

vicios. Tiene una superficie útil de 89 metros 97 decímetros cuadrados, y una superficie construida de 113 metros 13 decímetros cuadrados, correspondiéndole, además, 23 metros 16 decímetros cuadrados por la plaza de garaje que le es anejo inseparable situada en el local de la planta de sótano. Tomando como frente la fachada este del edificio, linda: Por el frente, con acera o zona de accesos; por la izquierda, entrando, con la vivienda letra B de su misma planta y de igual portal número 5; por la derecha, con acera o zona de accesos, y por el fondo, con rellano de escalera, hueco de ascensor y vivienda letra D de su misma planta y de igual portal. Le corresponde como anejo inseparable la plaza de garaje de su mismo número de las existentes en el local de la planta de sótano. Cuota: 0,464 por 100, perteneciéndole, además, por los metros de garaje, un ciento ochenta y seisavo de 14,671 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Algeciras, al libro 487, tomo 797, folio 127, finca registral número 33.840.

**Tipo de subasta:**

Tipo para la primera subasta: 8.098.800 pesetas para cada una de las fincas descritas.

Tipo para la segunda subasta: 6.074.100 pesetas para cada una de las fincas descritas.

Sin sujeción a tipo para la tercera.

Dado en Algeciras a 2 de noviembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Juan Ignacio Pérez de Vargas Gil.—El Secretario.—3.320.

**ALMANSA**

*Edicto*

Doña Cristina Cifo González, Juez de Primera Instancia número 1 de Almansa,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 150/98 se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancias de «Hierros Campollano, Sociedad Anónima», contra don Rafael Zahonero Navarro y «Estructuras Almansa, Sociedad Anónima», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de marzo de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco de Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0054 17 150 98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 26 de abril de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 24 de mayo de 2000, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

**Bienes que se sacan a subasta y su valor**

1. Rústica secano, situada en partida Cuesta Molina, término de Requena. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Requena al tomo 231, libro 146, folio 230, finca 25.931. Valorada en 1.500.000 pesetas.

2. Rústica secano, situada en partida Cuesta Molina, término de Requena. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Requena al tomo 231, libro 146, folio 231, finca 25.932. Valorada en 500.000 pesetas.

3. Rústica regadío situada en partida Huerta Honrubia del término de Requena. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Requena al tomo 972, libro 343, folio 217, finca 56.223. Valorada en 1.000.000 de pesetas.

4. Rústica regadío situada en partida Loma del término de Requena. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Requena al tomo 972, libro 343, folio 218, finca 56.224. Valorada en 1.180.000 pesetas.

5. Urbana. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almansa al tomo 1.042, libro 417, folio 76, finca 16.691. Valorada en 5.978.000 pesetas.

6. Urbana. Nave industrial. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almansa al tomo 1.190, libro 493, folio 1, finca 30.850. Valorada en 20.109.600 pesetas.

7. Urbana. Nave industrial. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almansa al tomo 1.190, tomo 493, folio 5, finca 30.851. Valorada en 28.600.000 pesetas.

8. Urbana. Nave Industrial. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almansa al tomo 1.027, tomo 408, finca 16.690-N. Valorada en 18.673.200 pesetas.

Y para que sirva de notificación a los demandados y a cuantas personas pudiera interesar, expido y firmo el presente.

Almansa, 14 de enero de 2000.—La Juez.—El Secretario.—3.967.

**ALMENDRALEJO**

*Edicto*

Doña María Isabel Prieto Rodríguez, Juez de Primera Instancia número 1 de Almendralejo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, con el número 11/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Horno Navia, Sociedad Limitada», contra «J. Navia Rodríguez, Sociedad Anónima» (JONAROSA), en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 5 de abril, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 321-0000-18-0011/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán

admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla .º del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de mayo, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 8 de junio, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

**Bienes que se sacan a subasta**

Rústica. Tierra de labor, al sitio de Carneril, en término de Almedralejo, con superficie de 69 áreas 9 centiáreas. Siendo la finca número 23.721.

Urbana. Edificio con destino a dependencias de labor, cuya fachada única está en calle Alberca, sin número, de Almedralejo. Con superficie de 2.139 metros 13 decímetros cuadrados. Siendo la finca número 19.058-N.

Tipos de subasta: 61.551.989 pesetas y 18.205.825 pesetas, respectivamente.

Dado en Almedralejo a 20 de enero de 2000. La Juez.—El Secretario.—3.986.

**AMPOSTA**

*Edicto*

Don Alberto Blasco Costa, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de los de Amposta y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 106/1994, instados por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona «La Caixa», contra don Francisco Balague Ferre y doña María Cinta Comes Sancho, con domicilio en calle Balmes, 38, de San Carlos de la Rápita, en los que por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, la finca hipotecada que al final se relaciona, para cuya celebración se han señalado los días y condiciones que a continuación se relacionan:

Primera.—Por primera vez y precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca, el día 3 de abril de 2000.

Segunda.—De no haber postor en la primera subasta se señala para la segunda subasta, y con la rebaja del 25 por 100 del precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca, el día 2 de mayo de 2000.

Tercera.—Y de no haber tampoco licitadores en la segunda, se señala por tercera vez y sin sujeción