

del Juzgado, donde podrán ser examinados; entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la documentación obrante en autos, y que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que, a instancia del actor, podrán reservarse el depósito de aquellas posturas que cubran el tipo de licitación, para el supuesto de que el adjudicatario no cumpla sus obligaciones.

El presente edicto sirve de notificación a los deudores por si desea liberar el bien a subastar, pagando principal y costas, si lo estima conveniente, antes del remate.

#### Bien a subastar

Finca registral 8.441, folio 162, libro 150 de La Zubia, Registro de la Propiedad número 6 de Granada. Sita en calle Almuñécar, número 3, escalera 1-2.º C, La Zubia (Granada).

Tasación: 11.180.000 pesetas.

Granada, 4 de diciembre de 1999.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—3.316.

### HUÉSCAR

#### Edicto

Don Jesús Lucena González, Juez del Juzgado de Primera Instancia de la ciudad de Huéscar (Granada) y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y con el número 67/98, se sigue procedimiento judicial de ejecución hipotecaria del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Caja Rural Provincial de Granada, Sociedad Cooperativa Andaluza de Crédito Limitado», representada por el Procurador señor Lozano Cervantes, frente a don Francisco Javier Martínez Rodríguez y doña Nieves Pérez Bermúdez [cuantía 5.277.163 pesetas (3.527.163 pesetas al cierre de la cuenta al 27 de febrero de 1998; 1.000.000 de pesetas, crédito supletorio provisional para intereses pactados con posterioridad al cierre, y 750.000 pesetas, presupuestadas para gastos y costas de la ejecución)], constituyéndose en garantía de tal responsabilidad hipoteca sobre el bien inmueble que se describirá al final, donde se expresa la valoración de los mismos.

Por medio del presente se anuncia la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, del referido bien, para cuyo acto se señala el día 20 de marzo de 2000.

Para el caso de que no concurran postores a la subasta, para la segunda, se señala el día 17 de abril del 2000.

Si tampoco hubiera postores en la segunda, para la tercera se señala el día 15 de mayo de 2000.

Todas ellas a las diez treinta horas de los días indicados y en los locales de este Juzgado, sito en avenida de Granada, 3.

Se previene a los licitadores Que, para tomar parte en cualquiera de las subastas, deberán acreditar haber ingresado en la cuenta de consignaciones, en el Banco Bilbao Vizcaya, con la clave 1766 0000 18 0067 98, una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 del precio de tasación para la primera, y, en su caso, de dicho precio, rebajado en un 25 por 100, para la segunda y tercera; sin este requisito no serán admitidos. No le será preciso al ejecutante, efectuar esta consignación previa, para tomar parte en cualquiera de las subastas.

No se admitirán posturas que no cubran el precio de tasación en la primera subasta o el 75 por 100 del mismo en la segunda subasta; no habiendo sujeción a tipo en la tercera.

Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para su examen por los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación aportada, y no tendrán derecho a exigir otros.

Que las cargas anteriores y preferentes quedarán subsistentes; se entiende que el rematante las acepta

y se subroga en la responsabilidad derivada de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

En todas las subastas, hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando, previamente, en la cuenta de consignaciones y con la clave dicha el importe de la consignación previa establecido para cada una de ellas, y acompañando resguardo de ello. Los pliegos se conservarán cerrados en Secretaría, y serán abiertos en el acto de la licitación.

Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero. El rematante que ejercite tal facultad deberá verificar la cesión mediante comparecencia ante este Juzgado, con asistencia del cesionario, que debe aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate, y en ningún caso en plazo superior a ocho días desde la aprobación del remate.

Lo que se hace público, de acuerdo con lo que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, y con lo acordado en el procedimiento indicado al principio, para conocimiento y efectos, sirviendo además de notificación a los deudores, caso de no ser localizados en el domicilio que consta en autos.

#### Bien objeto de subasta

Casa unifamiliar, en calle Santa Teresa de Jornet, sin número, de Huéscar, que ocupa una superficie de 162 metros 21 decímetros cuadrados; registral 12.132-3.ª, tomo 846, libro 185, folio 96. Valorada en 6.389.062 pesetas.

Dado en Huéscar a 7 de diciembre de 1999.—El Secretario.—3.987.

### ILLESCAS

#### Edicto

Doña Matilde García Moreno, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Illescas (Toledo) y su partido,

Hago saber: En virtud de lo acordado en resolución del día de la fecha, dictada en los autos de procedimiento sumario hipotecario que regula el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrado con el número 336/99 seguido en este Juzgado, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Vaquero, contra don José María Ramírez de Haro Ulloa sobre reclamación de cantidad, por el presente se anuncia la venta en primera subasta pública y por término de veinte días, de la finca hipotecada siguiente:

Finca rústica: Tierra de cereales, en término municipal de Esquivias, al sito pago de Cascajar, llamada Valdemigas. Inscrita al tomo 460, libro 18, folio 142, finca número 1.190, inscripción octava, del Registro de la Propiedad 2 de Illescas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle de la Cruz, 19, el próximo 21 de marzo de 2000, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de remate será de 12.182.500 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran dicho tipo.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación, deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo de remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate en calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia de acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta; a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliese la obligación,

pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el próximo 13 de abril de 2000, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera; y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el 19 de mayo de 2000, a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Y para el caso de que resultará negativa la notificación de la celebración de las subastas al demandado, sirva el presente de notificación en legal forma.

Illescas, 17 de enero de 2000.—La Secretaria.—3.974.

INCA

Edicto

Don Fernando Vegas García, Juez de Primera Instancia número 3 de Inca,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 262/95, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banca Jover, Sociedad Anónima», contra «Es Foguero Alcudia, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 14 de marzo de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0428000018026295, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 11 de abril de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de mayo de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Rústica.—Pieza de tierra, denominada «Ca Na Llobeta» y también «Oliveras», sita en término de Alcudia, que mide unas 7 hectáreas 68 áreas 89 centiáreas.

Inscrita al tomo 2.841 del archivo, libro 221 de Alcudia, finca 1.276-N, folios 134 vuelto y 135, inscripción 12.

Tipo de subasta: 1.076.000.000 de pesetas.

Dado en Inca, a 5 de enero de 2000.—El Juez.—El Secretario.—3.954.

INCA

Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Inca,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 197/99, a instancia de Argentina, Caja Postal y Banco Hipotecario, representado por la Procuradora doña Juana María Serra Llull, contra «Fang i Pedra Mallorca, Sociedad Limitada», sociedad unipersonal, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta los bienes que al final se describirán, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, señalando simultáneamente las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: A las diez horas del día 13 de marzo de 2000.

Segunda subasta: A las diez horas del día 10 de abril de 2000.

Tercera subasta: A las diez horas del día 8 de mayo de 2000.

Servirán de tipo para la primera subasta las cantidades que figuran al final de cada una de las fincas que al final se indican.

Para la segunda el 75 por 100 de aquel tipo y la tercera será sin sujeción a tipo, no admitiéndose posturas en las dos primeras inferiores al tipo.

Segunda.—Para poder tomar parte en la subasta, todos los postores, salvo el demandante, deberán consignar, al menos, el 20 por 100 del tipo señalado para la primera y la segunda, y para la tercera, al menos, el tipo de la segunda.

Los depósitos para participar deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, en la cuenta número 042900018197/99.

Tercera.—En todas las subastas podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, que deberá contener la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del este edicto.

Cuarta.—Las posturas podrán ser a calidad de ceder el remate a tercero.

Quinta.—Los autos y las certificaciones del Registro de la Propiedad referidos en la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsis-

tentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Sirva la publicación edictal de esta resolución como notificación en forma, en caso de no ser habida la demandada y terceros poseedores.

#### Bienes objeto de subasta

1. Urbana.—Vivienda del edificio sito en Gran Via Colón, de Inca. Inscrita en el Registro Propiedad número 1 de Inca, al tomo 3.438, libro 441 de Inca, folio 140 vuelto, finca registral número 21.801. Tipo: 16.823.947 pesetas.

2. Urbana.—Vivienda del edificio sito en Gran Via Colón, de Inca. Inscrita en el Registro Propiedad número 1 de Inca, al tomo 3.438, libro 441 de Inca, folio 144, finca registral número 21.802. Tipo: 14.161.081 pesetas.

3. Urbana.—Vivienda del edificio sito en Gran Via Colón, de Inca. Inscrita en el Registro Propiedad número 1 de Inca, al tomo 3.438, libro 441 de Inca, folio 176, finca registral número 21.810. Tipo: 14.783.569 pesetas.

4. Urbana.—Vivienda del edificio sito en Gran Via Colón, de Inca. Inscrita en el Registro Propiedad número 1 de Inca, al tomo 3.438, libro 441 de Inca, folio 188, finca registral número 21.813. Tipo: 14.783.569 pesetas.

5. Urbana.—Vivienda del edificio sito en Gran Via Colón, de Inca. Inscrita en el Registro Propiedad número 1 de Inca, al tomo 3.438, libro 441 de Inca, folio 191 vuelto, finca registral número 21.814. Tipo: 14.783.569 pesetas.

6. Urbana.—Vivienda del edificio sito en Gran Via Colón, de Inca. Inscrita en el Registro Propiedad número 1 de Inca, al tomo 3.438, libro 441 de Inca, folio 195 vuelto, finca registral número 21.815. Tipo: 16.554.622 pesetas.

7. Urbana.—Vivienda del edificio sito en Gran Via Colón, de Inca. Inscrita en el Registro Propiedad número 1 de Inca, al tomo 3.438, libro 441 de Inca, folio 207 vuelto, finca registral número 21.818. Tipo: 14.783.569 pesetas.

8. Urbana.—Vivienda del edificio sito en Gran Via Colón, de Inca. Inscrita en el Registro Propiedad número 1 de Inca, al tomo 3.438, libro 441 de Inca, folio 219 vuelto, finca registral número 21.821. Tipo: 14.783.569 pesetas.

9. Urbana.—Vivienda del edificio sito en Gran Via Colón, de Inca. Inscrita en el Registro Propiedad número 1 de Inca, al tomo 3.439, libro 442 de Inca, folio 005 vuelto, finca registral número 21.824. Tipo: 14.783.569 pesetas.

10. Urbana.—Vivienda del edificio sito en Gran Via Colón, de Inca. Inscrita en el Registro Propiedad número 1 de Inca, al tomo 3.439, libro 442 de Inca, folio 009 vuelto, finca registral número 21.825. Tipo: 14.783.569 pesetas.

11. Urbana.—Vivienda del edificio sito en Gran Via Colón, de Inca. Inscrita en el Registro Propiedad número 1 de Inca, al tomo 3.439, libro 442 de Inca, folio 013 vuelto, finca registral número 21.826. Tipo: 14.783.569 pesetas.

12. Urbana.—Vivienda del edificio sito en Gran Via Colón, de Inca. Inscrita en el Registro Propiedad número 1 de Inca, al tomo 3.439, libro 442 de Inca, folio 017 vuelto, finca registral número 21.827. Tipo: 14.783.569 pesetas.

Dado en Inca a 11 de enero de 2000.—El Secretario.—3.966.

JAÉN

Edicto

Don Pedro López Jiménez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Jaén,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 204/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Córdoba, contra «Sociedad Cooperativa

Andaluza de Viviendas, colegio de enfermería de Jaén», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 7 de junio de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2040, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 7 de julio de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 7 de septiembre de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

1. Número uno. 1. Local destinado a aparcamiento del sótano más profundo, del edificio sito en Jaén, calle Maestro Cebrían, número 10, tiene una superficie incluida la parte proporcional zona de tránsito y maniobra de 21 metros 91 decímetros cuadrados. Linda según se entra: Por la derecha, con el aparcamiento número 2; por la izquierda, con zona común; por el fondo, con muro del edificio. Cuota: 1,56 por 100. Inscrita al tomo 1.924, libro 157, folio 170, finca número 17.818, inscripción primera, valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 1.680.000 pesetas.

2. Número uno. 2. Local aparcamiento del sótano más profundo, del edificio sito en Jaén, calle Maestro Cebrían, número 10, tiene una superficie incluida la parte proporcional zona de tránsito y maniobra de 21 metros 91 decímetros cuadrados. Linda según se entra: Por la derecha, con el número 3; por la izquierda, con el número 1, y por el fondo, con muro del edificio. Cuota: 1,48 por 100. Inscrita al tomo 1.924, libro 157, folio 171, finca número 17.819, inscripción primera, valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 1.680.000 pesetas.