

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0419/0000/18/0188/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de abril, a las diez, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de mayo, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Rústica. Porción de tierra de 70.000 metros cuadrados de superficie, 7 hectáreas, procedente del remanente de la finca denominada «Montecarlos», sita en la parroquia de San Agustín, término municipal de San José, en la que en su interior existe la casa rústica de la finca. Linda: Al norte, con «Montecarlos»; al este, con don Antonio Ribas Ribas y don Antonio Caseta; al sur y al oeste, con porción de terreno de «Montecarlos» y torrentes.

Inscripción: Al tomo 1.394, libro 317 de San José, folio 189, finca número 24.467, inscripción primera. Valorada en ciento trece millones ciento cincuenta mil (113.150.000) pesetas.

Eivissa, 12 de enero de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—3.057.

#### EL EJIDO

##### Edicto

Doña Araceli Catalán Quintero, Juez de Primera Instancia número 1 de El Ejido,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 97/95, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra doña Francisca Álvarez Carretero, don Fernando Torres Peña y doña Rosario Salinas Jiménez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 1 de marzo, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0250-000-17-97-95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 3 de abril, a las doce, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 2 de mayo, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el día siguiente hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Rústica: Un tablar sito en la Cañada de la Balsa del Sapo, término de El Ejido, de cabida 69,89 áreas. Linda: Norte, don Francisco García Amat, y este, don Francisco Colomer Luque, y oeste, don Juan López Guillén y don Blas Archilla Camino Enmedio. Inscrita al tomo 1.599, libro 683, folio 85, finca número 3.870-N. Valorada en 10.500.000 pesetas.

Rútica: Erial en el término de El Ejido, paraje Llanos de Lamujo, de 3,3452 hectáreas. Linda: Norte, resto de la finca matriz; sur y este, parcela denominada «Alejandría» y oeste, camino. Inscrita al tomo 1.618, libro 725, folio 215, finca número 56.599. Valorada en 33.452.000 pesetas.

Urbana: Vivienda de tipo A en Santa María del Aguilar, término de El Ejido de planta baja, en un solar de 150 metros, orientada al sur, a la calle Torre del Oro, número 21. Ocupa una superficie construida de 86,04 metros cuadrados, con garaje incorporado. Lo no edificado está destinado a patio cercado descubierto a sus espaldas. Inscrita al tomo 1.672, libro 758, folio 106, finca número 26.231-N. Valorada en 8.500.000 pesetas.

Dado en El Ejido a 8 de noviembre de 1999.—La Juez.—El Secretario.—2.568.

#### FUENLABRADA

##### Edicto

Doña María de los Ángeles Tapiador Beracochea, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Fuenlabrada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 177/1994, se tramita procedimiento de juicio

ejecutivo a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra doña María Rosa de Palacio de Oro, don Juan Carlos de Palacio de Oro, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 7 de abril, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2370 de la agencia número 2734, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 8 de mayo, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 8 de junio, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Vivienda sita en Fuenlabrada, Paseo de Estoril, número 12, 4.º A, inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Fuenlabrada al tomo 984, libro 777, folio 3, finca registral número 11.727, a nombre de don Cristóbal López López y doña María Rosa de Palacio de Oro, con anotación preventiva de embargo letra A de 3 de mayo de 1996 y valorada pericialmente a fecha 27 de octubre de 1999, en 8.500.000 pesetas (ocho millones quinientas mil pesetas).

Fuenlabrada a, 7 de enero de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—3.046.

#### GETAFE

##### Edicto

Don Ramón Gallardo Sánchez, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de Getafe,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 175/1998, se tramita procedimiento de menor cuantía a instancia de don Manuel Zalba Murias y doña Paloma Moya Arderius, contra don Juan Antonio Vega Manzano y doña Carmen Navarro