

también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y, siempre, por el orden de las mismas.

Novena.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificación al deudor-demandado del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

#### Bien objeto de subasta

Urbana.—Vivienda unifamiliar sita en el pago de Duque y Flores; sin número de gobierno de la ciudad de Palma del Río. Tiene una extensión superficial solar de 86 metros; 651 milímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Posadas al tomo 1.056 del archivo, libro 318 de Palma del Río, folio 214, finca registral número 14.326, inscripción primera y tercera.

Dado en Posadas a 15 de octubre de 1999.—La Secretaria judicial, Aurora Vilches Santiago.—8.774.

#### QUART DE POBLET

##### Edicto

Don José María Gómez Villora, Juez de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Quart de Poblet (Valencia),

Hago saber: Que en los autos que tramito con el número 94/99, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancia de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, representada por el Procurador señor Zaballos Tormo, contra «Promociones Onofre Tarin Alpera, Sociedad Anónima», «Inmuebles Agrupados, Sociedad Anónima», doña Josefa Tarin Soler, doña María Tarin Soler, don Jesús Tarin Soler y don Antonio Tarin Soler, he acordado:

Sacar a la venta en pública subasta las fincas hipotecadas por primera vez el día 9 de febrero; por segunda el día 9 de marzo, y por tercera el día 12 de abril del año 2000, todos próximos, y a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes

##### Condiciones

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior. Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior; y para la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto si se cubriera el tipo de la segunda, pues en otro caso se suspenderá el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar previamente en esta Secretaria el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera y segunda subastas, y en el caso de tercera también será el 20 por 100 exigido para la segunda.

Podrán hacerse las posturas a calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaria, y, junto al mismo, se pagará el importe de la consignación previa o acompañarán el resguardo de haberla hecho en establecimiento adecuado.

Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> están de manifiesto en la Secretaria para que puedan examinarlos los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mis-

mos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las subastas serán por lotes separados.

Caso de que hubiera de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se trasladada su celebración a la misma hora, para el día hábil siguiente, si fuese festivo el día de la celebración de subasta suspendida.

Se hace constar que para el caso de no hallarse a los demandados se entenderán notificados los señalamientos a los deudores por la publicación del edicto.

#### Fincas

1. Local comercial situado en la planta de sótano, con una superficie de 1.039 metros 70 decímetros cuadrados. Forma parte de un edificio sito en Quart de Poblet, con fachada a la calle Trafalgar, 41 y 43, y a la avenida de San Onofre, números 46 y 48.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna, al tomo 1.722, libro 224 de Quart de Poblet, folio 169, finca registral número 10.920, inscripción quinta. Tasándose para su primera subasta en la cantidad de 60.480.000 pesetas.

2. Vivienda con acceso por el patio zaguán número 46 de la avenida de San Onofre. Vivienda en cuarta planta alta, en el centro, puerta 8, con una superficie útil de 75 metros 54 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna, al tomo 1.722, libro 224 de Quart de Poblet, folio 179, finca registral número 10.954, inscripción cuarta. Tasándose para su primera subasta en la cantidad de 5.940.000 pesetas.

3. Vivienda con acceso por el patio zaguán número 46 de la avenida de San Onofre. Vivienda en quinta planta alta, puerta 10, con una superficie útil de 88 metros 22 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna, al tomo 1.722, libro 224 de Quart de Poblet, folio 181, finca registral número 10.956, inscripción cuarta. Tasándose para su primera subasta en la cantidad de 1.620.000 pesetas.

4. Vivienda con acceso por el patio zaguán número 46 de la avenida de San Onofre. Vivienda en quinta planta alta, puerta 11, con una superficie útil de 75 metros 54 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna, al tomo 1.722, libro 224 de Quart de Poblet, folio 183, finca registral número 10.957, inscripción cuarta. Tasándose para su primera subasta en la cantidad de 5.040.000 pesetas.

5. Vivienda con acceso por el patio zaguán número 46 de la avenida de San Onofre. Vivienda en sexta planta alta, puerta 13, con una superficie útil de 88 metros 22 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna, al tomo 1.722, libro 224 de Quart de Poblet, folio 187, finca registral número 10.959, inscripción cuarta. Tasándose para su primera subasta en la cantidad de 5.040.000 pesetas.

6. Vivienda con acceso por el patio zaguán número 46 de la avenida de San Onofre. Vivienda en sexta planta alta, puerta 14, con una superficie útil de 75 metros 50 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna, al tomo 1.722, libro 224 de Quart de Poblet, folio 191, finca registral número 10.960, inscripción cuarta. Tasándose para su primera subasta en la cantidad de 4.500.000 pesetas.

7. Vivienda con acceso por el patio zaguán número 46 de la avenida de San Onofre. Vivienda en sexta planta alta, con una superficie útil de 102 metros 31 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna, al tomo 1.722, libro 224 de Quart de Poblet, folio 191, finca registral número 10.961, inscripción cuarta. Tasándose para su primera subasta en la cantidad de 4.680.000 pesetas.

