

Bienes objeto de subasta

Primer lote. Rústica: Tierra secano, sita en término de Petrer, partido de Salinetas, parte del trozo llamado de Gasó, tiene una superficie de 28 áreas 14 centiáreas. Linda: Norte, tierras de don Luis Maestre Beltrán, camino por medio; sur: Tierras de doña Carmen Poveda Bernabé; este, tierras de don Antonio Ródenas Martínez, y oeste, tierras de don Juan Bautista Poveda Poveda. Finca número 11.359 del Registro de la Propiedad de Elda.

Segundo lote. Urbana: Vivienda integrada en el edificio Maracaibo, sito en Petrer, calle Cánovas del Castillo, números 3 y 5, siendo la superficie de éste de 408 metros 26 decímetros cuadrados, en la séptima planta alta, a la izquierda subiendo por la escalera número 5, tipo a, señalada con el número 388, tiene salida independiente a la vía pública a través de la escalera de acceso, su superficie es de 105 metros 44 decímetros cuadrados. Finca número 12.025 del Registro de la Propiedad de Elda.

Dado en Elda a 10 de diciembre de 1999.—El Juez.—El Secretario.—11.043.

EL EJIDO

Edicto

Doña Araceli Catalán Quintero, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de El Ejido,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 161/98, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Salinas y Pérez, Sociedad Limitada», contra «Aerocars, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 14 de febrero del 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0250, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de marzo del 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de abril del 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuándose los sábados.

Bien que se saca a subasta

Rústica. Erial en el término de El Ejido, paraje llano de Lumajo, de 3 hectáreas 34 áreas 52 centiáreas, que linda: Norte, resto de finca matriz; sur y este, parcela denominada «Alejandria», y oeste, camino. Se segrega de la finca registral 19.791-N, al folio 93 del libro 495 de El Ejido, inscripción novena. Gravada con una servidumbre según la misma. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Berja con el número 56.599, folio 214, tomo 1.618, libro 725 de El Ejido.

La finca sale a subasta por 8.500.000 pesetas.

El Ejido, 30 de noviembre de 1999.—El Juez y la Secretaria.—11.006.

EL VENDRELL

Edicto

Doña Ana Isabel Betrán Pardo, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de El Vendrell,

Hago saber: Que en autos de procedimiento judicial sumario regulado por el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados bajo el número 63/99, promovidos por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Jorge Jorba Carulla y doña Lidia Lasala Segura, he acordado, en proveído de esta fecha, sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describirá, cuyo acto tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Nou, número 86.11, el día 3 de febrero del 2000; de no haber postores, se señala para la segunda subasta el día 2 de marzo del 2000, y si tampoco hubiera en ésta, en tercera subasta el día 4 de abril de 2000, a las doce horas.

La subasta se celebrará con sujeción a lo fijado en la Ley Hipotecaria, previniéndose a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de remate será para la primera subasta el de 22.000.000 de pesetas, para la segunda el 75 por 100 de la anterior y la tercera saldrá sin sujeción a tipo.

Segundo.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo fijado para cada una de las subastas, excepto para la tercera que será libre.

Tercero.—Para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, de esta localidad, número de cuenta 423600001863/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para cada una de ellas, o del de la segunda tratándose de la tercera.

Cuarto.—Hasta la celebración de la respectiva subasta podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se ha hecho mención.

Quinto.—El remate podrá hacerse en calidad de cederlos a terceros.

Sexto.—Los autos y la certificación registral de cargas y última inscripción vigente estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Séptimo.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

La finca objeto de subasta es la siguiente:

Descripción de la finca (ubicada en calle Giuseppe Verdi, número 3).

Urbana. Vivienda unifamiliar, sita en término municipal de El Vendrell, parcela 162 de la urba-

nización «Platja Francas», procedente de la finca Francas primera fase. Compuesta de planta baja, destinada a garaje, trastero y porche, con una superficie de 57 metros 65 decímetros cuadrados; planta piso, con una superficie de 81 metros 92 decímetros cuadrados, distribuidos en recibidor, comedor-estar, cocina, baño, tres dormitorios y terraza. Edificado, todo ello, sobre un solar de superficie 833 metros 51 decímetros cuadrados, aproximadamente, estando lo no edificado destinado a jardín. Inscripción: En el Registro de la Propiedad de El Vendrell número 2, tomo 574, folio 247, finca 5.146.

Haciendo constar que dicho edicto ha de servir de notificación en forma de las fechas de subasta a los demandados.

Dado en El Vendrell a 24 de noviembre de 1999.—La Juez, Ana Isabel Betrán Pardo.—La Secretaria.—11.069.

FERROL

Edicto

Don Manuel González-Portal Díaz, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 5 de Ferrol,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 431/1994, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caja de Ahorros de Galicia, contra don Germán Pérez López, doña María Ángeles Villares Vázquez, don José Aneiros Fernández, doña María del Carmen Campos Suárez y «Monper Construcciones, Sociedad Limitada», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 22 de febrero de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1560, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito del 20 por 100 a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 21 de marzo de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 25 de abril de 2000, a las once, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.