

días en los demás casos, habiéndose señalado para la celebración para la primera subasta, el día 24 de enero de 2000; para la celebración de la segunda el día 24 de febrero de 2000, y para la celebración de la tercera, el día 24 de marzo de 2000, todas ellas a las once treinta horas.

Dichas subastas se celebrarán en las siguientes condiciones:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la correspondiente subasta, en la primera y en la segunda.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la subasta, para la primera y la segunda, y una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la segunda subasta para la tercera.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—El tipo de la subasta será para la primera el valor del bien; para la segunda, dicho valor con una rebaja del 25 por 100, y la tercera será sin sujeción a tipo.

Sexta.—Los títulos de propiedad del bien subastado estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, previniendo que los licitadores deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Séptima.—Las cargas o gravámenes anteriores o preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Novena.—El presente edicto servirá de notificación en forma a los demandados cuyo domicilio se desconozca y a los que no se les pudiese notificar los señalamientos de subastas.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana número 3. Piso en planta primera, puerta izquierda, destinado a vivienda, del edificio construido sito en el término de Murcia, partido de Puente Tocinos, con fachadas a la calle Mayor, y a la calle de Vicente Medina, número 2, por donde tienen entrada las viviendas. Tiene una superficie construida de 157 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, con calle Vicente Medina; a la izquierda, con vivienda puerta derecha; al fondo, con calle Mayor, y al frente, con zona de acceso y terraza. Esta vivienda tiene derecho al uso exclusivo de la terraza que comunica directamente con esta vivienda.

Finca registral número 36.100, inscrita en el Registro de la Propiedad número 8 de Murcia, al libro 530, sección sexta, folio 172.

El valor de la finca se fijó en la escritura de préstamo hipotecario a efecto de subasta en la cantidad de 21.600.000 pesetas.

Dado en Murcia a 22 de octubre de 1999.—La Secretaria, María del Carmen Rey Vera.—8.791.

#### OCAÑA

##### Edicto

Don Juan Manuel Pereira Sánchez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Ocaña,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 76/1998, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de don Vicente Galiano Alonso Mariscal, contra don Adelaido Rodríguez Escobar,

en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 8 de marzo de 2000, a las doce horas de su mañana, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 4296, sucursal de Ocaña (Toledo), una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que sule los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 4 de abril de 2000, a las doce horas de su mañana, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 8 de mayo de 2000, a las doce horas de su mañana, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Finca primera. Viña, en la localidad de Noblejas, al lugar de Burracas, de superficie 2 hectáreas 55 áreas 10 centiáreas. Finca registral número 2.074. Inscrita al libro 21, folio 241. Valoración: 2.300.000 pesetas.

Finca segunda. Olivar en la localidad de Noblejas, al lugar de Camino de los Llanos, de superficie 1 hectárea 16 áreas 45 centiáreas. Finca registral número 1.921. Inscrita al libro 46, folio 217. Valoración: 4.200.000 pesetas.

Finca tercera. Viña en la localidad de Noblejas, al lugar de La Mazmorra, de 4 hectáreas 96 áreas. Finca registral número 10.870 (mitad pro indiviso). Valoración: 4.400.000 pesetas.

Finca cuarta. Tierra en la localidad de Noblejas, al lugar de camino Santa Cruz, de superficie 1 hectárea 8 áreas 69 centiáreas. Finca registral número 6.125. Inscrita al libro 61, folio 60. Valoración: 325.000 pesetas.

Ocaña, 1 de diciembre de 1999.—La Juez.—El Secretario.—8.753.

#### ORIHUELA

##### Edicto

Doña María Teresa Martínez Soto, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Orihuela (Alicante),

Hago saber: Que en este Juzgado y bajo el número 138/98, se siguen autos de procedimiento judicial sumario artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a ins-

tancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por la Procuradora señora Martínez Rico, contra doña Susana Heredia Manzano y señora Heredia Manzano, calle Concordia, número 117, ático 3, Torrevieja, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria y por cuantía de 6.992.897 pesetas de principal, más otras pesetas de intereses, y la cantidad de 1.400.000 pesetas para costas y gastos. En cuyo procedimiento se ha acordado en resolución del día de la fecha, la venta en pública subasta, por primera, segunda y, en su caso, tercera vez, si fuere preciso y término de veinte días, la finca hipotecada y que se reseñará, señalándose para que tenga lugar la primera subasta el día 29 de febrero, para la segunda el día 29 de marzo, y en su caso, para la tercera el día 28 de abril, todas ellas a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en edificio Juzgados, planta 2.ª izquierda, celebrándose bajo las siguientes

#### Condiciones

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el precio de valoración fijado en la escritura de préstamo hipotecario obrante en autos, no admitiéndose postura que no cubra dicha cantidad; para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración mencionada, y la tercera subasta, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Todos los postores, salvo el acreedor, deberán los licitadores consignar, previamente, para tomar parte en la subasta, en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, sucursal de calle Loaces, cuenta corriente número 40.000, el 20 por 100 del tipo por el que sale la subasta. Los datos con los que se llevará a cabo el ingreso en la referida entidad y cuenta corriente son: Número de procedimiento: 0186 0000 18 138 98.

