

Por si no fuera habido el demandado en su domicilio se entiende que por la publicación del presente queda el mismo notificado del lugar, día y hora del remate, ello a efectos de lo prevenido en la regla 7.ª, último párrafo, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

#### Bien objeto de subasta

Urbana 6.—Vivienda señalada su puerta con el número 5, recayente a la 3.ª planta alta, a la derecha mirando de frente al edificio; consta de vestíbulo, comedor-estar, tres dormitorios, salita, cocina y baño; ocupa una superficie de 90 metros 5 decímetros cuadrados. Linda: Frente, tomando como tal edificio, vuelo de la calle de su situación; derecha, el general del edificio; izquierda, la vivienda puerta 6 y el rellano-escalera, y fondo, vuelo del local en planta baja. Tiene una superficie útil de 80 metros cuadrados. Forma parte del edificio sito en Valencia, barrio de Torrefiel, con frontera recayente a la calle del Doctor Rodríguez de la Fuente, número 5 de policía urbana.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 10, al tomo 2.538, libro 465 de la sección 5.ª de Afueras, folio 192, finca registral número 3.589, inscripción quinta.

Tipo tasación primera subasta: 12.240.000 pesetas.

Dado en Valencia a 4 de noviembre de 1999.—La Magistrada-Juez, Susana Catalán Muedra.—8.724.

### VALENCIA

#### Edicto

Don Jesús Olarte Madero, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 18 de los de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 547/98, promovido por Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, contra «Contratas Dicomar, Sociedad Limitada», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala Única de Subastas Judiciales, sita en esta ciudad, calle del Justicia, número 2, piso cuarto, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 27 de enero de 2000, a las nueve cuarenta y cinco horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 12.420.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar el bien rematado en la primera, el día 24 de febrero del 2000, a las nueve cuarenta y cinco horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 23 de marzo de 2000, a las nueve cuarenta y cinco horas de su mañana, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Si por causa de fuerza mayor se suspendiere cualquiera de las subastas, se celebrará al siguiente día, a las trece horas y en el mismo lugar, y en días sucesivos si persistiere tal impedimento.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo expresado, en la cuenta corriente número 4370/0000/18/0547/98, de la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, sita en el edificio de Juzgados, avenida Navarro Reverter, número 1, bajo, aportando resguardo justificativo en cuyo conste fecha y número de procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos a la licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Cuarta.—Testimonio de la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estará de manifiesto, en horario de nueve a catorce horas, de lunes a viernes, en la Oficina de Información de Subastas Judiciales, dependiente del Decanato de los Juzgados de esta ciudad, sita en la avenida de Navarro Reverter, número 1, piso primero, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación a la deudora y fiadores del lugar, día y hora señalados para el remate.

#### Bien objeto de la subasta

Lote único.—Vivienda en primera planta alta, recayente a la izquierda mirando a la fachada, puerta número 1, tipo A, con la distribución propia de su uso; ocupa una superficie útil de 45 metros 47 decímetros cuadrados y construida con elementos comunes de 68 metros 63 decímetros. Lindante: Por el frente, con la calle de su situación; por la derecha, mirando a la fachada, con vivienda puerta número 2; por la izquierda, con casa número 27 de la calle de Lepanto, y por el fondo, hueco de ascensor y rellano de escalera. Con un porcentaje en los elementos comunes del 7,23 por 100. Constituida como finca independiente, corresponde al edificio en Valencia, calle Botánico, número 17. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 7, tomo 2.369, libro 817, de la sección tercera de Afueras, folio 158, finca número 58.705. Tipo de subasta: 12.420.000 pesetas.

Y para su fijación en el tablón de anuncios de este Juzgado, y en el de la Oficina de Información de Subastas Judiciales, y su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» y en el «Boletín Oficial de la Provincia de Valencia», expido el presente.

Dado en Valencia a 8 de noviembre de 1999.—El Secretario, Jesús Olarte Madero.—8.734.

### VALENCIA

#### Edicto

Don José Miguel Guillén Soria, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Valencia,

Hace saber: Que en los autos de juicio ejecutivo seguidos al número 129/97, instados por «Ferrallas y Materiales de Construcción Hidalgo, Sociedad Limitada», contra don Enrique Cristia Perelló, en reclamación de 668.125 pesetas de principal, se ha acordado, por resolución de esta fecha, la pública subasta de los bienes que se dirán.

