

número 2.027, tomo 770, libro 15, folio 36, valorada a efectos de subasta en 1.153.088 pesetas.

8. Rústica regadío, municipio Motilleja, situada en Partida Vallejo de Briones, finca 294 de concentración, de 79 áreas 30 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Casas-Ibáñez, finca número 2.028, tomo 770, libro 15, folio 37, valorada a efectos de subasta en 1.472.997 pesetas.

9. Rústica regadío, municipio Motilleja, situada en Partida Pino del Sapo, finca 343 de concentración, 58 áreas 40 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Casas-Ibáñez, finca número 2.029, tomo 770, libro 15, folio 38, valorada a efectos de subasta en 459.140 pesetas.

10. Rústica regadío, municipio Motilleja, situada en Partida La Hoya, finca 378 de concentración, de 59 áreas 40 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Casas-Ibáñez, finca número 2.030, tomo 770, libro 15, folio 39, valorada a efectos de subasta en 340.540 pesetas.

Dado en Casas-Ibáñez a 9 de diciembre de 1999.—El Juez, José María Magán Perales.—El Secretario.—852.

## CASTELLÓN DE LA PLANA

### Edicto

Doña Pilar Ferrando Mansanet, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Castellón de la Plana,

Hago saber: Que en los autos que tramito con el número 129/99, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancia de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, representada por la Procuradora señora Margarit Pelaz, contra don Víctor Manuel García Sedeño y doña Eulalia Cobos Horcas, he acordado sacar a la venta en pública subasta la finca hipotecada por primera vez el día 24 de febrero de 2000, por segunda el día 23 de marzo de 2000 y por tercera el día 27 de abril de 2000, todos a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior.

Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior, y para la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto si se cubriera el tipo de la segunda, pues en otro caso se suspenderá el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado en la entidad «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de Castellón, cuenta número 1323000018012999, el 40 por 100 del valor o tipo asignado para la primera subasta.

Podrán hacerse las posturas a calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría y junto al mismo se pagará el importe de la consignación previa.

Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores los días, lunes y miércoles, de doce a catorce horas, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las subastas serán por lotes separados.

Caso de que hubiera de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el día hábil siguiente, si fuese

festivo el día de la celebración de la subasta suspendida.

Se hace constar que para el caso de no hallarse a los demandados se entenderán notificados los señalamientos a los deudores por la publicación del edicto.

### Finca objeto de subasta

Finca radicante en término de Castellón de la Plana, finca 4, o sea, primero derecha, mirando a la fachada del edificio sito en el grado de esta ciudad, a la antigua partida de Patos, con fachada al pasaje de La Paz, sin número, hoy 4, destinada a vivienda, con acceso independiente por puerta recayente a la escalera de uso común que arranca desde el zaguán situado en el centro de la fachada. Ocupa una superficie útil de 57 metros 6 decímetros cuadrados, distribuidos interiormente, y linda, mirando la fachada: Derecha, doña Antonia Prades Viciano y otros; izquierda, finca 3, y fondo, don Manuel García Nebot. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Castellón al tomo y libro 530, folio 1, finca 24.741, inscripción cuarta.

Valor a efectos de primera subasta 5.616.000 pesetas.

Castellón de la Plana, 5 de noviembre de 1999.—La Secretaria, Pilar Ferrando Mansanet.—871.

## CASTELLÓN DE LA PLANA

### Edicto

Don Horacio Badenes Puentes, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 6 de Castellón de la Plana,

Hace saber: Que por providencia de esta fecha dictada en los autos de juicio menor cuantía, número 175/1991, seguidos a instancia de la Procuradora señora Torres Vicente, en nombre y representación de don Joan Peñarroya Codina, contra don José Ors Molins y «Cía. Gestión y Promoción de Viviendas 87, Sociedad Anónima», he acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días y condiciones establecidas en los artículos 1.488 al 1.503 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, cuyos requisitos se dan aquí por reproducidos, los bienes que al final se describirán, en los tipos, condiciones y depósitos establecidos en dichos artículos, con los siguientes señalamientos:

La primera subasta tendrá lugar el día 22 de febrero de 2000 y hora de las diez.

La segunda subasta tendrá lugar el día 21 de marzo de 2000 y hora de las diez.

La tercera subasta tendrá lugar el día 18 de abril de 2000 y hora de las diez.

Todas ellas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en plaza Juez Borrull, número 1, planta primera, y servirá de tipo para la primera subasta el valor de los bienes; para la segunda, el 75 por 100 de la cantidad que sirvió de tipo para la primera subasta, celebrándose la tercera sin sujeción a tipo. Habiendo de acreditarse ante este Juzgado haber consignado en establecimiento designado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 75 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 75 por 100 del tipo señalada para la segunda. Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración para el día siguiente hábil y a la misma hora, la subasta suspendida, según la condición primera de este edicto.

### Bienes que se subastan

1. Mitad indivisa urbana, finca 2.ª Local comercial, sito a la parte derecha mirando a la fachada de la plaza, del edificio sito en Castellón, chaflán a las calles Cardona Vives y avenida Cernuda y Velasco, con una superficie de 129 metros 53 decímetros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Pro-

iedad número 1 de Castellón, al tomo 707, libro 9, finca número 665.

Precio de valoración, 7.863.477 pesetas.

2. Local comercial, sito a la parte izquierda del edificio en Castellón, plaza en proyecto, chaflán a la calle Cardona Vives y avenida Cernuda y Velasco, de 134 metros 85 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Castellón, al libro 19, tomo 720, finca 1.499.

Precio de valoración, 16.236.620 pesetas.

Caso de que la diligencia de notificación a la parte demandada resultare negativa, sirva este edicto de notificación en forma a dicha parte demandada de los señalamientos de las subastas.

Dado en Castellón de la Plana a 1 de diciembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Horacio Badenes Puentes.—773.

## CERDANYOLA DEL VALLÉS

### Edicto

Don Jaime Óscar Escribano, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Cerdanyola del Vallés,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 68/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis de Sabadell, contra doña María Dolores Robles Carrera, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 25 de febrero de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, sirviendo como tipo de la primera la cantidad de ocho millones novecientas ochenta y una mil doscientas cincuenta (8.981.250) pesetas, pactado en la escritura; para la segunda el tipo de la primera con la rebaja del 25 por 100, y para la tercera se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0718000018006899, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de marzo de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de abril de 2000, a las once horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien dese