

## IV. Administración de Justicia

### JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

A CORUÑA

*Edicto*

Don Luis Pérez Merino, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de A Coruña,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 00120/98, promovido por el «Banco Pastor, Sociedad Anónima», contra don Manuel Jesús López Pérez, doña María Teresa Yolanda Ríos Álvarez y don Carlos Ríos Álvarez, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el bien inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 18 de febrero de 2000, a las doce horas cuarenta minutos de su mañana, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 20.475.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 17 de marzo de 2000, a las doce horas cuarenta minutos de su mañana, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 14 de abril de 2000, a las doce horas cuarenta minutos de su mañana, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o en la Caja General de Depósitos, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Sirva el presente edicto de notificación a los demandados, para el caso de no poder llevarse a efecto dicha notificación de forma personal.

#### Bien objeto de subasta

Dos casas unidas, situadas en el lugar de Agra, de la Parroquia de San Julián de Serantes, en el municipio de Oleiros. Constan de planta baja, piso

y fayado, con sus puertas de entrada por su lado oeste, y se conocen como «Casa Escuela» y «Casa Victor», ocupando la «Casa Escuela», la superficie cubierta de 900 metros cuadrados, la «Casa Victor», 37 metros cuadrados y la bodeguilla unida a la «Casa Escuela» y terreno a su costado 24 metros cuadrados, una faja estrecha por la espalda de dichas casas, que arranca desde el portal de entrada, 38 metros cuadrados; la era y el alpendre o bodega de herrar, 227 metros cuadrados y el resto de era, huerta y labradío; por la espalda de las referidas casas, ocupa 858 metros cuadrados, o sea, en conjunto mide la totalidad de la finca, incluso la superficie cubierta y la descubierta, 13 áreas 43 centiáreas, igual a 3 ferrados 2 tercios de un cuartillo escasos. Linda todo: Norte, con casa y huerta de doña María Illanes Lugris; este, labradío de don Manuel Pereiro Vázquez y labradío que fue de doña Josefa Illanes; sur, casas de don Antonio Fernández Illanes, y oeste, con zona de carretera que de Mera conduce a Fontán.

Referencia registral: Registro de la Propiedad número 3 de A Coruña, libro 355 de Oleiros, folio 128, finca número 19.936-N, inscripción sexta.

A Coruña, 2 de diciembre de 1999.—El Procurador, Rafael Tovar de Castro.—1.165.

ALICANTE

*Edicto*

Doña Monserrat Navarro García, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Alicante,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio 207/1992, de juicio ejecutivo, instados por Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra don Manuel Morante Gomis, doña Josefa García García y don Antonio Morante Gomis, en el que se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien embargado que al final se dirá. El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este juzgado y para la primera subasta el día 16 de febrero, a las doce horas, por el tipo de tasación.

Para la segunda subasta, caso de no haber postores en primera ni pedirse la adjudicación el día 21 de marzo, a las doce horas, por el tipo de tasación rebajado en 25 por 100.

Para la tercera subasta, caso de no haber postores en segunda, ni pedirse la adjudicación, el día 18 de abril, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

#### Condiciones

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad tasada que luego se dirá, no admitiéndose postura en primera y segunda que no cubran las dos terceras partes del tipo de licitación.

Segunda.—Para tomar parte en la primera o segunda subastas se deberá consignar previamente en la Mesa del Juzgado o en el Banco Bilbao Vizcaya, agencia 141, avenida Aguilera, 29, Alicante, cuenta 0097, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación. Para tomar parte en la tercera subasta la cantidad a consignar será igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación de la segunda subasta.

Tercera.—Las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, y hasta el día señalado para el remate se admiten pujas por escrito en sobre cerrado.

Cuarta.—Podrá licitarse en calidad de ceder el remate a tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del resto del precio de aprobación del remate.

Quinta.—Los autos estarán de manifiesto en Secretaría. Las cargas anteriores y preferentes continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante acepta y queda subrogado en la responsabilidad de la misma, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Se encuentra unida a los autos la certificación del Registro, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—A instancias del actor podrá reservarse el depósito de aquellas posturas que hayan cubierto el tipo de subasta, para el caso que el adjudicatario no cumpliera sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor del siguiente.

Séptima.—Sirve la publicación del presente de notificación a los demandados, en ignorado paradero, o que no ha podido ser hallados en su domicilio.

Octava.—Para el caso que cualquiera de los días señalados sean sábados, domingo o festivo, se entiende que se celebrará al siguiente día hábil a la misma hora.

#### Bien objeto de subasta

Rústica. Huerta situada en término de Almoradí, partido de Camino de Catral, con riego de la Acequia Mayor por la roba de Gomares tiene de cabida 10 áreas 26 centiáreas, dentro de la que existe una casa habitación con patio descubierta, recayente hacia la carretera de Rafel, que ocupa una superficie de 106 metros cuadrados, de los que 72 metros cuadrados corresponden a superficies edificadas, 16 metros cuadrados a patio descubierta y 18 metros cuadrados a una cocina detrás. Inscrita en el Registro de Dolores, finca 5.143, libro 72 de Almoradí. Valorada en 12.618.000 pesetas.

Alicante, 23 de noviembre de 1999.—El Secretario judicial.—1.219.

ARRECIFE

*Edicto*

Doña Carolina Ramos Alcobia, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Arrecife,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 28/1997, se tramita procedimiento de interdicto de retener a instancias de doña María Josefa, don José J. y don Nicolás Campos Buendía, contra doña María Dolores Díaz Cameiro, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 16 de febrero de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente,

en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3465000043002897, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de marzo del año 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de abril del año 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Terreno en «Playa Blanca», casco urbano de Puerto del Carmen, término municipal de Tias, que tiene una superficie de 55 metros 26 decímetros cuadrados. Sobre este solar declaran haber construido la siguiente obra nueva: Bungaló de dos plantas; la planta baja ocupa una superficie construida de 28 metros 71 decímetros cuadrados y consta de salón-estar-comedor, cocina, despensa y escalera, y la planta alta ocupa una superficie edificada igual que la baja y consta de dos dormitorios y cuarto de baño, el resto del solar se destina a zona verde.

Dado en Arrecife a 20 de diciembre de 1999.—La Juez, Carolina Ramos Alcobia.—La Secretaria.—1.199.

## BADALONA

### Edicto

Don Sebastián Lastra Liendo, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Badalona,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 80/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Especialidades Técnicas de Pintura, Sociedad Limitada», contra don Juan Gómez Martínez y doña Trinidad Navarro López, en reclamación de crédito hipotecario en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 15 de febrero de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los/las licitadores/as, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Viz-

caya, Sociedad Anónima» número 0523, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos/as. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, se entenderá que todo/a licitador/a acepta como bastante la titulación existente; y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del/de la actor/a, continuarán subsistentes, entendiéndose que el/la rematante los acepta y queda subrogado/a en la responsabilidad de los mismos sin destinarse a su extinción el precio del remate. Para el supuesto de que no hubiere postores/as en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 14 de marzo de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores/as en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 12 de abril de 2000, a las once horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación, a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta y valor

Finca número 30.025. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Badalona, tomo 3.426, libro 646 de Badalona-2. Tasada en 11.350.000 pesetas.

Finca número 30.029. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Badalona, tomo 3.426, libro 646 de Badalona-2. Tasada en 6.500.000 pesetas.

Finca número 30.031. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Badalona, tomo 3.426, libro 646 de Badalona-2. Tasada en 11.350.000 pesetas.

Badalona, 1 de diciembre de 1999.—El Juez, Sebastián Lastra Liendo.—El Secretario.—2.149.

## BALMASEDA

### Edicto

Doña María Luz Peleteiro Montes, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de Balmaseda (Bizkaia),

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 155/99, se sigue a instancia de doña Trinidad Rubio Garay, expediente para la declaración de fallecimiento de don Francisco Patricio Rubio Garay, natural de Sopuerta, vecino de Sopuerta, nacido el 4 de octubre de 1915, quien se ausentó de su último domicilio en barrio Obecuri, de Sopuerta, no teniendo de él noticias desde 1937, que contaba con veintidós años de edad, y que desapareció en la guerra civil, en el frente de Santander, ignorándose su paradero. Lo que se hace público para los que tengan noticias de su existencia puedan ponerlos en conocimiento del Juzgado y ser oídos.

Balmaseda, 26 de julio de 1999.—El/la Juez.—El/la Secretario.—1.101.

## BARCELONA

### Edicto

Don José Luis Belsué Martín, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 55 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 544/1999-5.ª, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Navarra, contra don José María Busquets Mir y don Javier Colomer Rebollo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 14 de febrero de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0977/0000/18/0544/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de marzo de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 13 de abril de 2000, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y su valor

Entidad número 255. Local comercial, situado en la planta entresuelo de la escalera número 2, del edificio «Roma», del complejo urbano-residencial, situado en esta ciudad. Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 16 de Barcelona, en el tomo 1.910, libro 134, sección segunda A, folio 165, finca registral número 10.111, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 13.000.000 de pesetas.

Barcelona, 10 de diciembre de 1999.—El Secretario, José Luis Belsué Martín.—1.093.