

## IV. Administración de Justicia

### JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

#### ALCALÁ DE HENARES

##### Edicto

Doña Emelina Santana Páez, Magistrada-Juez titular del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Alcalá de Henares (Madrid),

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 85/99, instados por Caja Madrid, representada por el Procurador señor Osset Rambaud, contra don Fernando Pérez del Pulgar Urillo, en los que se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras subastas, según autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: 24 de enero del 2000, a las diez horas. Tipo: 12.000.000 de pesetas.

Segunda subasta: 28 de febrero del 2000, a las diez horas. Tipo: El 75 por 100 del tipo anterior.

Tercera subasta: 27 de marzo del 2000, a las diez horas.

Tipo: Sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 40 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 4 de los de Alcalá de Henares, cuenta número 2333, clave o procedimiento número 18 y procedimiento 85/99. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el número anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las subastas, por causa de fuerza mayor, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se servirá en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo aceptan y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—El presente edicto servirá de notificación al deudor, caso de que al intentar la notificación el mismo se hallare en ignorado paradero.

#### Bien objeto de subasta

Urbana: 19. Piso cuarto, letra C, del bloque 22, de la urbanización «Parque Reyes Católicos», en término municipal de esta ciudad, hoy calle San Fructuoso, número 10.

Está situada en la planta cuarta del edificio, sin contar con la baja. Consta de vestíbulo, salón-comedor, tres dormitorios, cocina, cuarto de baño, tendedero y terraza. Ocupa una superficie aproximada de 64 metros cuadrados. Linda: Por la derecha, con el piso letra D de este planta; por la izquierda, con patio derecha al que tiene una ventana, tendedero y medianería derecha de la casa; por el fondo, con terreno de la finca o fachada principal a la que tiene dos ventanas y una terraza, y por el frente, con el piso letra B de esta planta, hueco de ascensor y descansillo de escalera por donde tiene su entrada.

Inscripción.—Registro de la Propiedad número 1 de Alcalá de Henares al tomo 2.734, libro 657, folio 103, finca número 47.582.

Y para que conste y su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Alcalá de Henares a 27 de octubre de 1999.—El Secretario.—9.277.

#### ALCALÁ DE HENARES

##### Edicto

Doña María Dolores Planes Moreno, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Alcalá de Henares,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 211/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia del Procurador don José Francisco Reino García, en nombre y representación de «Equipo de Inversiones, Sociedad Anónima», contra don José Antonio Medina Moreno y doña Manuela Orozco Corcobado, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 18 de mayo de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2334, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de los actores, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 15 de junio de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 13 de julio de 2000, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Piso cuarto, letra C, del bloque 11-A, de la urbanización denominada «San Bartolomé», en término municipal de Alcalá de Henares, calle particular Los Molinos. Está situada en la planta cuarta del edificio, sin contar la baja. Consta de «hall» de entrada, comedor-estar, tres dormitorios, cocina, cuarto

de baño, tendedero y terraza. Ocupa una superficie aproximada de 63 metros cuadrados. Linda: Por la derecha entrando, con terreno de la finca donde está la fachada posterior del edificio a la que tiene una ventana y una terraza; por la izquierda, con el piso letra B, de esta planta y patio izquierda al que tiene una ventana; por el fondo, con el citado patio al que tiene el tendedero y medianería izquierda de la casa que le separa del bloque 9, y por el frente, con el piso letra D, de esta planta y descansillo de escalera por donde tiene su entrada el piso. Cuota: Se le asigna en el valor total del edificio, elementos y gastos comunes, una cuota o participación del 5,30 por 100. Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 3 de Alcalá de Henares al tomo 3.509, libro 61, folio 108, finca registral número 9.271 (antes finca registral número 43.238). Tipo de subasta: Once millones (11.000.000) de pesetas.

Dado en Alcalá de Henares a 30 de noviembre de 1999.—La Magistrada-Juez, María Dolores Planes Moreno.—El Secretario.—9.287

## ALICANTE

*Edicto*

Doña María Concepción Manrique González, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Alicante,

Hago saber: Conforme a lo acordado en autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 390/99, a instancias de «Citibank España, Sociedad Anónima», contra don José Marchori Devesa, se ha acordado por resolución de esta fecha, la venta en pública subasta de la siguiente finca:

11. Entresuelo derecha en el descansillo de la escalera tipo B, con entrada por la calle San Pablo, número 4, de la casa de esta ciudad y sus calles de Dato Iradier, San Pablo y San Mateo. Mide una total superficie útil de 94 metros 57 decímetros cuadrados, y se compone de vestíbulo, paso, comedor-estar, cuatro dormitorios, cocina, baño, aseo, galería. Linda: Por el frente, calle San Mateo; por la derecha desde tal frente, vivienda centro de esta portería; por izquierda, con finca de don Ramón Sánchez Valero y por espaldas con el mismo señor Sánchez Valero y con descansillo de escalera a la calle San Pablo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Alicante, como finca registral número 35.284, tomo 1.437, libro 573, folio 48.

Valorada, a efectos de la primera subasta, en 9.712.011 pesetas, nueve millones setecientos doce mil once pesetas.

Se señala para que tenga lugar las subastas en la Sala de Audiencias de este Juzgado las siguientes fechas:

Primer subasta, 3 de febrero de 2000.

Segunda subasta, 14 de marzo de 2000, con rebaja de un 25 por 100.

Tercera subasta: 26 de abril de 2000, sin sujeción a tipo.

Todas ellas, a las diez horas.

Para tomar en ellas, deberá constituirse un depósito del 20 por 100 del respectivo tipo en la cuenta abierta por este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Benalúa.

En los autos obran, para su examen a los licitadores, la oportuna certificación de cargas, en la que se incluye la titularidad registral de la finca, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose igualmente que el rematante los acepta y queda subrogado a la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las posturas podrán hacerse en calidad de poder ceder el remate a un tercero.

Servirá el presente de notificación a los demandados de las fechas de subasta, conforme a lo pre-

visto en la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, si al intentarse la notificación personal, se comprobare que se encuentra en ignorado paradero.

Y para que sirva de notificación, expido el presente para su inserción en los diarios oficiales.

Alicante, 15 de octubre de 1999.—La Secretaria judicial.—9.868.

## ALICANTE

*Edicto*

Doña Susana Martínez González, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Alicante y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 353/99, instados por «Citibank España, Sociedad Anónima», contra don José Ramón Yáñez Torregrosa y doña Nuria Oliva Biancani, sobre reclamación de la suma de 6.197.597 pesetas de principal, más otras 732.000 pesetas presupuestadas para intereses, gastos y costas, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta y por términos de veinte días, el bien hipotecado, que al final se dirá junto con su valoración.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, señalándose para la primera subasta el día 3 de febrero de 2000, a las once horas de su mañana, por el tipo de su valoración.

Para la segunda subasta, en el caso de no haber postores en la primera, ni haber pedido forma la adjudicación la parte demandante, el día 29 de febrero de 2000, a las once horas de su mañana, por el tipo de la valoración rebajado en un 25 por 100.

Para la tercera subasta, en el caso de no haber postores en la segunda, ni pedido el actor la adjudicación en legal forma, el día 28 de marzo de 2000, a las once horas de su mañana, sin sujeción a tipo.

## Condiciones

Primera.—El tipo para la primera subasta será el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y que más abajo se dirá, no admitiéndose postura alguna inferior al tipo de la primera o segunda, según se trate.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 0099 del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», agencia 5596 de la avenida Aguilera, sin número, situada en el Palacio de Justicia, una cantidad igual o superior al 50 por 100 del tipo de licitación. Para tomar parte en la tercera subasta la cantidad a consignar será igual o superior al 50 por 100 del tipo de licitación de segunda subasta.

Tercera.—Las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse pujas por escrito en sobre cerrado.

Cuarta.—Podrá licitarse en calidad de ceder el remate a tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Quinta.—Los autos estarán de manifiesto en Secretaría y que las cargas anteriores y las preferentes al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Estando unida a autos la certificación del Registro, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Sirviendo la publicación del presente de notificación en legal forma a los demandados, para el caso en que sea negativa la personal por no ser hallados en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero.

Séptima.—Caso de ser festivo el día señalado para subasta se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, excepto sábados.

## Bien a subastar

46. Vivienda situada en la 4.ª planta de pisos, 4.ª y última puerta de derecha a izquierda, según se llega por la escalera a la derecha; tipo B. Se compone de vestíbulo, paso, comedor, cuatro dormitorios, aseo, cocina, balcón y galería. Linda: Frente o este, señores Sempere Albero y otros; derecha, desde ella patio y vivienda de esta misma planta y escalera central; izquierda, escaleras y vivienda de esta misma planta y escalera. Extensión: 74 metros 57 decímetros cuadrados de superficie útil. Calle Auso y Monzó, hoy Manises, 2. Cuota: Se señala a este componente una cuota de participación en relación con el valor total del inmueble, elementos, cargas y beneficios comunes de un entero 67 céntimos por 100 (1,67 por 100). Su antetítulo consta inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de Alicante, folio 45, finca 14.367.

Su valor, a efectos de primera subasta, es de 8.231.392 pesetas.

Alicante, 16 de noviembre de 1999.—La Magistrada-Juez, Susana Martínez González.—El Secretario judicial.—9.867.

## ALMERÍA

*Edicto*

El Magistrado-Juez de Primera Instancia número 8 de Almería,

Hace saber: Ante este Juzgado y con el número 45/99, se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba, representada por el Procurador don José Terriza Bordiu, contra el bien especialmente hipotecado por don José Gil Garrido y doña María de los Ángeles Pérez Alarcón, que responden de un préstamo hipotecario del que se adeuda 5.295.826 pesetas de principal, más intereses pactados y costas, en cuyo procedimiento, por propuesta de providencia de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera y, en su caso, por segunda y tercera vez, y término de veinte días, la finca especialmente hipotecada que luego se dirá y que responde de dichas cantidades. La primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Gerona, 14-4.ª planta, el día 28 de enero próximo, y hora de las diez. La segunda subasta tendrá lugar el día 25 de febrero próximo, y hora de las diez, y la tercera subasta tendrá lugar el día 24 de marzo próximo, y hora de las diez, bajo las siguientes condiciones: Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad en que la finca ha sido tasada. Respecto de la segunda subasta servirá de tipo el 75 por 100 de la cantidad en que dicha finca ha sido tasada. La tercera sale sin sujeción a tipo.

Los licitadores deberán consignar, previamente, en la Mesa de este Juzgado, para poder tomar parte en la subasta, una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 de los respectivos tipos, y respecto de la tercera subasta, igual porcentaje del tipo de la segunda. No se admitirán posturas inferiores a los respectivos tipos de subasta, en cuanto a la primera y segunda, y por lo que respecta de la tercera, si la postura ofrecida alcanza el tipo de la segunda subasta, se acordará el remate. Si fuera inferior a dicho tipo de la segunda subasta, podrá si el actor —que no hubiera sido rematante— dueño de la finca o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura en el término de nueve días, haciendo el depósito del 20 por 100 aludido y se procederá a nueva licitación entre ambos. En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta capital, con el número 0241/0000/18/0045/99.

Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.