el presente se hace público, para dar por dispuesto por doña Beatriz García Noain, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Martorell, que cumpliendo lo acordado en providencia de esta fecha, dictada en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 376/1998, promovido por el Procurador don Robert Martí Campo, en nombre y representación de Caixa d'Estalvis del Penedés, contra don Juan Esteller Mestres y doña María Loreley Dodrini Vignolo, se saca a subasta, por las veces que se dirá y término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada por don Juan Esteller Mester y doña María Loreley Fodrini Vignolo que al final de este edicto se identifica concisamente.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado por primera vez el día 4 de enero de 2000, a las doce horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que

es la cantidad de 32.000.000 de pesetas; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 1 de febrero de 2000, a las doce horas, con el tipo de tasación de 75 por 100 de esta suma; no habiendo postores de la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 7 de marzo de 2000, a las doce horas:

Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de 32.000.000 de pesetas, que es el pactado en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda, al 75 por 100 de esta suma; en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones del mismo, abierta en la sucursal número 0234, del Banco Bilbao Vizcaya de Martorell, cuenta corriente número 0771, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será aplicable a ella.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado el resguardo de consignación efectuado en la cuenta de este Juzgado.

Cuarto.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría, se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil; de no ser hallado en ella, este edicto servirá, igualmente, para notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Finca objeto de subasta

Urbana. Casa edificada sobre todo aquel solar de tierra, parte campo y parte yermo; mide de ancho, a la parte de la calle Serraleit, 109 palmos, o sea 21,18 metros, y a la parte norte, 75 palmos, equivalentes a unos 14,57 metros, y de largo a la parte de poniente, 125 palmos, lo que es igual a 24,29 metros, y a la de la balsa antes existente, 96 palmos y medio, iguales a unos 18,75 metros; cuya casa está compuesta de planta garaje, planta baja y planta piso, con un porche y un lavadero. La planta sótano se destina a garaje, una superficie construida de 65,30 metros cuadrados; la planta baja, con una superficie construida de 138,30 metros cuadrados, se compone de cinco dormitorios, un vestidor, una sala y tres baños; esta planta dispone de porche y un lavadero, con una superficie construida de 24,60 metros cuadrados. La total superficie construida es de 366,50 metros cuadrados.

Todas las plantas se comunican por medio de una escalera inferior y un patio detrás, y se halla situada en la villa de Masquefá, y calle de Serraleit, señalada con los números 1 y 3; lindante en conjunto: A oriente, con la balsa allí existente propia de los sucesores de don Saturnino y don Juan Parera; a mediodía, con calle Serraleit; a poniente, con don Pedro Estruch, y al norte, con honores de don Satur-

nino y don Juan Parera. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Igualada número 2, tomo 1.491, libro 78 de Masquefá, folio 11 vuelto, finca 624, inscripción novena.

Dado en Martorell a 25 de octubre de 1999.—La Secretaria, Amalia Álvarez Teixeira.—5.945.

MOLINA DE SEGURA

Edicto

Don Manuel Ángel de las Heras García, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Molina de Segura,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 340/98, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra don Juan Méndez Pérez, doña Herlinda Acosta García, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 10 de enero de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3074, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 8 de febrero de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 7 de marzo de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Piso 19 B. Local comercial en planta baja del edificio sito en Molina de Segura, calle Mayor, número 20 actual. Tiene acceso independiente desde la calle Mayor y calle Santa Teresa. Ocupa una

superficie de 201 metros 14 decímetros cuadrados. Linda: Entrando al edificio, por su fachada principal; derecha, finca de don José Gómez González; izquierda, rampa de acceso a sótano y calle Santa Teresa; fondo, dicha rampa, finca de don José Gómez González y en pequeña parte con el hueco de escalera y ascensor, y frente, departamento número 19-B-1.º, de esta misma procedencia.

Finca número 30.628, inscrita al folio 73 del tomo 868 y libro 243. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Molina de Segura.

Tipo de subasta: Se valora, a efectos de primera subasta, en 40.013.865 pesetas.

Dado en Molina de Segura a 13 de octubre de 1999.—El Juez, Manuel Ángel de las Heras García.—El Secretario.—5.878.

MONFORTE DE LEMOS

Edicto

La Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Monforte de Lemos,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 00192/1997, se siguen procedimiento ejecutivo otros títulos, a instancia de Caja de Ahorros de Galicia, representada por la Procuradora doña María Soledad Seoane Portela, contra doña María José Goyanes Vázquez, con documento nacional de identidad número 34.258.969, domiciliada en Calvo Sotelo, 22, 1.º, Monforte de Lemos, en reclamación de cantidad, en cuyos autos se ha acordado, sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, los bienes inmuebles embargados en el procedimiento y que al final del presente edicto se detallarán.

Los bienes salen a licitación en lotes.

La subasta se celebrará el día 12 de enero, a las trece horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en avenida de Galicia, número 48, de Monforte de Lemos, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el del valor dado al bien, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, los licitadores, por lo menos, el 20 por 100 del tipo del remate en el establecimiento destinado al efecto («Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», cuenta de consignaciones de este Juzgado).

Tercera.—Solamente el ejecutante podrá ceder el remate a terceros.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con el pliego, el resguardo acreditativo del ingreso del importe reseñado en la condición segunda.

Quinta.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el 11 de febrero, a las trece horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será el 75 por 100 del de la primera; caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 10 de marzo, también a las trece horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Y para que así conste y sirva de notificación al público en general y a la demandada en particular, se expide el presente edicto para su publicación en los respectivos boletines oficiales que correspondan.

Relación de bienes objeto de subasta:

Urbana.—Vivienda, tipo E, en la primera planta del edificio sito en la calle Carud, número 140, de Monforte de Lemos, de una superficie aproximada de 83 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Monforte de Lemos, al folio 108,