

## IV. Administración de Justicia

### JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

#### A CORUÑA

##### Edicto

Doña Dosinda Álvarez Gómez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de A Coruña y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo-letras de cambio con el número 549/1998, a instancia de «Caggia Española, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora doña María Ángeles González González, contra don Manuel Tomé Seoane, en reclamación de 6.145.342 pesetas, en cuyas actuaciones y por resolución del día de la fecha se acordó sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes embargados al deudor:

1.º Vivienda sita en avenida de Finisterre, número 231 (antes 189), piso 7.º, de A Coruña. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de La Coruña a la Sección 1.ª de ese Registro, tomo 1.193, libro 1.193, folio 100, finca número 71.211.

2.º Local sito en avenida de Finisterre, número 231 (antes 189), bajo, de A Coruña. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de A Coruña a la Sección 1.ª de ese Registro, tomo 1.193, libro 1.193, folio 79, finca número 71.197, cuyo precio de tasación pericial que servirá de tipo para la subasta es de 16.286.431 pesetas de la vivienda y 19.362.087 pesetas el local.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 24 de enero de 2000, a las diez horas, debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la misma depositar previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado el 20 por 100 en metálico del tipo de tasación, advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, y que desde el anuncio de esta subasta hasta su celebración podrán hacerse por escrito, en pliego cerrado, depositando, junto a aquél, el importe de la consignación, o acompañar el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto. El ejecutante podrá hacer su postura en calidad de cederla a un tercero. Los autos y certificaciones del Registro de la Propiedad están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado a disposición de los licitadores. Se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación, y las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse su extinción al precio del remate.

Y en prevención de que no hubiera postores en la primera subasta, se señala para la celebración de la segunda, por término de veinte días y rebaja de la tasación pericial de un 25 por 100, el día 24 de febrero de 2000, a las diez horas, y con las demás condiciones señaladas para la primera.

Asimismo, en prevención de que tampoco hubiera posturas para la segunda subasta, se señala para la tercera, por igual término de veinte días, el día 24 de marzo de 2000, a las diez horas, sin sujeción a tipo, y debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la misma hacer el depósito previo en igual cuantía que en la segunda subasta, persistiendo el resto de las condiciones señaladas para la primera.

A Coruña, 15 de noviembre de 1999.—9.593.

#### ALCALÁ DE HENARES

##### Edicto

Doña Carolina Ramos Alcobia, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Alcalá de Henares,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 96/1994, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancia de «Bogian, Sociedad Limitada», contra don Carlos Sánchez Aguado y don Javier Sánchez Aguado, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán; señalándose para que el acto de remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en esta ciudad, calle Carmen Descalzo, número 18, el día 26 de enero de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0182-1433-2336-0000-15-96-94, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 1 de marzo de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de abril de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Dos plazas de aparcamiento, señaladas con los números 6 y 7, sitas en el local garaje en planta sótano de la casa número 1 de la calle Sierra de Bullones, de Madrid. Inscritas en el Registro de la Propiedad número 18 de Madrid, al tomo 945, libro 106, finca número 5.914. Por un importe de

1.500.000 pesetas cada una de las plazas de aparcamiento, que es el tipo para la primera subasta de cada una de ellas.

Urbana 4. Piso primero, izquierda o A, en la planta cuarta alta de la casa en Madrid señalada con el número 1 de la calle Sierra de Bullones. Inscrita al libro 106, tomo 945, finca número 5.917 del Registro de la Propiedad número 18 de Madrid. Por un importe de 24.330.600 pesetas, que es el tipo para la primera subasta.

Y para que conste y sirva de notificación a quienes pueda interesar, así como a los deudores don Carlos Sánchez Aguado y don Javier Sánchez Aguado, se expide el presente.

Dado en Alcalá de Henares a 22 de octubre de 1999.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—9.765.

#### ALCALÁ LA REAL

##### Edicto

Doña Purificación Larrubia Ceballos, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Alcalá la Real y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 174/95, a instancia de la Caja Rural de Jaén, con domicilio social en Jaén, paseo de la Estación, número 3, e inscrita en el Registro Mercantil de Jaén al tomo 200, libro 1 de entidades que no son sociedades, hoja 1, inscripción primera, representada por la Procuradora doña Isabel Sánchez Cañete Abr, contra la entidad mercantil «Aceitunera Andaluza, Sociedad Anónima», con domicilio en Alcaudete, calle Pilarejo, sin número, con código de identificación fiscal A-23027048, contra la entidad mercantil «Cimentación y Destierros, Sociedad Limitada», con domicilio en Torredonjimeno, carretera de Jaén, sin número y código de identificación fiscal B-23027352, y contra los cónyuges don Enrique Fuentes Ibáñez y doña Mercedes Padilla Jiménez, industrial y sus labores, mayores de edad, casados en régimen legal de gananciales, con domicilio en Alcaudete, calle Prolongación del Pilarejo, sin número, con documento nacional de identidad 24.282.457-T y 24.085.253-K, respectivamente; cuantía 138.398.633 pesetas; y en virtud de lo acordado en providencia dictada con esta fecha, se saca a pública subasta por término de veinte días y precio pactado en la escritura de hipoteca, las fincas que se describen a continuación:

Para el remate se ha señalado el día 25 de enero de 2000, a las diez horas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Antonio Machado, sin número, sirviendo de tipo la cantidad pactada en la escritura de hipoteca.

En prevención de que no hubiere postor, se señala para la segunda subasta, el día 24 de febrero, a las diez horas, sirviendo de tipo del 75 por 100 de la primera.

Y si tampoco existiera postor, se señala para la tercera subasta el día 24 de marzo próximo, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

##### Condiciones

Primera.—Para tomar parte en las subastas primera y segunda los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones