

14.475.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, 13 de marzo de 2000, a las diez cuarenta horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de expediente o procedimiento 2459000000204/1999. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el numeral anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación de los presentes edictos sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en la misma del modo ordinario.

#### Bien objeto de subasta

Local comercial integrante del conjunto urbanístico, con fachada principal a la calle Silvano, número 7, y a las calles número 7, calle Vivaldi, hoy Ramón Power y calle Haydín, hoy plaza de Andrés Jáuregui, de Madrid. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 33 de Madrid, al tomo 1.626, libro 231, folio 157, finca 14.050, inscripción sexta.

Dado en Madrid a 7 de septiembre de 1999.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—11.104.

#### MADRID

##### Edicto

Doña Carmen Calvo Morales, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid,

Hace saber: En virtud de lo dispuesto por el Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 339/1999, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Alicia Casado Deleito, contra «Khys, Sociedad Anónima», en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, los bienes que al final del presente edicto se describirán, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla séptima del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, 9 de febrero del 2000, a las diez diez horas. Tipo de licitación, 37.950.000 pesetas para la finca registral 87.494, y 4.427.500 pesetas para cada una de las demás fincas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, 8 de marzo del 2000, a las diez diez horas. Tipo de licitación, 28.462.500 pesetas para la finca registral 87.494, y 3.320.625 pesetas para cada una de las demás fincas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, 5 de abril del 2000, a las nueve cuarenta horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de expediente o procedimiento 2459000000339/1999. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el numeral anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la

obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en las fincas hipotecadas de los señalamientos de las subastas, a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en las mismas del modo ordinario.

#### Bienes objeto de subasta

Nueve fincas sitas en Madrid, calle Londres, número 9. Inscritas en el Registro de la Propiedad número 22 de Madrid, inscripción segunda:

Local comercial, planta baja. Inscrita al libro 2.544, folio 14, finca registral 87.494.

Plaza de garaje número 4, sótano primero. Inscrita al libro 2.645, folio 59, finca registral 88.709.

Plaza de garaje número 6, sótano primero. Inscrita al libro 2.645, folio 63, finca registral 88.711.

Plaza de garaje número 10, sótano segundo. Inscrita al libro 2.645, folio 71, finca registral 88.715.

Plaza de garaje número 11, sótano segundo. Inscrita al libro 2.645, folio 73, finca registral 88.716.

Plaza de garaje número 13, sótano segundo. Inscrita al libro 2.645, folio 77, finca registral 88.718.

Plaza de garaje número 14, sótano segundo. Inscrita al libro 2.645, folio 79, finca registral 88.719.

Plaza de garaje número 15, sótano segundo. Inscrita al libro 2.645, folio 81, finca registral 88.720.

Plaza de garaje número 16, sótano segundo. Inscrita al libro 2.645, folio 83, finca registral 88.721.

Madrid, 2 de noviembre de 1999.—La Secretaria, Carmen Calvo Morales.—10.368.

#### MADRID

##### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 00422/1996, se siguen autos de ejecutivo letras de cambio, a instancia del Procurador don Miguel Ángel Aparicio Urcia, en representación de «Viajes Checo, Sociedad Anónima», contra «Gold Travel, Sociedad Anónima», y don Juan Miguel Contreras, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a la demandada y don Juan Miguel Contreras:

Vivienda situada en la planta primera y denominada letra I. Tiene su acceso por la escalera y ascensores de la izquierda de la casa número 46, de la calle Abtao, de Madrid. Ocupa una superficie de 80 metros 73 decímetros cuadrados, distribuidos en cuatro dormitorios. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Madrid, finca registral número 40.552. El 75 por 100 de la finca embargada.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Madrid, y en la calle Capitán Haya, número 66, segunda planta, el próximo día 27 de marzo del 2000, a las trece treinta horas de la mañana, con arreglo a la siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 11.700.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20