

si los hubiere, al crédito del/de la actor/a, continuarán subsistentes, entendiéndose que el/la rematante los acepta y queda subrogado/a en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 10 de marzo del 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 10 de abril del 2000, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Casa vivienda unifamiliar, sita en el término municipal de Cubelles, partida Mas Trader, edificada sobre la parcela PH 13 y a efectos de identificación señalada con la letra A, hoy calle Dalia, número 11. Está compuesta de garaje en cuerpo separado aprovechando el desnivel del terreno, ocupando una superficie construida de cincuenta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados; planta semisótano, planta baja y planta desván, destinadas a vivienda. La planta semisótano tiene una superficie construida de setenta y ocho metros noventa decímetros cuadrados, más seis metros veinticinco decímetros cuadrados de porches, computada su superficie al cincuenta por ciento, destinada a almacén y bodega, con escala de acceso a la planta baja. La planta baja tiene una superficie construida de ciento trece metros cincuenta decímetros cuadrados más dieciocho metros treinta y cinco decímetros cuadrados de terrazas, computada su superficie al cincuenta por ciento, y está distribuida en recibidor, comedor-estar con escalera de acceso a la planta inferior, distribuidos, nivel uno, cocina, dormitorio, distribuidor, nivel dos, baño y dos dormitorios, uno con cuarto de baño integrado, y con escalera de acceso al desván. Y la planta desván ocupa una superficie construida de treinta y dos metros noventa decímetros cuadrados y está distribuida en estudio, baño, dormitorio y terraza descubierta, solarium. Se cubre por tejado. Se halla dotada de los servicios propios de inmuebles de sus características. Mide toda la finca novecientos dos metros cuadrados. Linda por los cuatro puntos cardinales con resto del solar sin edificar, o sea: Al norte, en línea de 51,32 metros, con resto de finca matriz de que se segregó; al sur, en línea de 50,65 metros con parcela PH 14; al este, en línea de 20 metros, con calle Dalia, y al oeste, en línea de 15,45 metros con resto de finca matriz de que se segregó.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilanova i la Geltrú, al tomo 1.348, libro 148 de Cubelles, folio 21, finca número 8.129.

Tipo de subasta: 32.184.308 pesetas.

Vilanova i la Geltrú, 26 de noviembre de 1999.—La Secretaria judicial.—11.001.

VILLALBA

Edicto

Don Antonio Castro Martínez, Juez de Primera Instancia número 1 de Villalba,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo número 73/95, a instancia de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», representada

por la Procuradora señora doña María del Carmen Paredes González, contra don Antonio Carballeira Orosa y doña Evangelina Maseda Cendán, representados por el Procurador señor don Álvaro Mosquera Bouza, en cuyos autos se encuentran en ejecución de sentencia por vía de apremio, se acordó por propuesta de providencia de esta fecha sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien embargado a los demandados y que a continuación se describe:

Casa de labranza, sita en el barrio y lugar de Lobán, parroquia de Cuesta, Ayuntamiento de Villalba, provincia de Lugo. Ocupa una superficie aproximada de unos 70 metros cuadrados, y se compone de plantas baja y alta, con su era de majar y edificaciones unidas y próximas destinadas a cuadras, guardar paja y aperos de labranza, que todo linda: Norte, con la finca descrita llamada «Chousa de Campo»; sur y oeste, herederos de don Santiago Orosa, y este, camino. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villalba (Lugo), al tomo 310, libro 138, folio 171, finca 14.876.

Se valora en 7.070.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en rúa de Galicia, número 38, de esta ciudad, el día 21 de febrero del 2000, a las diez treinta horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El bien señalado sale a pública subasta por el tipo de tasación en que ha sido valorado, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado, el 20 por 100 del precio de la tasación que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación, a excepción del ejecutante.

Tercera.—Se convoca esta subasta sin haberse suplido, previamente, la falta de títulos de propiedad, estándose a lo prevenido en la regla 5.ª del artículo 140 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existieren, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de los mismos se deriven.

Quinta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Se devolverán las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en la subasta con excepción de la correspondiente al mejor postor, salvo que a instancia del acreedor se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubiesen cubierto el tipo de subasta con la cantidad consignada, la cuál le será devuelta una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

Séptima.—Los gastos de remate, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los que corresponda a la subasta, serán de cargo del rematante.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 21 de marzo del 2000, a las diez treinta horas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, y con las mismas condiciones que para la primera.

Se celebrará tercera subasta, en su caso, el día 24 de abril del 2000, a las diez treinta horas, en la referida Sala de Audiencias, sin sujeción a tipo.

Si por fuerza mayor no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los demandados para el caso de no poder llevarse a efecto personalmente.

Villalba, 2 de noviembre de 1999.—El Juez.—El Secretario.—11.018.

VILLANUEVA DE LOS INFANTES

Edicto

Doña María Luz Ruiz Berbis, Juez de Primera Instancia número 1 de Villanueva de los Infantes,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 88/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, contra doña Concepción de Marcos Collado, don Francisco Gallego de Marcos, doña Vanesa Gallego de Marcos, doña Diana Gallego de Marcos e ignorados herederos de la herencia yacente de don Francisco Gallego Mena, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 22 de febrero de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1413/0000/18/0088/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de marzo de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de abril de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Vivienda unifamiliar en Montiel, calle Mayor, 18. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villanueva de los Infantes, tomo 1.200, libro 105, folio 122, finca número 9.262.

Tipo de subasta: Veinticinco millones (25.000.000) de pesetas.

Dado en Villanueva de los Infantes a 16 de noviembre de 1999.—La Juez.—El Secretario.—10.992.