La subasta se regirá por las siguientes condiciones:

Primera.—Lugar: La subasta se celebrará en la Sala Única de Subastas de los Juzgados de Valencia, calle Del Justicia, número 2, piso cuarto, Valencia.

Segunda.—Fechas: Primera subasta: 27 de enero de 2000, a las once horas. Segunda subasta: 2 de marzo de 2000, a las once horas y veinticinco minutos. Tercera subasta: 6 de abril de 2000, a las once horas y quince minutos.

Tercera.—Participación: Los licitadores deberán consignar, previamente, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirvan de tipo señalado para la subasta. En tercera subasta, se consignará igual que para la segunda subasta. Sin el resguardo bancario de dicho ingreso no serán admitidos. Además deberán comparecer con el documento nacional de identidad

y, en su caso, los poderes originales que acrediten su representación.

Cuarta.—No se admitirán posturas que no cubran los dos tercios (66,7 por 100) del tipo señalado para cada subasta. Además, deberá tenerse en cuenta que la segunda subasta sólo se celebra si la primera queda desierta por falta de postores, y la tercera si también queda desierta. Para la segunda el tipo se rebaja, y queda en un 75 por 100 del tipo de la primera; en tercera subasta, no habrá sujeción a tipo. Se admitirán pliegos cerrados conteniendo las posturas escritas para cada subasta, acompañadas del justificante de ingreso de la consignación en el banco. Los pliegos podrán presentarse hasta el momento mismo de la celebración de la subasta. Se abrirán al principio de la licitación, y previo examen de su corrección, surtirán los mismos efectos que las pujas hechas en el acto.

Quinta.—Con la excepción del ejecutante, no se admitirá que quien se adjudique el bien subastado ceda el remate a un tercero.

Sexta.—Los participantes deben aceptar como suficientes los títulos de propiedad de los bienes subastados, sin que puedan exigir otra titulación. Para examinarlos, así como la certificación del Registro de la Propiedad, los interesados podrán acudir a la Oficina de Información de Subastas, sita en la avenida Navarro Reverter, 1, 1.º, de Valencia. La información sólo se facilitará en dicha oficina y no en la Secretaría del Juzgado, salvo a las partes del pleito.

Séptima.—Se advierte expresamente que:

a) Las cargas o gravámenes anteriores o preferentes al crédito del ejecutante, si los hubiere, quedarán subsistentes. El licitador que se quede con el bien subastado se entiende que acepta dichas cargas por Ley, y queda por tanto subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin que vaya a destinarse a su extinción el precio del remate.

b) En caso de que por fuerza mayor alguna subasta haya de suspenderse, queda desde ahora señalada para el día siguiente hábil, o los días sucesivos, si subsiste el impedimento, a las trece horas.

Octava.—Los bienes que se sacan a subasta son:

Lote 1. Local comercial en planta baja, del número 85 de la calle Arzobispo Company y Tramoyeres, de Valencia. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de Valencia, al tomo 1.363, libro 209, folio 124, finca 4.652, inscripción octava. Valor de tasación: 7.350.000 pesetas.

Lote 2. Rústica. 2 hanegadas de tierra de secano, en término de Villamarchante, partida de la Pedrera. Es parte de la parcela 2 del polígono 13 del catastro parcelario. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benaguacil (Valencia), al tomo 1.057, libro 116 de Villamarchante, folio 4 vuelto, finca 12.872, inscripción tercera.

Valor de tasación: 480.000 pesetas.

Lote 3. Usufructo vitalicio de la vivienda puerta 6 en planta segunda, escalera A y del trastero número 16 del edificio sito en Sueca (Valencia), partida 52, zona Bega del Mar, con una superficie útil de 63,97 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sueca, al tomo 2.592, libro 853, folio 219, finca 52.049.

Valor de tasación: 2.025.000 pesetas.

Lote 4. Usufructo vitalicio de la plaza de garaje número 20, en planta semisótano, número 38 de propiedad horizontal del edificio sito en Sueca (Valencia), zona Bega del Mar, con una superficie útil de 11,25 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sueca, al tomo 2.496, libro 783, folio 220, finca 52.081.

Valor de tasación: 355.000 pesetas.