Tercera.—Las subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en edificio Juzgados, planta 2.ª izquierda, de esta ciudad, y los autos y certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada, y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, pudiendo verificar éste en calidad de cederlo a tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto, surtiendo las posturas los mismos efectos que las realizadas en el acto de la subasta.

Quinta.—Las fincas serán objeto de subasta por lotes separados.

Sexta.—Se hace constar que en el supuesto de que cualquiera de los días señalados para la celebración de las subastas fuere inhábil, se entenderá prorrogado al siguiente día hábil. La publicación del presente edicto sirve como notificación del señalamiento de las subastas a las deudoras hipotecarias, en la finca hipotecada o en el domicilio indicado en la escritura de hipoteca a dichos efectos, para el caso de que no pudiera verificarse la notificación en forma ordinaria personal a las demandadas, y conforme a lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, regla 7.ª

#### Descripción del bien objeto de subasta

Urbana. Número 26, vivienda en planta 4.ª o ático, marcada con el número 3, es la 3.ª de izquierda a derecha según se mira al edificio desde la calle de su situación, desde donde tiene su acceso a través del zaguán, escaleras y ascensor del edificio; tiene una superficie construida de 62 metros 84 decímetros cuadrados, más una terraza descubierta de 2 metros 97 decímetros cuadrados; se distribuye

en estar-comedor-cocina, un dormitorio, baño y terraza en su frente. Linda, según se mira al edificio desde la calle de su situación: Derecha, componente número correlativo siguiente; izquierda, componente número correlativo anterior y patio de luces interior del edificio, y fondo, corredor de acceso a esta planta. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrevieja, tomo 2.347, libro 1.208, folio 137 y finca 85.347.

Valorada a efectos de primera subasta en 8.300.000 pesetas.

Dado en Orihuela (Alicante) a 30 de septiembre de 1999.—La Juez sustituta, María Teresa Martínez Soto.—La Secretaria.—8.797.

## ORIHUELA

### Edicto

Doña María Ángeles Ruiz Olivas, Magistrada-Juez de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Orihuela,

Hago saber: Que en los autos que tramito con el número 403/97, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancia de Caja de Ahorros del Mediterráneo, representada por el Procurador señor Martínez Moscardó, contra don Francisco Urban Grau, doña Aurora Rodríguez González, he acordado sacar a la venta, en pública subasta, la finca hipotecada, por primera vez, el día 1 de marzo de 2000; por segunda, el día 5 de abril de 2000, y por tercera, el día 3 de mayo de 2000, todos próximos, y a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior. Para la segunda, servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior, y para la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto si se cubriera el tipo de la segunda, pues en otro caso se suspenderá el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar previamente, en esta Secretaría, el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera y segunda subasta, y en el caso de tercera, también será el 20 por 100 exigido para la segunda.

Podrán hacerse las posturas a calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría, y, junto al mismo, se pagará el importe de la consignación previa o acompañarán el resguardo de haberla hecho en establecimiento adecuado. Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las subastas serán por lotes separados.

Caso de que hubiera de suspenderse cualesquiera de las tres subastas, se trasladará su celebración, a la misma hora, para el día hábil siguiente, si fuese festivo el día de la celebración de subasta suspendida.

Se hace constar que para el caso de no hallarse a los demandados, se entenderán notificados los señalamientos a los deudores por la publicación del edicto.

### Finca

Número 17. Vivienda número 37 de la urbanización «Residencial Las Viñas»: Vivienda unifamiliar, tipo A, que forma parte de la fase II de dicha urbanización y que integrada en el bloque número

2, de los tres que forma esta fase. Es la primera contando desde la derecha, según se mira dicho bloque desde la calle peatonal interior de la urbanización —con la que linda por su viento norte—. Tiene una superficie construida de 152 metros 30 decímetros cuadrados y útil de 115 metros 50 decímetros cuadrados, distribuidos en planta de sótano, garaje cerrado, que tiene acceso mediante rampa y vial de circulación interno; en planta baja, por donde tiene su acceso directo, porche, salón comedor, cocina, galería y aseo; en planta 1.ª, tres dormitorios, un baño y una terraza, y en planta 2.ª, un dormitorio, un baño y dos terrazas; unido todo ello mediante escalera interior. A esta vivienda se le adscribe el pleno dominio de la zona de terreno descubierto, destinada a jardín, que tiene una superficie de 48 metros 50 decímetros cuadrados, con la que linda a la derecha y frente —siempre teniendo en cuenta el mismo punto de referencia.

Linda todo el conjunto, según se mira el inmueble desde la calle peatonal interior de la urbanización por la cual tiene su acceso: A la derecha o este, con la vivienda número 50, componente número 30 de la división horizontal; a la izquierda u oeste, con la vivienda número 38, componente número 18 de la división horizontal; al fondo o norte, con la vivienda número 36, componente número 16 de la división horizontal, y al frente o sur, con calle peatonal.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Dolores, obrante al tomo 1.395, libro 196 de Guardamar, folio 36, finca número 17.177, inscripción tercera. La hipoteca se constituyó con fecha 26 de noviembre de 1992, en la Notaría de don Jaime Blanco Martín, bajo el número 1.643 de su protocolo.

Valor, a efectos de primera subasta: 17.440.000 pesetas.

Orihuela, 9 de noviembre de 1999.—La Magistrada-Juez, María Ángeles Ruiz Olivas.—8.758.

## ORIHUELA

### Edicto

Doña María Teresa Martínez Soto, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Orihuela (Alicante),

Por medio del presente edicto, hago saber: Que en este Juzgado y bajo el número 424/98, se siguen autos de procedimiento judicial sumario artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco de Alicante, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Martínez Gilabert, contra doña Yolanda Corrales Sania y don Cándido Robledo Pulido, calle Los Gases y calle Bergantín, edificio «Brisas XIII», 1.º D, Torrevieja, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria y por cuantía de 1.864.019 pesetas de principal, más otras 187.165 pesetas de intereses, y la cantidad de 625.000 pesetas para costas y gastos. En cuyo procedimiento se ha acordado en resolución del día de la fecha, la venta en pública subasta, por primera, segunda y en su caso, tercera vez, si fuere preciso y término de veinte días, la finca hipotecada y que se reseñará, señalándose para que tenga lugar la primera subasta el día 14 de febrero de 2000, para la segunda el día 14 de marzo de 2000, y en su caso, para la tercera el día 25 de abril de 2000, todas ellas a las trece y quince horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en edificio Juzgados, planta 2.ª izquierda, celebrándose bajo las siguientes

### Condiciones

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta, el precio de valoración fijado en la escritura de préstamo hipotecario obrante en autos no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad, para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración mencionada, y la tercera subasta, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Todos los postores, salvo el acreedor, deberán los licitadores consignar previamente, para

tomar parte en la subasta, en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, sucursal de calle Loaces, cuenta corriente número 40.000, el 20 por 100 del tipo por el que sale la subasta. Los datos con los que se llevará a cabo el ingreso en la referida entidad y cuenta corriente son: Número de procedimiento: 0186000018/424/98.

Tercera.—Las subastas se celebran en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en edificio Juzgados, planta 2.ª izquierda, de esta ciudad, y los autos y certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate pudiendo verificar éste en calidad de cederlo a tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto, surtiendo las posturas los mismos efectos que las realizadas en el acto de la subasta.

Quinta.—Las fincas serán objeto de subasta por lotes separados.

Sexta.—Se hace constar que en el supuesto de que cualquiera de los días señalados para la celebración de las subastas fuere inhábil, se entenderá prorrogado al siguiente día hábil. La publicación del presente edicto sirve como notificación del señalamiento de las subastas a los deudores hipotecarios, en la finca hipotecada o en el domicilio indicado en la escritura de hipoteca a dichos efectos, para el caso de que no pudiera verificarse la notificación en forma ordinaria personal a los demandados, y conforme a lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, regla 7.ª

### Descripción de bien objeto de subasta

Número 10.—Vivienda número 9, tipo D, en planta 1.ª; es la quinta de izquierda a derecha según se mira desde la calle Bergantín; tiene su acceso desde las zonas comunes de la planta 1.ª; le corresponde una superficie construida de 31 metros 67 decímetros cuadrados, distribuida en salón comedor, cocina, baño y terraza; linda según se mira desde dicha calle: Derecha, pasillo común por donde tiene su acceso y componente siguiente; izquierda, componente anterior; fondo, pasillo común de acceso, y frente, calle Bergantín. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrevieja número 2, al tomo 2.128, libro 995 de Torrevieja, folio 39, finca 73.905, inscripción segunda.

Valorada a efectos de primera subasta en 5.087.500 pesetas.

Orihuela, 17 de noviembre de 1999.—La Juez sustituta, María Teresa Martínez Soto.—8.703.

## ORIHUELA

### Edicto

Don Antonio Pastor Sánchez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Orihuela,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 211/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Murcia, contra don Manuel Mayoral González y doña Manuela Mayoral Morales, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga