

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 39990000083698, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 7 de marzo de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 7 de abril de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Número 11. Nave industrial señalada con el número 11 de la urbanización, sita en polígono «Pisa», segunda fase, calle Artesanía, números 25, 27 y 29, en término de Mairena del Aljarafe. Tiene una superficie construida de 216 metros cuadrados. Tiene su acceso peatonal y rodado a través de la calle de nueva formación de la urbanización, y linda: Por la derecha, entrando, con nave número 10; por la izquierda, con nave número 12, y por el fondo, con nave número 4. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Sevilla al folio 92 del tomo 490, libro 245 de Mairena del Aljarafe. Finca registral número 14.605.

Tipo de subasta: 16.087.500 pesetas.

Dado en Sevilla a 2 de diciembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Aurelio H. Vila Duplá.—El Secretario.—9.921.

#### TALAVERA DE LA REINA

##### Edicto

Don Alfonso Rivero Regidor, Juez de Primera Instancia del Juzgado número 2 de los de Talavera de la Reina y su partido,

Por el presente, hace saber: Que en este Juzgado y con el número 363/96 se siguen autos de juicio ejecutivo a instancia del Procurador don José Javier Ballesteros Jiménez, en nombre y representación de viuda de «Clemente González, Sociedad Anónima», contra «Promociones Fencor, Sociedad Limitada», sobre reclamación de cantidad, en los que por providencia de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por primera vez, y segunda y tercera, en prevención de que no hubiera

postores en la respectiva anterior, término de veinte días, los bienes que al final se describirán, señalándose para que tenga lugar el remate, las siguientes fechas:

Primera subasta, el día 22 de febrero próximo.  
Segunda subasta, el día 17 de marzo próximo.  
Tercera subasta, el día 11 de abril próximo.

A celebrar todas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en el Palacio de Justicia, calle Mérida, sin número, a las doce horas, y con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad en que cada uno de los bienes ha sido tasado y que se dirá al describirlos. Para la segunda subasta el 75 por 100 de dicha cantidad. La tercera, se convoca sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en los remates deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, con el número 4308, el 20 por 100 de la cantidad que sirve de tipo a cada subasta, computándose en el tercera, dicho porcentaje sobre el valor de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En la primera y segunda subastas no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo en que cada una sale, pudiéndose hacer, desde el anuncio hasta la celebración, posturas por escrito, en pliego cerrado, en la Mesa del Juzgado, acompañando el resguardo de haberse hecho en la cuenta de consignaciones indicado la consignación a que se refiere la segunda de las condiciones por las que se rige esta convocatoria.

Quinta.—Las subastas se convocan sin haber suplido, previamente, la falta de títulos.

Sexta.—Para el caso de ser festivo el día del señalamiento de cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora del día hábil siguiente.

Asimismo, se advierte:

Que los autos y certificación de cargas se encuentran de manifiesto en Secretaría para que puedan ser examinados por quienes deseen tomar parte en los remates; y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de los mismos se deriven.

Igualmente, en caso de que no hubiera posible la notificación a los demandados, sirva la presente de notificación a los mismos.

#### Bienes objeto de las subastas

1. Urbana. Local comercial número 3, sito en la planta baja de un edificio en la calle Tamujar, sin número, con vuelta a la calle Gredos, de Talavera de la Reina, y que es la finca registral 47.376.

2. Urbana. Plaza de garaje, número 10, sita en la planta sótano de un edificio en la calle Tamujar, sin número, con vuelta a la calle Gredos, de Talavera de la Reina, constituye la finca registral 50.099.

3. Urbana. Plaza de garaje, número 19, sita en el mismo edificio que la anterior, y que es la finca registral 50.096.

4. Urbana. Plaza de garaje número 22, sita en la planta sótano de un edificio en la calle Tamujar, sin número, con vuelta a la calle Gredos de esta ciudad, que constituye la finca registral 50.099.

5. Urbana. Cuarto trastero número 2, sito en la planta sótano del mismo edificio que la anterior, y que es la finca registral 50.104.

6. Urbana. Cuarto trastero número 4 sita en la planta sótano de igual edificio que las anteriores, y que constituye la finca registral 50.106.

7. Urbana. Cuarto trastero número 9, sito en el mismo edificio y planta que las anteriores, que es la finca registral 50.111.

8. Urbana. Cuarto trastero número 11, sito en la planta sótano de un edificio en la calle Tamujar, sin número, con vuelta a la calle Gredos de esta ciudad, y que constituye la finca registral 50.113.

Tasaciones: Finca 1: 5.000.000 de pestas. Finca 2: 800.000 pesetas. Finca 3: 800.000 pesetas. Finca 4: 800.000 pesetas. Finca 5: 621.500 pesetas. Finca 6: 220.000 pesetas. Finca 7: 401.600 pesetas. Finca 8: 196.800 pesetas. Total: 8.839.900 pesetas.

Dado en Talavera de la Reina a 28 de noviembre de 1999.—El Juez, Alfonso Rivero Regidor.—El Secretario.—9.893.

#### TALAVERA DE LA REINA

##### Edicto

Don José Pedro Vázquez Rodríguez, Juez de Primera Instancia número 4 de Talavera de la Reina,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 48/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Castilla-La Mancha, contra don Manuel Martín Arroba y doña Ana María Sánchez Fernández, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 14 de febrero de 2000, a las diez horas treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4293000018004899, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de marzo, a las diez horas treinta minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de abril, a las diez horas treinta minutos, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Solar en Santa Ana de Pusa (Toledo), en la calle Guindalera, 11, con una extensión de 110 metros cuadrados, sobre el cual está edificada una vivienda