Dado en Valencia a 10 de noviembre de 1999.—El Secretario del Juzgado.—8.548.

### VALENCIA

#### Edicto

Don José Miguel Guillén Soria, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Valencia,

Hace saber: Que en los autos de judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos al número 472/99, instados por Bancaja, contra don

José Luis Peramo Mena y doña Concepción Rubio Olivares, se ha acordado por resolución de esta fecha, la pública subasta del bien que se dirá.

La subasta se regirá por las siguientes condiciones:

**Primera.**—Lugar. La subasta se celebrará en la Sala única de subastas de los Juzgados de Valencia, calle de la Justicia, número 2, piso 4.º, Valencia. Teléfono: 96/387 83 90.

**Segunda.**—Fechas. Primera subasta: Día 27 de enero del 2000, hora once y diez. Segunda subasta: Día 2 de marzo del 2000, hora once y cincuenta y cinco. Tercera subasta: Día 6 de abril del 2000, hora once y cinco.

**Tercera.**—Participación. Los licitadores deberán consignar, previamente, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad, igual al menos, al 20 por 100 efectivo, del valor del bien que sirva de tipo señalado para la subasta. En tercera subasta, se consignará igual que para la segunda subasta. Sin el resguardo bancario de dicho ingreso, no serán admitidos. Además, deberán comparecer con el documento nacional de identidad y, en su caso, los poderes originales que acrediten su representación.

**Cuarta.**—No se admitirán posturas que no cubran el tipo señalado para cada subasta. Además, deberá tenerse en cuenta que la segunda subasta sólo se celebrará si la primera queda desierta por falta de postores, y la tercera si también la segunda queda desierta. Para la segunda, el tipo se rebaja, y queda en un 75 por 100 del tipo de la primera; en tercera subasta, no habrá sujeción a tipo.

**Quinta.**—El licitante que se adjudique el bien subastado podrá ceder el remate a un tercero.

**Sexta.**—Los participantes deben aceptar como suficientes los títulos de propiedad del bien subastado, sin que puedan exigir otra titulación. Para examinarlos, así como la certificación del Registro de la Propiedad, los interesados podrán acudir a la oficina de información de subastas, sita en la avenida Navarro Reverter, número 1-1.º, de Valencia, teléfonos: 96/387 84 26, 387 87 87 y 387 87 35. La información sólo se facilitará en dicha oficina, y no en la Secretaría del Juzgado, salvo a las partes del pleito.

**Séptima.**—Se advierte expresamente que:

a) Las cargas o gravámenes anteriores o preferentes al crédito del ejecutante, si los hubiere, quedarán subsistentes. El licitador que se quede con el bien subastado se entiende que acepta dichas cargas por ley, y queda por tanto subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin que vaya a destinarse a su extinción el precio del remate.

b) En caso de que por fuerza mayor alguna subasta haya de suspenderse, queda desde ahora señalada para el día siguiente hábil, o los días sucesivos, si subsiste el impedimento, a las trece horas.

**Octava.**—El bien que se saca a subasta es:

**Urbana.**—Edificio que consta de planta baja con corral y escalerilla contigua que da acceso a piso alto de habitación, sito en Valencia, calle José Benlliure, número 243. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 3, tomo 1.466, libro 246, folio 129, finca número 2.291-N.

Valor de tasación: 7.630.369 pesetas.

Valencia, 17 de noviembre de 1999.—El Secretario, José Miguel Guillén Soria.—8.731.

VIC

Edicto

Doña Guillermina Mora Maruny, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Vic,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, con el número 376/93, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Banco Santander Central Hispano, contra don Juan Muntada Castany y don Joaquim Muntada Anglada, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que

luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 2 de febrero de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

**Primera.**—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Se hace constar que los títulos de propiedad de los bienes estarán de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previniéndose, además, que los licitadores deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros. Después del remate no se admitirá al rematante ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los títulos.

**Segunda.**—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0890, sucursal 229, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

**Tercera.**—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceras personas.

**Cuarta.**—En la subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 1 de marzo de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de abril de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación en legal forma a los demandados para el caso de que no sean hallados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Finca número 1.072, inscrita en el tomo 831, folio 156 vuelto, inscripción tercera, libro 70 de Manlleu, propiedad del demandado don Juan Muntada Castani. Edificio de tipo industrial, situado en la esquina de la calle del Pont y la calle de la Font d'en Molas. Se compone de planta baja y dos pisos. La superficie del solar es de 343 metros cuadrados y la superficie construida de 725 metros cuadrados. Valorada en 31.350.936 pesetas.

