

construidos, a garaje, y la planta baja, que tiene una superficie construida de 142 metros cuadrados, a vivienda, distribuida en varias habitaciones, dependencias y servicios. La construcción es de muros y estructura de hormigón armado, los muros de fábrica de ladrillo y la cubierta de teja.

El resto de metros hasta la superficie del solar queda como patio o zona abierta sin uso específico. La edificación está realizada en la parte derecha del solar, convenientemente separada de los linderos, por la que sus linderos son los mismos del solar. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Talavera de la Reina al tomo 1.582, libro 30, folio 161 vuelto, finca 2.134, inscripción tercera. Tipo de subasta: 17.995.000 pesetas.

Dado en Talavera de la Reina a 3 de diciembre de 1999.—El Juez, José Pedro Vázquez Rodríguez.—El Secretario.—9.840.

## TOLEDO

### Edicto

Don Fermín Otamendi Zozaya, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 3 de Toledo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 398/1991, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Caja Rural de Toledo, contra don Juan José Martínez Saura y don Manuel Castrillo de Guzmán, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días y precio de su avalúo, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 24 de febrero de 2000, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—El tipo del remate será de 14.901.850 pesetas con respecto a la mitad indivisa de la finca registral número 56.596; de 759.059 pesetas con respecto a la mitad indivisa de la vigesimotava parte de la finca registral número 56.578, y de 759.059 pesetas con respecto a la mitad indivisa de la vigesimotava parte de la finca registral número 56.576; sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4322.0000.17.0398.1991, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros. Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 30 de marzo de 2000, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por

100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 4 de mayo de 2000, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se traslada su celebración, a la misma hora, para el mismo día de la semana siguiente a la que se hubiere señalado la suspendida.

### Bienes que se sacan a subasta

1. Una mitad indivisa de la finca registral número 56.596, inscrita en el Registro de la Propiedad número 22 de Madrid. Once, piso segundo, letra A, en la planta quinta del orden de construcción de la casa, con fachadas a la calle Azcona. Dicho piso ocupa una superficie útil de 147,67 metros cuadrados, y está distribuido en varias habitaciones y servicios tiene dos entradas, principal y de servicio.

2. Una mitad indivisa de una vigesimotava parte de la urbana 2, local número 2, dedicado a garaje, de la casa en Madrid, con fachadas a la calle Martínez Izquierdo, 45, antes 55, a la plaza de Francisco Santos y a la calle Azcona. Dicho local está situado en la segunda planta baja, por la de Martínez Izquierdo. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 22 de Madrid, registral número 56.578.

3. Una mitad indivisa de una vigesimotava parte de la urbana 1, local número 1, dedicado a garaje, situado en la primera planta, con fachadas a la calle Martínez Izquierdo, 45, antes 55, a la plaza de Francisco Santos y a la calle Azcona. Dicho local tiene acceso desde la calle Martínez Izquierdo a través de la correspondiente rampa. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 22 de Madrid, registral número 56.576.

Dado en Toledo a 30 de noviembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Fermín Otamendi Zozaya.—El Secretario.—9.842.

## TORRENTE

### Edicto

Doña Herminia Rangel Lorente, Juez de Primera Instancia número 4 de Torrente,

Hace saber: Que en los autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 262/1997, instado por el Procurador don Rafael Alario Mont, en nombre y representación de don Bernardo Beltrán Espallardó, contra don José Vicente Roca Marín y esposa doña Patricia Ana Pritchard, vecinos de Torrente, sobre reclamación de préstamo hipotecario, he acordado sacar a la venta, en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, por término de veinte días, la finca hipotecada que se describe.

Para la celebración de la primera subasta se ha señalado el día 31 de enero del 2000, a las doce horas, en este Juzgado, y para la segunda y tercera subastas, en su caso, para los días 1 de marzo del 2000 y 30 de marzo del 2000, respectivamente, a la misma hora y lugar; si alguna de ellas se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará en el siguiente día o sucesivos días hábiles, a la misma hora, si persistiere el impedimento, con arreglo a las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de hipoteca; para la segunda el 75 por 100 del anterior, no siendo admisibles posturas inferiores al tipo respectivo, y la tercera subasta se llevará a cabo sin sujeción a tipo.

Los autos y la certificación, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, y que el rema-

tante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de Torrente, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la subasta, según se trate de la primera o de la segunda subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose acto seguido del remate, excepto la que corresponda al rematante.

El remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros, y desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación en la forma ya establecida con el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Para los efectos de cumplimentar lo previsto en la regla 7.<sup>a</sup>, párrafo último del mencionado artículo 131 de la Ley Hipotecaria (modificado por Ley 19/1986, de 14 de mayo, «Boletín Oficial del Estado» del 20), se entenderá que caso de no ser posible la notificación personal a los deudores respecto del lugar, día y hora del remate, quedan aquéllos enterados de tales particulares con la publicación del presente edicto.

### Finca objeto de subasta

Casa chalé, sita en Torrente, partida de Sierra Perenchiza, parcela número 477 del plano particular de la sociedad Calicanto, compuesta de planta baja para garaje y trastero, con superficie de 174 metros cuadrados, aproximadamente, y de planta alta destinada a vivienda, con distribución interior, de 150 metros cuadrados, aproximadamente, estando el resto del terreno no edificado destinado a jardín y viales de acceso. Enclavada en parcela de terreno de 1.244 metros cuadrados, que linda: Norte y este, calle La Luna; sur, don Joseph Kiredjian; oeste, calle Julio Romero de Torrente, número 1, y don Luis Benedicto Arias.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrente-1, tomo 2.294, libro 655 de Torrente, folio 156, finca 31.728 duplicado.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad nueve millones ochocientos cincuenta y cinco mil (9.855.000) pesetas.

Torrente, 16 de septiembre de 1999.—El Secretario.—9.731.

## TORRIJOS

### Edicto

Don Juan Carlos Mármol Ramos, Juez de Primera Instancia número 1 de Torrijos,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 405/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de don Antonio Higuero Estrella contra don Doroteo Gil Torres y doña María Sagrario Pérez Higuera Romojaro, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por tercera vez, sin sujeción a tipo, y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 2 de febrero de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 43320000-18-0405/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito

no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En la subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Solar en Fuensalida (Toledo), actualmente en la calle de Barcience, número 43 (antes sin número). Tiene una superficie de 215 metros cuadrados. Sobre esta finca existe construida la siguiente edificación: Vivienda unifamiliar de una sola planta, que ocupa una superficie construida de 145,40 metros cuadrados, y se distribuye en «hall», salón, comedor-estar, tres dormitorios, cuarto de baño, aseo, cocina y garaje.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.612, libro 206, folio 128, finca registral número 13.288, inscripción quinta.

Tipo de subasta: 16.300.000 pesetas.

Torrijos, 1 de diciembre de 1999.—El Juez.—El Secretario.—9.852.

## VALENCIA

### Edicto

Doña María Mestre Ramos, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 533/98, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, instados por «Banco Zaragozano, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Carmen Rueda Armengot, contra doña Concepción Ochera Sancho, en los que, por providencia de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el siguiente bien inmueble hipotecado:

Lote único. Urbana 26. Vivienda señalada con el número 25, exterior izquierda; mirando a fachada, séptima planta alta. Linda: Derecha, con puerta 26; izquierda, con el general del edificio, y fondo, con rellano, caja de ascensor y patio de luces mancomunado. Es del tipo A, y tiene una superficie útil de 92,84 metros cuadrados. Forma parte de un edificio en Valencia, cuartel de Patraix, calle de Fontaneres, número 65 de policía. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Valencia, al tomo 2.246, libro 684, de la sección cuarta de afueras, folio 127, finca número 19.596.

La subasta se registrará por las siguientes condiciones:

Primera.—Lugar: La subasta se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Navarro Reverte, número 1, planta novena.

Segunda.—Fechas: Primera subasta, 17 de febrero de 2000, a las once treinta horas; segunda subasta, 22 de marzo de 2000, a las once treinta horas, tercera subasta, 18 de abril de 2000, a las once treinta horas.