8. Número 42. Local comercial situado en la planta de sótano, al que se tiene acceso por rampa desde la avenida de San Onofre, con una superficie construida de 744 metros 18 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna, al tomo 1.722, libro 224 de Quart de Poblet, folio 193, finca registral número 12.717, inscripción

cuarta. Tasándose para su primera subasta en la cantidad de 47.700.000 pesetas.

9. Local número 1 de orden. Local comercial en planta baja, con acceso por las calles de su situación, con una superficie construida de 257 metros 95 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna, al tomo 1.710, libro 222 de Quart de Poblet, folio 58, finca registral número 21.243, inscripción cuarta. Tasándose para su primera subasta en la cantidad de 24.300.000 pesetas.

Quart de Poblet, 8 de noviembre de 1999.—Don José María Gómez Villora, Juez.—8.718.

#### QUART DE POBLET

##### Edicto

Don Pablo Martínez-Carrasco Guzmán, señor Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de los de Quart de Poblet (Valencia) y su partido judicial,

Por medio del presente, hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 59/99, a instancia de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja), contra don Valero Pelegrín Blasco y doña Hilary Patricia Cooper, en los que, por resolución de esta fecha se anuncia a la venta en pública subasta, por término de veinte días la finca hipotecada que se expresará, en el modo siguiente:

En primera subasta para el día 28 de enero del 2000, a las diez horas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Valencia, calle del Justicia, número 2, cuarta planta, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y que asciende a 11.797.200 pesetas. En segunda subasta para el día 25 de febrero del 2000, a las diez horas, en el mismo lugar y con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera. En tercera subasta para el día 24 de marzo del 2000, a las diez horas, en el mismo lugar y sin sujeción a tipo.

Los remates se celebrarán por el sistema de pujas a la llana y con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Todo licitador interesado en tomar parte en la subasta, excepto el acreedor demandante, deberá acreditar en el acto de la subasta haber consignado previamente en la cuenta de este Juzgado abierta en la entidad Banco Bilbao Vizcaya con el número 4535000018005999, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Segunda.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que estará sujeta, para su validez, a los demás requisitos legales.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado al que deberá acompañarse el resguardo acreditativo a que se refiere la condición primera, así como copia del documento de identidad correspondiente y la aceptación de las condiciones a que se refiere la regla 8.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaria, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación sin que pueda exigir ninguna otra.

Quinta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Si por cualquier causa de fuerza mayor hubiere de suspenderse alguna de las subastas, se celebrará al día hábil siguiente o en los sucesivos necesarios si persistiere tal impedimento.

Séptima.—El presente edicto sirve de notificación a los deudores y, en su caso, terceros poseedores, de forma supletoria para el caso de resultar negativas las notificaciones personales previstas en la Ley.

## Finca objeto de subasta

Vivienda.—Sita en la calle Santos Justo y Pastor, número 3, planta segunda, puerta 4.<sup>a</sup>, de Manises (Valencia).

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna, en el tomo 1.614, libro 189 de Manises, folio 203, finca 20.598, inscripción tercera.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Quart de Poblet, 26 de noviembre de 1999.—Don Pablo Martínez-Carrasco Guzmán, Juez.—8.721.

## RUBÍ

## Edicto

Doña Francisca Antonia Rodríguez Pascual, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Rubí,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 505/1993, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banca Catalana, Sociedad Anónima», contra don José Luis Moreno Sala y doña Maria Isabel Bermejo Celdrán, sobre juicio ejecutivo en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 18 de enero de 2000, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0864-0000-17-0505/93, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el caso de que no hubiere licitadores en esta primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de febrero de 2000, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Asimismo, y para el caso de que no hubiere licitadores en esta segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 4 de abril de 2000, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca registral número 25.023. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Terrassa, en el libro 516 de Rubí, tomo 1.036, folio 197, que constituye la vivienda planta baja, puerta primera, de los números 45 y 47, de la calle Luis Ribas, esquina pasaje Llobateras, 12, de Rubí. Constando el contrato de compra-venta privado sin elevar

escritura pública ni anotado en el Registro de la Propiedad.

Valoración: 10.368.000 pesetas.

Sirva la publicación de este edicto de notificación en forma a la parte demandada en caso de no poder hacerse de forma personal.

En Rubí a 11 de noviembre de 1999.—La Secretaria, Francisca Antonia Rodríguez Pascual.—8.663.

## SAN CLEMENTE

## Edicto

Don Miguel Girón Girón, Juez de Primera Instancia número 1 de los de San Clemente y su partido,

Por medio del presente, hago saber: Que, en virtud de lo acordado por providencia de esta fecha, dictada en los autos de juicio ejecutivo número 17/94 seguidos en este Juzgado, a instancia del Procurador de los Tribunales don Francisco Sánchez Medina, en nombre y representación de Caja de Ahorros de Castilla-La Mancha, contra don Jesús Luis Montejano Cuevas, doña Adelaida Bravo Orejón, doña Josefa Jiménez Rabadán y don José Hortelano Bonillo, sobre reclamación de cantidad (cuantía 2.433.383 pesetas), se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por primera, segunda y hasta tercera vez, en prevención de que no hubiese postores en las dos primeras y término de veinte días, el bien embargado como de la propiedad de los demandados antes citados, que al final se describe, previniéndose a los licitadores:

Primero.—Que servirá de tipo para las subastas el valor de tasación del bien que se hace constar al final de su descripción.

