

Inscrita en el Registro de la Propiedad de El Puerro de Santa María, al tomo 1.196, libro 582, folio 102, finca 21.440.

Tipo por el que sale a subasta: Diez millones setenta y dos mil doscientas (10.072.200) pesetas.

Dado en Sevilla a 4 de diciembre de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—1.870.

SEVILLA

Edicto

Don Sebastián Moya Sanabria, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 59/1992, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Elders Tecs Financiera Rural, Sociedad Anónima, Entidad de F.», contra doña Fernanda López Pablo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 24 de marzo de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 39980000180059/92, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 25 de abril de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 26 de mayo de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Rústica. Terreno dedicado a regadío en término de Arroyo de San Serván, al sitio de El Encinar. Es la finca número 23 del polígono 16 del plano general de la zona. Tiene una extensión superficial de 7 hectáreas 80 áreas 6 centiáreas. Linda: Norte,

con desagüe que la separa de la finca 21, vías pecuarias; sur, con camino; este, con camino y desagüe que la separa de la finca 40 del polígono 17 de don Francisco Gallardo Alcántara, y oeste, con desagüe que la separa de camino. Esta finca se ha formado por reorganización de la propiedad de cultivo en 2 hectáreas 50 áreas para los terrenos de secano y en 25 áreas para los de regadío. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Mérida, sección Arroyo de San Serván, al tomo 1.880, libro 75, folio 187. Finca número 5.427.

Valorada a efectos de subasta en 4.800.000 pesetas.

Rústica. Terreno dedicado a regadío en término de Arroyo de San Serván, al sitio de El Encinar. Es la finca número 27 del polígono 16 del plano general de la zona. Tiene una extensión superficial de 3 hectáreas 18 áreas 16 centiáreas. Linda: Norte, con finca 28 de doña Fernanda López Pablo; sur y este, con camino, y oeste, con finca 41 de doña María del Carmen Arias Pérez y finca 44 de don Francisco Gallardo Alcántara. Esta finca se ha formado por reorganización de la propiedad en concentración parcelaria, en la que se ha fijado la unidad mínima de cultivo en 2 hectáreas 50 áreas para los terrenos de secano y en 25 áreas para los de regadío. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Mérida, sección Arroyo de San Serván, al tomo 1.880, libro 75, folio 193. Finca número 5.430.

Valorada a efectos de subasta en 1.200.000 pesetas.

Rústica. Terreno dedicado a regadío en término de Arroyo de San Serván, al sitio de El Encinar. Es la finca número 28 del polígono 16 del plano general de la zona. Tiene una extensión superficial de 9 hectáreas 73 áreas 28 centiáreas. Linda: Norte, con finca 42, vías pecuarias; sur, con finca 27 de doña Fernanda López Pablo, finca 29 de doña María del Carmen Arias Pérez y finca 41 de doña María del Carmen Arias Pérez, este, con camino, y oeste, con camino, finca 29 de doña María del Carmen Arias Pérez. Esta finca se ha formado por reorganización de la propiedad en concentración parcelaria, en la que se ha fijado la unidad mínima de cultivo en 2 hectáreas 50 áreas para los terrenos de secano y en 25 áreas para los de regadío. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Mérida, sección Arroyo de San Serván, al tomo 1.880, libro 75, folio 195. Finca número 5.431.

Valorada a efectos de subasta en 7.200.000 pesetas.

Rústica. Terreno dedicado a secano en término de Arroyo de San Serván, al sitio de El Encinar. Es la finca número 43 del polígono 16 del plano general de la zona. Tiene una extensión superficial de 5 hectáreas 38 áreas 12 centiáreas. Linda: Norte, con finca 41 de doña María del Carmen Arias Pérez; sur, con finca 44 de don Francisco Gallardo Alcántara, y este, con finca camino. Esta finca se ha formado por reorganización de la propiedad en concentración parcelaria, en la que se ha fijado la unidad mínima de cultivo en 2 hectáreas 50 áreas para los terrenos de secano y en 25 áreas para los de regadío. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Mérida, sección Arroyo de San Serván, al tomo 1.880, libro 75, folio 219. Finca número 5.443.

Valorada a efectos de subasta en 1.200.000 pesetas.

Rústica. Terreno dedicado a regadío en término de Arroyo de San Serván, al sitio de Trampa Rayas. Es la finca número 24 del polígono 17 del plano general de la zona. Tiene una extensión superficial de 3 hectáreas 10 áreas 80 centiáreas. Linda: Norte, con finca 56, vías pecuarias; sur, con camino; este, con finca 56, vías pecuarias, y oeste, con finca 23 de don Pedro Llerena Arias. Esta finca se ha formado por reorganización de la propiedad en concentración parcelaria, en la que se ha fijado la unidad mínima de cultivo en 2 hectáreas 50 áreas para los terrenos de secano y en 25 áreas para los de regadío. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Mérida, sección Arroyo de San Serván, al tomo 1.880, libro 76, folio 51. Finca número 5.471.

Valorada a efectos de subasta en 2.400.000 pesetas.

Rústica. Terreno dedicado a regadío en término de Arroyo de San Serván, al sitio de El Encinar. Es la finca número 58 del polígono 17 del plano general de la zona. Tiene una extensión superficial de 4 hectáreas 50 áreas 60 centiáreas. Linda: Norte, con camino; sur, con finca 40 de don Francisco Gallardo Alcántara; este, con camino, y oeste, con desagüe que la separa de la finca 20 del polígono 17, vías pecuarias y finca 21 del polígono 17, vías pecuarias. Esta finca se ha formado por reorganización de la propiedad en concentración parcelaria, en la que se ha fijado la unidad mínima de cultivo en 2 hectáreas 50 áreas para los terrenos de secano y en 25 áreas para los de regadío. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Mérida, sección Arroyo de San Serván, al tomo 1.881, libro 76, folio 117. Finca número 5.504.

Valorada a efectos de subasta en 2.400.000 pesetas.

Sevilla, 30 de diciembre de 1999.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—1.849.

TOLEDO

Edicto

Don Mariano Zabala Alonso, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Toledo,

Hago saber: En cumplimiento de lo acordado en providencia de esta fecha por el Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de Toledo, se hace saber que en este Juzgado, y con el número 299/96, se tramita expediente de jurisdicción voluntaria promovido por doña María del Carmen Manzanares Martín, sobre declaración de fallecimiento de doña Juana Canora Gutiérrez, que marchó con fecha mes de enero de 1935, sin que con posterioridad se haya vuelto a saber de la misma y de su paradero.

Lo que a fines prevenidos en los artículos 2.042 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, en relación con los 193 y concordantes del Código Civil, se hace público mediante el presente edicto, el cual se publicará en el «Boletín Oficial del Estado» y «Boletín Oficial» de la provincia, y en un periódico de Madrid y otro de Toledo, así como en Radio Nacional de España por dos veces y con intervalo de quince días, a los efectos legales y para que cualquier persona que lo considere oportuno pueda comparecer ante ese Juzgado para ser oída en el mencionado expediente.

Dado en Toledo a 23 de junio de 1997.—Doy fe.—El Magistrado-Juez.

Toledo, 9 de diciembre de 1999.—María Ángeles Fernández Calderón.—1.839.

1.ª 21-1-2000

TORREMOLINOS

Edicto

Don Francisco Liñán Aguilera, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Torremolinos,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 136/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Manuel Extremera Ureña y doña Antonia Casado Lorente, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 13 de marzo de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes: