

La segunda subasta, de quedar desierta la primera, se celebrará el día 8 de junio de 2000, con las mismas condiciones expresadas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la cantidad señalada para la primera subasta.

La tercera subasta, y para el caso de que tampoco hubiese postores en la segunda subasta, tendrá lugar el día 6 de julio de 2000, celebrándose esta última sin sujeción a tipo alguno.

Todas las subastas que vienen señaladas se celebrarán a las once horas, y se adecuarán, para su celebración, a las siguientes condiciones:

Primera.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como posto a las subastas sin verificar depósito alguno, todos los demás postores, sin excepción, deberán acreditar, en el momento de su celebración, haber consignado en el Banco Bilbao Vizcaya, y en la cuenta de consignaciones del Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que lo sea de la subasta correspondiente, y ello para tomar parte en las mismas.

Segunda.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, y el precio del mismo habrá de consignarse dentro de los ocho días siguientes a la notificación de la aprobación del remate.

Tercera.—Podrán realizarse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, debiendo acreditarse, junto con la presentación de aquél, el resguardo correspondiente de haber consignado la cantidad correspondiente al porcentaje legal establecido.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, y se entenderá que todo licitador los acepta como bastantes, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene a los posibles licitadores que en el acta de la subasta correspondiente se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las aceptase, no le será admitida la proposición; asimismo, tampoco se admitirá postura alguna hecha por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se efectúe en el domicilio especialmente señalado en la escritura de constitución de la hipoteca, para oír notificaciones y citaciones, conforme a lo establecido en los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, y para el caso de que no fuera hallada la deudora, sirva el presente de notificación en forma a la misma del triple señalamiento del lugar, día y hora fijados para el remate.

Bienes objeto de subasta

Primera. Urbana. Cuota indivisa de 16 por 100 de trozo de terreno, en la calle Pedro Muñoz, número 5, en término de Campo de Criptana (Ciudad Real). Mide 2.514 metros cuadrados, con inclusión de una franja de terreno que hay de muros a fuera y a lo largo de éstos de 70 centímetros de anchura, y de la que para descargadero hay por el lado de frente o norte por donde tiene la entrada. Dentro de su perímetro hay un edificio bodega, señalado con el número 2, dedicado a fabricación de vinos, compuesto de una nave cubierta de 50 metros de larga por 12 metros de ancha, con corrido cubierto adosado a dicha nave, con pozo para el orujo y jaraiz de 20 metros de largo por 7 metros de ancho, con un descubierto o cercado con tapia. En la actualidad, además, hay un edificio de dos plantas destinado a vivienda. Linda, todo ello: Por el frente, con calle Pedro Muñoz, intermediando una faja de terreno propia de don Ramón Bailló, proyectada expropiar para ensanche de la citada calle; por la derecha, entrando, don Manuel Agüero de la Gandara y calle Héroes del Alcázar; por la izquierda,

don José María Sañoso y don José Sepúlveda, y por la espalda, don Manuel de la Guía. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcázar de San Juan (Ciudad Real), al tomo 2.626, libro 542 de Criptana, folio 163 vuelto, finca registral número 12.762. El precio de licitación y tipo que servirá para la primera subasta es de veinte millones (20.000.000) de pesetas.

Segunda. Urbana. Cuota indivisa de 16 por 100 del edificio de una sola planta, en la avenida Reyes Católicos, número 70, de Villarrobledo (Albacete), que consta de sucesivas naves adosadas, proyectadas para exposición, oficinas y almacén, la que da a la fachada principal y de gran nave especial para taller, la otra con otras dependencias auxiliares, como son servicios, roperos, etc., dentro de un gran patio, que tiene salida a tercera calle. La superficie ocupada por la edificación es de unos 1.000 metros y el resto, hasta completar la que tiene el terreno donde se alza este edificio, o sea, 483 metros cuadrados, aproximadamente, son los destinados a patios o descubiertos. El inmueble en su conjunto ocupa una superficie de 14 áreas 83 centiáreas 40 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Roda (Albacete), al tomo 1.301, libro 438, folio 28 vuelto, finca registral número 21.174. El precio de licitación y tipo que servirá para la primera subasta es de quince millones (15.000.000) de pesetas.

Villarrobledo, 13 de enero de 2000.—La Juez de Primera Instancia.—2.941.

VINARÒS

Edicto

Doña Inmaculada Gil Gómez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Vinaròs,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrado bajo el número 392/98, a instancia de «Banco de Valencia, Sociedad Anónima», contra don Manuel Beltrán Roig y doña Ángeles Cheto Aya, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, los bienes que luego se dirán, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate de la primera subasta el día 17 de abril de 2000, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo determinado a continuación de la descripción registral de las fincas objeto de subasta.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el día 18 de mayo de 2000, a la misma hora, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 22 de junio de 2000, a la misma hora que las anteriores, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado 1349-0000-18-0392/98, de la oficina del «Banco Bilbao Vizcaya Argentina, Sociedad Anónima», calle Arcipreste Bono, 3, Vinaròs, presentando en dicho caso el resguardo de ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad de los inmuebles subastados se encuentran suplididos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador

los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el siguiente viernes hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración, o hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas pujas.

Undécima.—La publicación de los presentes edictos sirve como notificación en las fincas hipotecadas de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.^a del artículo 131, caso de que los deudores no fueren hallados en dichas fincas.

Duodécima.—El expediente podrá ser consultado en la Secretaría de este Juzgado los miércoles de cada semana desde las nueve a las once horas.

Bienes objeto de subasta

Número 26. Vivienda tipo F, derecha, en la cuarta planta de ático, del edificio en construcción sito en Peñíscola, calle sin nombre, esquina calle Camino de Peñíscola, sin número de policía. Con acceso independiente por puerta recaente al hueco del ascensor y escalera número V. Mide 90 metros cuadrados útiles. Consta de: Vestíbulo, pasillo, comedor-estar, cuatro dormitorios, cocina, baño, aseo, terraza y galería. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vinaròs, tomo 945, libro 247 de Peñíscola, folio 27, finca 8.781 duplicado, inscripción sexta.

Tasada, a efectos de subasta, en 12.876.034 pesetas.

Heredad huerta, sita en la partida Archira, del término de Peñíscola. Mide 4 áreas 60 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vinaròs al tomo 899, libro 236 de Peñíscola, folio 175, finca 5.394 duplicado, inscripción tercera.

Tasada, a efectos de subasta, en 1.403.964.

Vinaròs, 10 de enero de 2000.—La Juez, Inmaculada Gil Gómez.—El Secretario.—2.966.

VINARÒS

Edicto

Doña Inmaculada Gil Gómez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de los de Vinaròs,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrado bajo el número 341/98, a instancia de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, contra don Enrique Forcadell Esteve y doña Catalina Llopis Pau, en los los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate de la primera subasta, el día 20 de abril de 2000, a las nueve treinta horas, en la Sala de