

por Caja de Ahorros de Cataluña, representada por el Procurador don Onofre Marmaneu Laguía, contra doña María Josefa Ferri Benia, en los que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en forma siguiente:

En primera subasta el día 8 de febrero de 2000 próximo y hora de las doce treinta, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 20.000.000 de pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 9 de marzo próximo y hora de las doce treinta, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 5 de abril próximo y hora de las doce treinta, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Las que determinan las reglas 7.ª y siguientes concordantes del artículo 131 de la Ley Hipotecaria. Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán acreditar haber consignado, previamente, en la cuenta corriente número 4445 que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, agencia Juzgados, de esta capital, el 20 por 100 del tipo de remate. Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Sirva la publicación del presente de notificación en forma a la deudora a los efectos procedentes.

Caso de tener que suspenderse alguna de las subastas por causa de fuerza mayor, la misma se celebrará el día siguiente hábil o sucesivos, a la misma hora.

Bien objeto de subasta

Vivienda puerta 52, tipo C, en undécima planta alta, con distribución propia para habitar. Superficie útil, 136 metros 72 decímetros cuadrados; construida, 169 metros 13 decímetros cuadrados. Linda, tomando como punto de referencia su puerta de entrada: Derecha, entrando, hueco de ascensores y vivienda tipo A de igual planta; izquierda, sur, avenida Blasco Ibáñez, y fondo, oeste, el general del edificio. Forma parte de un edificio situado en Valencia, con fachada principal a la avenida Blasco Ibáñez, señalado con el número 153. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Valencia al tomo 2.319, libro 681, folio 70, finca 35.892, inscripción octava.

Valencia, 15 de noviembre de 1999.—La Magistrada-Juez.—11.497.

VALENCIA

Edicto

Doña María Ángeles Vaquero Pérez, Magistrada-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de Valencia,

Por el presente, hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo otros títulos, número 01017/1992, promovidos por «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora doña Julia Pastor Miravette, contra doña María José Legua Pérez, don Vicente Martí Galindo, doña María del Pilar Marina López y don Arturo Cañete González, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que al final se relaciona, para cuya celebración se ha acordado el día 13 de marzo del 2000, a las once quince horas, en la Sala de Audien-

cias de este Juzgado; y si se suspendiere por causa de fuerza mayor, se celebrará el siguiente día, a la misma hora, y en sucesivos días si se repitiere o persistiere tal impedimento, con las condiciones siguientes:

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, una cantidad igual al 50 por 100 del tipo señalado, mediante su ingreso en la cuenta corriente número 4439 del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal Juzgados, avenida Navarro Reverter, 1, bajo, que este Juzgado tiene abierta, sin que se admita postor alguno que no aporte el correspondiente resguardo de ingreso.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo señalado para la subasta, y solamente el actor podrá concurrir a calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, estarán de manifiesto en la oficina de información, sita en avenida Navarro Reverter, número 1, 1.ª, de Valencia, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, de lunes a viernes, y de nueve a catorce horas, previéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Cuarta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace constar, que en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, se ha señalado para la segunda subasta, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 17 de abril del 2000, a las once quince horas, y para la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 15 de mayo del 2000, a las once quince horas.

Bien que se subasta

Lote único. Vivienda en quinta planta, puerta 9.ª, sita en Mislata, calle Ortega y Gasset, 5. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 al tomo 356, libro 151, folio 160, finca 13.227.

Valorada, a efectos de subasta, en nueve millones seiscientos cuarenta y nueve mil seiscientos dos pesetas (9.649.602 pesetas).

Valencia, 3 de diciembre de 1999.—El Secretario.—11.246.

VALLADOLID

Edicto

Doña María Elena Estrada Rodríguez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Valladolid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 32/1998-A, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancias de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», contra don Justiniano Alonso Escudero, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 10 de febrero de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4630-0000-15-0032-98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptando entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente, el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 9 de marzo de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siéndole de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 6 de abril de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se sacan a subasta y su avalúo

Urbana.—En Tordesillas, calle Gutiérrez Mellado, número 5 de propiedad horizontal 4.º Vivienda letra A, en planta segunda. Superficie útil de 89,90 metros cuadrados, compuesta de diversas habitaciones y servicios. Linda: Al frente,rellano de la escalera, cajas de escalera y ascensor, patio de luces y vivienda letra B de la misma planta; por la derecha, entrando, calle de Gutiérrez Mellado; por la izquierda, cuarto de instalaciones y patio de luces, y por el fondo, calle de Gutiérrez Mellado, lado y casa de la familia Sigüenza. Cuota en elementos comunes: 9,00000 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tordesillas, tomo 1.342, libro 172, folio 8, finca 16.596. Valoración pericial: 7.969.635 pesetas.

Dado en Valladolid a 22 de noviembre de 1999.—La Magistrada-Juez, María Elena Estrada Rodríguez.—El Secretario.—11.538.

VERA

Edicto

Doña María José Rivas Velasco, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Vera,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 208/96, se tramita juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don Rafael Ibáñez Plaza y doña Carmen Moreno Calatrava, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 24 de febrero, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 02630000, sucursal de Carboneras, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.