Tercera.—Que el tipo de la primera subasta es el de 14.846.000 pesetas, según lo pactado en la escritura de constitución de la hipoteca de la finca, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

Cuarta.—Todos los postores deberán consignar en el establecimiento destinado al efecto el 20 por 100 del tipo de la subasta, como mínimo, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación, acompañando el correspondiente resguardo de ingreso en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, con el número 4.445, a excepción del ejecutante, a tenor de lo establecido en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria. Sin el citado resguardo bancario de ingreso no serán admitidos; además, deberán comparecer con el documento nacional de identidad y, en su caso, con los poderes originales que acrediten su representación.

Quinta.—Que, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado junto con el pliego, el resguardo de ingreso del importe de la consignación a que se refiere la condición cuarta en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad.

Sexta.—Que la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria está de manifiesto en la Oficina de Información de Subastas, sita en la calle Navarro Reverte, 1, 1.<sup>o</sup>, de Valencia (teléfonos 96 387 84 26, 96 387 87 87 y 96 387 87 35), para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la misma, previniendo a los licitadores que deberán aceptar y conformarse con ella, y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros títulos. La información sólo se facilitará en dicha oficina y no en la Secretaría del Juzgado, salvo a las partes del pleito.

Séptima.—Que todas las cargas y gravámenes anteriores o que fuesen preferentes al crédito del actor quedan subsistentes y sin cancelar, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad y obligaciones que de los mismos se deriven.

Y a prevención de que no haya postores en la primera subasta, se señala para la segunda subasta el mismo lugar y el día 22 de marzo del 2000, a las once treinta horas, sirviendo de tipo para esta segunda subasta el 75 por 100 del tipo de la primera, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo, y debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la subasta consignar el 20 por 100, como mínimo, de dicho tipo. Rigiendo para esta segunda subasta las condiciones cuarta, quinta, sexta y séptima. Igualmente, y a prevención de que no haya postores en la segunda subasta, se señala para que tenga lugar la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el mismo lugar que la segunda, el día 18 de abril de 2000, a las once treinta horas, debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la misma consignar la cantidad expresada para participar en la segunda, rigiendo para esta tercera subasta las condiciones cuarta, quinta, sexta y séptima. No pudiéndose notificar los señalamientos de las subastas a la deudora por encontrarse en ignorado paradero. Servirá la publicación del presente edicto de notificación a las mismas. Caso de tenerse que suspender alguna de las subastas señaladas por causa de fuerza mayor, la misma se celebrará el día siguiente hábil o sucesivos, a la misma hora y en el mismo lugar.

Dado en Valencia a 5 de noviembre de 1999.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—9.676.

## VÉLEZ-MÁLAGA

### Edicto

Don Francisco Javier de Urquía Peña, Juez de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Vélez-Málaga,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 275/98, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,

a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra doña Esther Melcón Aller y don Jesús Melcón Aller, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 10 de febrero de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 301300018027598, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de marzo del 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 11 de abril de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Vivienda unifamiliar, construida sobre la parcela identificada con el número 7 de la finca matriz, sita en la urbanización «Caleta del Sol», pago de Trayamar, del término municipal de Vélez-Málaga, en lo que actualmente se conoce como La Vaguada, calle Málaga, número 7; que tiene una extensión superficial de 250,80 metros cuadrados, de los que la parte construida ocupa 199,1 metros cuadrados, y útil de 154,14 metros cuadrados, destinándose el resto de la superficie dada a jardín y desahogo de la misma. Consta de tres plantas: La planta semisótano, distribuida en caja de escaleras, salón, dormitorio, pasillo, baño, trastero y porche cubierto parcialmente con una pérgola; la planta baja, distribuida en pasillo distribuidor, cuarto de baño y tres dormitorios, y la planta alta, en garaje, estar-comedor, vestíbulo, lavadero, cocina y terraza. Linda: A la izquierda, entrando, con la número 6; a la derecha, con el resto de la finca matriz, destinado a zona verde común; al fondo, calle de la urbanización, y al frente, calle de acceso a la misma.