Segundo.—Que, para tomar parte en la misma, deberán consignar, previamente, los licitadores en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya de esta villa, y acreditar debidamente en el acto de la subasta, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 en efectivo de la tasación del bien que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Se admitirán posturas por escrito, en pliego cerrado, depositado en la Mesa del Juzgado, con anterioridad a iniciarse la licitación, junto con el importe de la consignación a que se refiere el apartado anterior.

Cuarto.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinto.—Los títulos de propiedad de la finca subastada, suplidos por las correspondientes certificaciones del Registro de la Propiedad correspondientes, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes al del actor, si los hubiera, continuarán subsistentes, y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexto.—Que las subastas tendrán lugar en este Juzgado a las once horas de las fechas siguientes:

Primera subasta: El día 2 de febrero de 2000, sirviendo de tipo para la misma el importe del valor de la finca, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo. De no cubrirse lo reclamado y quedar desierta en todo o en parte.

Segunda subasta: El día 2 de marzo de 2000, con la rebaja del 25 por 100 de la tasación, no admitiéndose posturas que no cubran los dos tercios del referido tipo, y de darse las mismas circunstancias que en la anterior.

Tercera subasta: El día 3 de abril de 2000, y se celebrará sin sujeción a tipo alguno.

Descripción del bien subastado:

Urbana. Casa sita en la población de Las Mesas y su calle de San Martín de Porres, número 5, compuesta de planta baja y cámaras, con una extensión

superficial de 350 metros cuadrados, de los que hay construidos unos 150 metros cuadrados, y el resto se dedica a patio o corral. Linda: Derecha, entrando, don Alonso Vera; izquierda, don Anastasio Martínez; espalda, doña Elisa Guijarro, y frente, calle de su ubicación. Realizada la anotación preventiva de embargo en el folio 72 vuelto, tomo 1.144, libro 46 de Las Mesas, anotación letra A de la finca 5.365 duplicado.

Precio de subasta: 8.500.000 pesetas.

Asimismo, y para el caso de que los demandados hubiesen abandonado el domicilio que viene siendo su habitual, sirva el presente de notificación en forma los señalamientos contenidos en el mismo.

Dado en San Clemente a 17 de noviembre de 1999.—El Juez.—El Secretario.—8.748.

## SANTA FE

## Edicto

Doña Rosa Martínez Roldán, por sustitución, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Santa Fe (Granada),

Hago saber: Que en virtud de lo acordado en procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se siguen ante este Juzgado bajo el número 529/96, a instancia de la Procuradora doña Francisca Medina Montalvo, en nombre y representación de la entidad Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, con domicilio en Madrid, plaza de Celenque, 2, con código de identificación fiscal número G-28029007, contra la entidad «Meba Metalúrgica de Bandejas, Sociedad Limitada», con domicilio a efectos de notificaciones en la propia finca hipotecada que a continuación se describe, en reclamación de un préstamo hipotecario con garantía hipotecaria constituida sobre la finca que se dirá, se saca a su venta en pública subasta, que se anuncia por término de veinte días hábiles, anteriores a la misma, y bajo las siguientes condiciones:

Para la primera subasta, en la que regirá el tipo pactado para la finca en la escritura de constitución de la hipoteca, se ha señalado el día 30 de marzo del 2000, a las diez horas, en la sede de este Juzgado, sito en esta ciudad en avenida Palos de la Frontera.

Para la segunda subasta, en la que se regirá el tipo del 75 por 100 del precio pactado, en el supuesto de que no sean adjudicada en primera, se señala el día 2 de mayo del 2000, a igual hora. Y para la tercera, de resultar desierta la segunda, y sin sujeción a tipo, el día 30 de mayo del 2000, a igual hora.

Primera.—Para intervenir en la subasta, los interesados habrán de consignar, previamente, en la cuenta corriente que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal, de calle Real de esta ciudad, al número 1.787 y bajo la clave 18, en favor de dicho procedimiento, el 20 por 100 del tipo fijado para la primera o segunda subastas, según proceda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—Que desde el anuncio de la subasta, hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que se depositarán en la Secretaría del Juzgado, junto con el resguardo de la consignación antes indicada en la referida cuenta bancaria.

Tercera.—No se admitirán posturas que no cubran el precio fijado para las respectivas subastas y que sólo la parte ejecutante podrá intervenir en calidad de ceder el remate, en su caso, a tercero.

Cuarta.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se hallan de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes a los efectos de la titulación de la finca.

Quinta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito de la ejecutante continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la respon-