Dado en Vic a 30 de noviembre de 1999.—La Secretaria judicial, Guillermina Mora Maruny.—8.750.

VIGO

Edicto

Don José Ramón Sánchez Herrero Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de Vigo,

Hace público: Que en este Juzgado, y con el número 821/1998, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Guillermo Loureiro Dávila, doña María del Carmen Abalde González, don Albino Abalde Alonso, doña Camila González Comesalla y «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», por providencia de esta fecha se acordó sacar a pública subasta, por término de veinte días, en las fechas que se indicarán, los bienes embargados.

**Primera subasta:** Tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el próximo día 19 de enero del 2000, a las doce horas treinta minutos.

**Segunda subasta:** Se celebrará en el mismo lugar, caso de resultar desierta la primera, el próximo día 16 de febrero del 2000, a las doce horas treinta minutos.

**Tercera subasta:** De resultar desierta la segunda, se celebrará la tercera, sin sujeción a tipo, el próximo día 15 de marzo del 2000, a las doce horas treinta minutos.

Las condiciones de las subastas serán las siguientes:

**Primera.**—Para tomar parte en las subastas los licitadores deberán consignar previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», 1-6621 Vigo, número 3614-0000-17-0821-98, una cantidad igual, por lo menos, al 25 por 100 del tipo señalado para la subasta, presentando el resguardo de haber efectuado dicho ingreso, sin cuyo requisito no serán admitidos. En cuanto a la tercera subasta, el depósito será el 25 por 100 del tipo de la segunda.

**Segunda.**—Pueden hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando el resguardo de haberlo hecho en el citado establecimiento, posturas que serán abiertas al final de la puja sin que puedan ser mejoradas por otros postores.

**Tercera.**—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la subasta, excepto la tercera.

**Cuarta.**—Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

**Quinta.**—Servirá de tipo para las dos primeras subastas el de valoración de los bienes, si bien en la segunda será con la rebaja del 25 por 100, y la tercera se celebrará sin sujeción a tipo. Asimismo por medio del presente y para, en su caso, se notifica a los deudores la celebración de las mencionadas subastas.

**Sexta.**—Caso de tener que suspenderse alguna de las subastas señaladas por causas de fuerza mayor, se celebrará la misma el siguiente día hábil a la misma hora.

#### Bienes que se saca a subasta

1.º Terreno a labradío nombrado «Campo de Anselmo», número 20 de inventario, que mide 170 varas agrimensas. Linda: Norte, camino; sur, Pacífica Alonso; este, camino, y oeste, vallado que sostiene terrenos de Joaquín Dávila y Manuel Costas. Valorada en 1.500.000 pesetas.

2.º Terreno a labradío nombrado «Seguedo o Torre», de 124 varas agrimensas. Linda: Norte, Felisa Alonso; sur, Antonio Alonso; este, vallado y riego, y oeste, vallado. Partida número 7 de inventario. Valorada en 500.000 pesetas.

3.º Terreno a tojar nombrado «Faixas» número 11 de inventario, mide 203 varas agrimensas. Linda: Norte, camino; sur, Manuel Alonso; este, Pacífica Alonso, y oeste, Herminio Alonso. Valorada en 600.000 pesetas.

4.º Terreno a tojar nombrado «Veigas del Medio», número 14 de inventario, mide 55 varas agrimensas. Linda: Norte, Joaquín Piñero; sur, Generoso Alonso; este, Luis Pérez, y oeste, Delio Dávila. Valorada en 200.000 pesetas.

5.º Casa de planta baja y piso del lugar de Rivelas, de metros cuadrados y terreno anejo de 228 metros cuadrados en el barrio de Rivelas de Matamá (Vigo). Linda: Norte, Elías Comesaña; sur, camino; este, parte de su hermana Celia González, y oeste, Alfredo Abreu. Valorada en 10.000.000 de pesetas.

6.º Terreno a viña denominado «Estripeiro», número 6 de inventario, mide 261 metros cuadrados. Linda: Norte, vallado y después de Manuel Alonso;