

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana 19, vivienda ubicada en la planta segundaalzada sobre la baja comercial del conjunto B del grupo de edificaciones ubicado en las parcelas 18, 19 y 20; manzanas 41, 42 y 43 del polígono 1 del plan parcial Puente Tocinos de Murcia, sito en término municipal de Murcia, partido de Puente Tocinos, con fachadas a la calle de nueva creación sin nombre y carril de Francisco Paredes. Tiene su acceso por la escalera o zaguán número 1, a la derecha subiendo. Es de tipo C, tiene una superficie total construida de 141 metros 97 decímetros cuadrados. Está distribuida en vestíbulo, estar-comedor, cuatro dormitorios, cocina con lavadero, baño, aseo y terrazas a fachada. Linda: A la derecha entrando, vuelo de la calle F de la Unidad de Actuación; izquierda, vivienda de tipo E de esta planta; fondo, vuelo del carril de Francisco Paredes, y frente, patio de luces, hueco de la escalera y pasillo distribuidor de la planta. Cuota: 3,18 por 100. Se separa de la inscrita bajo el número 21.732, al folio 116 de este libro, inscripción primera. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 8 de Murcia, folios 157, 158 y 192 del libro 290, sección sexta, finca número 21.770.

Tasada en la escritura de constitución de hipoteca a efectos de subasta en la cantidad de 11.725.000 pesetas.

Dado en Murcia a 28 de octubre de 1999.—La Secretaria, María del Carmen Rey Vera.—10.436.

#### MURCIA

##### Edicto

Doña María Dolores Escoto Romani, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 4 de Murcia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 543/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de La Caixa, Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, contra don José Antonio Sánchez Abellán, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 23 de marzo, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3087, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta

y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 4 de mayo, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 1 de junio, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Piso número 7. Vivienda tipo C, situada en la planta segunda del edificio a la izquierda según se sube por la escalera y al fondo del rellano, que tiene una superficie total construida de 116 metros 52 decímetros cuadrados, distribuidos en recibidor, salón comedor, tres dormitorios, cuarto de baño, cocina y lavadero. Forma parte de un edificio sito en Murcia, poblado de Aljuicer y su calle sin nombre que parte de la denominada Vereda. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia VI, finca número 8.597, sección novena, folio 147, libro 98, inscripción cuarta. Tipo de subasta: 9.972.500 pesetas.

Dado en Murcia a 28 de octubre de 1999.—La Magistrada-Juez, María Dolores Escoto Romani.—El Secretario.—10.283.

#### NOIA

##### Edicto

Doña Ana Isabel Villar Fernández, Secretaria accidental del Juzgado de Primera Instancia e Inscripción número 1 de Noia y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 132/1998, promovido por Caja de Ahorros de Galicia, con código de identificación fiscal G-15028947, domiciliada en rúa Nova, 30 y 32, A Coruña, representada por el Procurador don Ramón Uhía Bermúdez, contra «Promociones Vila, Sociedad Anónima», domiciliada en calle Xio, sin número, Porto do Son (A Coruña), en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que la final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Noia, plaza da Constitución, sin número, tercera planta, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 8 de febrero de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, que asciende a la suma de 5.200.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 7 de marzo de 2000, a las diez horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 4 de abril de 2000, a las diez horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, y las posturas podrán hacerse en calidad de ceder de remate a tercero.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente, en la entidad «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», «Cuenta de consignaciones del Juzgado Primera Instancia número 1 de Noia», cuenta número 1565-000-18-0132-98, por los menos el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bien objeto de subasta

Vivienda tipo D (en algunas escrituras y en el Registro aparece como tipo E) de la primera planta alta, pertenece a una casa situada en el campo de la Atalaya de Porto do Son. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Noia al tomo 751, libro 104, folio 1, finca 9.252.

Y para que así conste y sirva de notificación al público en general y a los demandados en particular, expido el presente edicto para su inserción y publicación en los boletines oficiales que correspondan y en los tabloneros de anuncios oportunos.

Dado en Noia a 13 de diciembre de 1999.—El Secretario.—10.426.

#### ORIHUELA

##### Edicto

Doña María Ángeles Ruiz Olivares, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Orihuela y su partido,

Hago saber: Que en el anuncio de subastas publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 287, de 1 de diciembre de 1999, sobre juicio ejecutivo 560/94, se omitieron los siguientes bienes objeto de subasta:

60 por 100 de la finca registral número 15.607. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Dolores, al tomo 1.521, libro 240, folio 84.

Valor, a efectos de primera subasta, 9.700.000 pesetas.

Usufructo vitalicio de una tercera parte indivisa de la finca registral número 17.761. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Elda, al tomo 1.572, libro 561 de Elda, folio 21.

Valor, a efectos de primera subasta, 3.000.000 de pesetas.

Usufructo vitalicio de la finca registral número 33.997. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Elda al tomo 1.239, libro 250 de Elda, folio 168.

Valor, a efectos de primera subasta, 5.000.000 de pesetas.

Usufructo vitalicio de la finca registral número 34.000. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Elda al tomo 1.239, libro 350 de Elda, folio 171.

Valor, a efectos de primera subasta, 4.000.000 de pesetas.

Finca registral número 54.488. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torreveja, al tomo 1.899 del archivo, libro 785 de Torreveja, folio 208.

Valor, a efectos de primera subasta, 5.725.000 pesetas.

Dado en Orihuela a 25 de octubre de 1999.—La Magistrada-Juez, María Ángeles Ruiz Olivares.—10.313.