

cuadrados, Existe en la parte anterior una zona libre para acceso o jardín, que mide 18,62 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Calahorra, al tomo 612, libro 362, folio 32, finca 32.137, inscripción segunda.

Valorada, a efectos de subasta, en la suma de 15.977.076 pesetas.

Cinco. Vivienda resuelta en varias plantas, tipo D, que linda: Derecha, entrando, vivienda dos de este bloque; izquierda, vivienda seis; fondo, finca destinada a viales públicos, y frente, calle Minglanillos. Cuota de participación en el valor total del bloque, 11,72 por 100. Superficie útil, 217,26 metros cuadrados. Existe en la parte anterior una zona libre para acceso o jardín, que mide 18,04 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Calahorra, al tomo 612, libro 362, folio 34, finca 32.138, inscripción segunda.

Valorada, a efectos de subasta, en la suma de 15.719.517 pesetas.

Seis. Vivienda resuelta en varias plantas, tipo E, que linda: Derecha, entrando, vivienda cuatro de este bloque; izquierda, vivienda siete; fondo, finca destinada a viales públicos, y frente, calle Minglanillos. Cuota de participación en el valor total del bloque, 11,51 por 100. Superficie útil 213,44 metros cuadrados. Existe en la parte anterior una zona libre para acceso o jardín que mide 18,70 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Calahorra, al tomo 612, libro 362, folio 36, finca 32.139, inscripción segunda.

Valorada, a efectos de subasta, en la suma de 15.401.472 pesetas.

Siete. Vivienda resuelta en varias plantas, tipo F, que linda: Frente, calle Minglanillos; derecha, entrando, vivienda seis de este bloque; izquierda, herederos de María Alonso, y fondo, finca destinada a viales públicos. Cuota de participación en el valor total del bloque, 11,54 por 100. Superficie útil, 213,84 metros cuadrados. Existe en la parte anterior una zona libre para acceso o jardín, que mide 20,23 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Calahorra, al tomo 612, libro 362, folio 38, finca 32.140, inscripción segunda.

Valorada, a efectos de subasta, en la suma de 15.313.668 pesetas.

Todas forman parte de un bloque con acceso principal por la calle Minglanillos, en Calahorra.

a) Obra nueva B)

Cuatro. Vivienda resuelta en varias plantas, tipo B4, que linda: Frente y fondo, como las anteriores; derecha, entrando, vivienda tres de este bloque, e izquierda, vivienda tres. Cuota de participación en el valor total del bloque, 12,38 por 100. Superficie útil, 213,84 metros cuadrados. Existe en la parte anterior una zona libre para acceso: 22 metros cuadrados. Zona verde privada posterior: 50,05 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Calahorra, al tomo 612, libro 362, folio 46, finca 32.144, inscripción segunda.

Valorada, a efectos de subasta, en la suma de 16.131.220 pesetas.

Forma parte de un bloque con acceso principal por la finca que se destina a vial público, perpendicular a Doctor Fleming, en Calahorra.

Dado en Calahorra a 18 de noviembre de 1999.—El Secretario judicial.—6.513.

## CARMONA

### Edicto

Doña Mercedes González Iglesias, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Carmona,

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 9/99 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Argentaria, Caja Postal y «Banco

Hipotecario, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora doña Micaela Rodríguez Gavira, contra doña Carmen Moreno Moreno, en el cual, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien inmueble hipotecado que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en la forma siguiente:

Tipo de tasación: 5.587.500 pesetas.

Primera subasta, el día 10 de enero de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de constitución de hipoteca.

Segunda subasta, en caso de no quedar rematado en la primera y de no solicitarse la adjudicación por la parte actora, el día 9 de febrero de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta.

Tercera subasta, igualmente para el supuesto de que tampoco quedara rematado en la anterior y de no solicitarse la adjudicación por la parte actora, el día 8 de marzo de 2000, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

Todo ello con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Los licitadores, a excepción del acreedor demandante, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en el Juzgado o en la cuenta de consignaciones número 39550000180009999, abierta en la sucursal de esta ciudad del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirva para cada subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, pudiendo hacerse con la calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—La subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo del ingreso en la citada cuenta.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y las preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado se tuviera que suspender alguna de las convocatorias de subasta, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuándose los sábados.

Sexta.—El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en el domicilio fijado en la escritura de constitución de hipoteca.

### Bien objeto de subasta

Urbana número 9. Piso vivienda letra B, en segunda planta, portal número 1, del edificio sito en Carmona, en la avenida Plaza de Toros. Mide la superficie útil de 90 metros cuadrados, y la construida de 103 metros 25 decímetros cuadrados. Se encuentra convenientemente distribuido para la vivienda. Linda: Frente, con rellano y escalera del inmueble; por la derecha, con zona diáfana de la plaza; por la izquierda, con muro medianero del inmueble, y por su fondo, con patio común del inmueble y vivienda letra A del número 12 de su misma planta. A esta vivienda tiene vinculado el aparcamiento número 1-2B, situado en la planta de sótano, de la superficie de 21 metros 25 decímetros cuadrados. Linda: Frente, con zona de circulación de vehículos; por la derecha, con aparcamientos 1-3B; por la izquierda, con aparcamientos 12-3A, y por su fondo, con muro de contención de la plaza.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Carmona al folio 60 del tomo 749, libro 638 de Carmona, finca 30.881.

Dado en Carmona a 1 de septiembre de 1999.—La Secretaria, Mercedes González Iglesias.—6.592.

## COLLADO VILLALBA

### Edicto

Doña Mónica Guerrero Fraile, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Collado Villalba,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 72/1997, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra don Victorio Martínez Zamorano y doña Concepción Gallego Moliner, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de esta Juzgado, el día 24 de enero de 2000, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta número 2866 de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 24 de febrero de 2000, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 24 de marzo de 2000, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores en el caso de que no pueda practicarse la misma de forma personal.

### Bien que se saca a subasta y su valor

Finca 3.375. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de San Lorenzo de El Escorial, tomo 819, libro 58, folio 233, sita en Galapagar, calle Canalejas, número 5.

Valor de subasta: 42.500.000 pesetas.

Dado en Collado Villalba a 5 de noviembre de 1999.—La Juez, Mónica Guerrero Fraile.—El Secretario.—6.550.