

diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de junio de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Finca número 1 (registral número 2.164-N).

12. Estudio ático de la casa señalada con los números 3 y 4, en la plaza de las Beatas, de Barcelona; está situado en el terrado del edificio, formando un cuerpo independiente sobre el hueco de la escalera; se compone de una habitación estudio y de una terraza sobre el mismo, teniendo una superficie de 22 metros cuadrados, de los que corresponden 11 metros cuadrados al estudio y otros 11 a la terraza. Linda, por su frente, tomando como tal el de la casa, con proyección del terrado; por la derecha, entrando, también con proyección vertical del terrado; por la izquierda, con proyección vertical del patio interior de la casa; por debajo, con el hueco de la escalera, y por encima, con su terraza. Tiene un valor con respecto al del total inmueble, de 1 entero 42 centésimas por 100.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Barcelona, al tomo 2.944, libro 155, folio 135, finca 2.164-N.

Se valora la finca descrita en 2.245.000 pesetas.

Finca registral número 2 (Registral número 4.422).

Número 18. Piso ático, puerta 3.^a, situado en la quinta planta alta de la casa número 1 de la calle Flor de Liri, de Barcelona; de superficie 52,60 metros cuadrados. Linda: Por el frente, con la azotea, casa número 3 de la calle Coders, patio de ventilación y casa contigua que tiene su entrada por la calle Semoreras; por arriba, con la azotea de acceso al palomar, por debajo, con los pisos 3.^o 2.^a y 3.^o 3.^a. Tiene un valor con respecto al del total inmueble, de 3 enteros 56 centésimas por 100.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Barcelona, al tomo 2.944, libro 155, folio 127, finca 4.422.

Se valora la finca descrita en 7.155.000 pesetas.

Barcelona, 30 de diciembre de 1999.—El Secretario judicial, Rodrigo Arenas Ávila.—2.897.

BARCELONA

Edicto

Doña Carmen Valdivieso, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 26 de Barcelona,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 199/99-2, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra «Barnaconfort, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 1 de marzo de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 614, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor

del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 27 de abril de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 27 de abril de 2000, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y su valor

Departamento número 2. Local comercial de la planta baja, puerta única, de la casa señalada con el número 31 del pasaje de Grassot, de Barcelona, con acceso exclusivo por dicho pasaje. Extensión: 174 metros 26 decímetros cuadrados. Composición: Consta de dos dependencias, una más estrecha en la parte anterior y otra más ancha en la parte posterior. Linderos: Frente, cuartos de servicios comunes y dicho pasaje; derecha, entrando, sucesores de Miguel Gispert; izquierda, sucesores de Juan Pujol Serra, y al fondo, con la planta baja del edificio contiguo número 274 de la calle Rogert de Flor, propio de los señores Hernández Prohías y Segura Parés. Cuota: 14 enteros 93 centésimas por 100. El dominio de la descrita finca de que se certifica se halla inscrito a favor de la entidad denominada «IBTI, Sociedad Limitada», con código de identificación fiscal número A-08703092, a título de compra, según resulta de la inscripción quinta de dominio vigente de la finca número 5.460/N de que se certifica, obrante al folio 160 vuelto, del tomo 51 del archivo, libro 51 de Gracia-A del Registro de la Propiedad número 4 de Barcelona. La presente finca está valorada, según tasación, en 25.800.000 pesetas.

Barcelona, 3 de enero de 2000.—La Secretaria, Carmen Valdivieso.—2.895.

BENIDORM

Edicto

Doña María Luz Jiménez Zafrilla, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Benidorm (Alicante),

Hace saber: Que en este Juzgado, se tramitan autos de cognición número 77/99, a instancias de comunidad de propietarios edificio «Gemelos 15», representada por la Procuradora señora Cortés Claver, contra don Choubkine Iouri y doña Coubkina

Nadejda, en los que se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por las veces que se dirá y término de veinte días cada una de ellas, el bien que al final se relaciona:

La primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 7 de marzo de 2000, y precio de su valoración. No concurriendo postores a la misma, se señala por segunda vez el día 4 de abril de 2000, con rebaja del 25 por 100 de la tasación. No habiendo postores de la misma, se señala la tercera subasta, sin sujeción a tipo, para el día 4 de mayo de 2000, cada una de ellas, a las diez horas.

Si por fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de tales subastas, se entenderá su celebración para el día hábil inmediato a la misma hora y en idéntico lugar, excepto sábados, en todos los casos, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo que corresponda en cada subasta, y, en su caso, en cuanto a la tercera, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, número 139-000-18-77-99, en la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya, de Benidorm, el 20 por 100 del tipo correspondiente, sin cuyo requisito no serán admitidos, salvo el derecho que tiene el ejecutante, en todos los casos, de concurrir a la subasta sin verificar tales depósitos.

Tercera.—Podrán hacerse también posturas por escrito, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, verificándose la consignación en la misma forma de la condición anterior.

Cuarta.—Sólo el ejecutante puede ceder el remate a un tercero de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil en su redacción de Ley 10/1992.

Quinta.—Los títulos de propiedad de las fincas no han sido presentados y han sido suplidos por la certificación del Registro de la Propiedad y están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previéndoles, además, que los licitadores deberán conformarse con ellos, y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Sexta.—Se advierte a los posibles licitadores que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—En el caso de no poder efectuar la notificación personal a los demandados de las fechas de subasta, sirve la presente de notificación en forma a los mismos.

Bien objeto de la subasta

Vivienda 26-F del «Edificio Gemelos XV», de Benidorm, siendo la finca número 15.781, anotada en el Registro de la Propiedad número 2 de Benidorm, al tomo 668, libro 182, folio 164, anotación A.

Ocupa una superficie construida de 63 metros 63 decímetros cuadrados, de los que 23 metros 71 decímetros cuadrados están destinados a terraza cubierta, y el resto, los constituyen la superficie cerrada. Consta de vestíbulo, salón-comedor, un dormitorio, cocina con galería, cuarto de baño y la citada terraza.

Valorada, a efectos de subasta, en 14.000.000 de pesetas.

Dado en Benidorm a 7 de enero de 2000.—La Magistrada-Juez, María Luz Jiménez Zafrilla.—La Secretaria.—2.820.

BENIDORM

Edicto

Doña María Luz Jiménez Zafrilla, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Benidorm (Alicante),

Hago saber: Que en este Juzgado, se tramitan autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 131/98, a instancias de don José Escudero Fer-