

orientada al linde este. Se halla rodeado por sus cuatro lados por el terreno de la propia finca, formando todo ello una sola unidad física. Ocupa una superficie de 700 metros cuadrados, de los que la superficie construida son 80 metros cuadrados y el resto, de 620 metros cuadrados, que rodean la edificación, son terreno cultivable o jardín. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Liria, al tomo 1.359, libro 18 de Marines, folio 193, finca 781.

Tasada, a efectos de primera subasta, en 7.500.000 pesetas.

Segunda.—Urbana, terreno y casa en Chiva, partida de la Sierra, urbanización «Cumbres de Calicanto», calle Río Ebro, parcela 1.648. Superficie del terreno 685 metros cuadrados. La casa, destinada a vivienda, consta de plantas baja y alta, con una superficie de 180 metros cuadrados. De los cuales, 90 metros cuadrados corresponden a la planta baja y 90 metros cuadrados a la planta alta, con distribución propia para habitar, estando la parcela cubierta de teja a dos aguas y vallada en su totalidad. El terreno no edificado está destinado a jardín y ensanches. Es la parcela 1.648 del plano particular de la sociedad zona de San Miguel. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiva al tomo 579, libro 173, finca 24.655.

Tasada, a efectos de primera subasta, en 16.500.000 pesetas.

Tercero.—Urbana, una dozava parte indivisa del local en sótano, destinado a garaje, en Paiporta, calle San Antonio, número 11, le corresponde la plaza número 13. Superficie útil de 9,90 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia 13 al tomo 700, libro 116 de Paiporta, folio 68, finca número 6.049/6.

Tasada, a efectos de primera subasta, en 1.200.000 pesetas.

Cuarto.—Vivienda tipo A, en su planta quinta con fachada a carretera de Picaña, puerta 16, con una superficie útil de 90 metros cuadrados. Forma parte del edificio sito en Paiporta, calle San Antonio, número 11. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia 13 al tomo 493, libro 79 de Paiporta, folio 48, finca número 6.069.

Tasada, a efectos de primera subasta, en 12.000.000 de pesetas.

Torrent, 25 de noviembre de 1999.—El Secretario.—11.882.

## TORROX

### Edicto

Don Pedro Pablo Merinas Soler, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Torrox,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 8/95, se tramite procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Eliseo Cosimo Expósito y doña María Inés Díaz García, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 7 de febrero de 2000 a las once horas treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3025 0000 17 008 95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por

escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 7 de marzo de 2000, a las once horas treinta minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 7 de abril de 2000, a las once horas treinta minutos, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bien que se saca a subasta y su valor

Local situado en el centro izquierda del bloque 77, de la urbanización «Centro Internacional» de Torrox Costa, término municipal de Torrox, en planta baja, con una superficie de 72 metros cuadrados, y linda: Izquierda, entrando, local propiedad de doña Rosa Montes Palacios; derecha, portal; fondo, terrenos de la urbanización, y frente, delantera del edificio. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrox, finca número 12.641, inscrita en el folio 46, libro 123, tomo 441 de Torrox. Siendo el tipo de subasta 9.060.000 pesetas.

Dado en Torrox a 25 de octubre de 1999.—El Juez, Pedro Pablo Merinas Soler.—El Secretario.—12.150.

## VALENCIA

### Edicto

Don César Manuel Barona Sanchis, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 17 de los de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 248/99, a instancia de la Procuradora de los Tribunales doña Purificación Higuera Luján, en representación de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, contra don José Luis García Villanueva y doña María Pilar Rico Berrocal, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala Única de Subastas Judiciales, sita en el edificio de los Juzgados, calle del Justicia, número 2, piso 4.º, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 29 de febrero de 2000, a las diez horas de su mañana, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 6.300.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar el bien rematado en la primera, el día 4 de abril de 2000, a las diez horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera. Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 2 de mayo de 2000, a las diez horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Si por causa de fuerza mayor se suspendiera cualquiera de las subastas, se celebrarán al siguiente día a las trece horas, y en el mismo lugar, y en días sucesivos, si persistiere tal impedimento.

### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, en primera ni en segunda, pudiendo hacer el remate en calidad de ceder a un tercero.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo expresado en la cuenta de consignaciones número 4488000018024899, de la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, sita en la del edificio de Juzgados, avenida Navarro Reverter, número 2-bajo, aportando resguardo justificativo en que conste fecha y número del procedimiento, sin cuyos requisitos no serán admitidos a la licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana si bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Cuarta.—Copia de los títulos y de la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Oficina de Información de Subastas Judiciales, dependiente del Decanato de los Juzgados de esta capital, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación a los deudores del lugar, día y hora señalados para el remate.

### Finca objeto de subasta

40. Vivienda tipo I, puerta número 15, recayente al fondo derecha de la 3.ª planta alta, del zaguán número 7 de la plaza Regino Mas, del edificio situado en Valencia, plaza Regino Mas, números 6 y 7. Distribuida en vestíbulo, tres dormitorios, comedor, cocina y aseo, con una superficie útil de 64 metros 4 decímetros cuadrados, a linde, mirando a la fachada, frente, la vivienda puerta 14; derecha, la calle Amadeo Desfilis; izquierda, el rellano y hueco de la escalera y la vivienda puerta 12, y fondo, la calle Amadeo Desfilis. Cuota: 2 enteros por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de los de Valencia, inscripción segunda de la finca número 11.588, en el folio 1 del tomo 2.537, libro 464 de la sección quinta de Afueras.

Dado en Valencia a 3 de noviembre de 1999.—El Secretario, César Manuel Barona Sanchis.—12.095.

## VALENCIA

### Edicto

Doña Pilar Herranz Narro, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 12 de los de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 762/1996, se siguen autos de juicio de menor cuantía promovidos por la Procuradora Jordá Albiñana, en nombre de «Hermer, Sociedad Cooperativa», representada por don Manuel Martínez González y don José Martínez González, contra entidad «Levantina de Pescados y Mariscos, Sociedad Limitada», representada por el Procurador señor Miñana Sandra, sobre reclamación de cantidad en cuantía de 12.934.808 pesetas de principal, más otras 1.201.709 pesetas, calculadas para costas, en los que se ha acordado sacar a la venta en pública subasta y por primera vez y término de ocho días, el bien mueble que al final se relacionará, para cuya celebración se señala el próximo día 3 de abril del año 2000 y hora de las once cuarenta y cinco de su mañana, en la Sala única de subastas, sita en calle del Justicia, 2, 4.º, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Para la primera subasta servirá de tipo el precio del avalúo, para la segunda el precio del avalúo rebajado en el 25 por 100 y la tercera se hará sin sujeción a tipo.