

y U de la urbanización. Ocupa una superficie de 928 metros cuadrados, y linda: Frente o norte, por donde tiene su entrada, con prolongación de la calle Andalucía; derecha, entrando, con parcela letra S; izquierda, con parcela letra V, y fondo, con resto de la finca matriz de donde procedían. Dentro de la finca existe construida la siguiente edificación: Vivienda unifamiliar, que consta de planta baja y planta primera, con una superficie útil de 160 metros 36 decímetros cuadrados, total construida de 216 metros 31 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Toledo al tomo 1.119, libro 39 de Argés, folio 99, finca número 2.401, inscripción primera de hipoteca. Tipo de subasta: 35.800.000 pesetas.

Toledo, 26 de enero de 2000.—El Juez.—El Secretario.—5.169.

### TORREJÓN DE ARDOZ

#### Edicto

Don Francisco Javier Just Bauluz, Juez de Primera Instancia número 4 de Torrejón de Ardoz,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 232/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don Felipe Belchi Redondo y doña Sandra González Higuera, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 13 de marzo de 2000, a las trece treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2343-0000-18-0232-99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 10 de abril de 2000, a las trece treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de mayo de 2000, a las trece treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Finca registral número 4.557-N, inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrejón de Ardoz al tomo 3.263, libro 77, folio 129. Piso primero, letra B, de calle Hermanos Machado, número 10 (antes 6), en Daganzo de Arriba (Madrid). Tipo de subasta: 11.849.000 pesetas.

Torrejón de Ardoz, 24 de enero de 2000.—El Juez, Francisco Javier Just Bauluz.—El Secretario.—5.173.

### TORRENT

#### Edicto

Don Ricardo Alonso y Gurrea, Secretario de Primera Instancia del Juzgado número 3 de la ciudad de Torrent y su partido,

Hace saber: Que en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 218/99, instado por la Procuradora doña Rosario Arroyo Cabriá, en nombre y representación de «Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra don José Antonio Escribano Beltrán y doña María Antonia Cuadra Lavín, vecinos de Aldaya, sobre reclamación de préstamo hipotecario, he acordado sacar a la venta, en pública subasta, por primera vez y, en su caso, por segunda y tercera vez, por término de veinte días, la finca hipotecada que al final se describe.

Para la celebración de las subastas se han señalado los días que se dicen al final del edicto, y si alguna de ellas se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará en el siguiente día o sucesivos días hábiles, a la misma hora, si persistiere el impedimento, con arreglo a las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de hipoteca; para la segunda, el 75 por 100 del anterior, no siendo admisible posturas inferiores al tipo respectivo, y la tercera subasta se llevará a cabo sin sujeción a tipo.

Los autos y la certificación, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de Torrent, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la subasta, según se trate de la primera o de la segunda subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose acto seguido del remate, excepto la que corresponda al rematante.

El remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros, y desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación en la forma ya establecida con el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Fecha de la primera subasta, 4 de abril de 2000, a las doce horas; la segunda subasta, el 9 de mayo de 2000, a las doce horas, y la tercera subasta el 6 de junio de 2000, a las doce horas.

#### Finca objeto de subasta

Vivienda en 5.ª planta, puerta 20, con acceso por portal número 3 de la plaza de Les Corts Valencianes, con distribución propia para habitar, super-

ficie construida 107,60 metros cuadrados y útil 89,92 metros cuadrados, cuota de participación: 0,60 por 100, forma parte del edificio en Aldaia, con fachadas a la plaza Les Corts Valencianes y calle Fernando Narbón. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Aldaia, tomo 2.288, libro 230 de Aldaia, folio 45, inscripción 2.ª, registral 16.874.

Valoración a efectos de primera subasta: 14.360.000 pesetas.

Torrent, 10 de diciembre de 1999.—El Secretario, Ricardo Alonso y Gurrea.—5.122.

### VALDEPEÑAS

#### Edicto

Don José Ramón Bernacer María, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Valdepeñas,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 41/99, se tramita juicio ejecutivo a instancias de Caja de Ahorros de Castilla-La Mancha, representada por el Procurador de los Tribunales don Antonio Marqués Talavera, contra don Julián Gil Cabezas y doña Florencia Romero Sánchez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 25 de abril de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1412000017004199, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de mayo de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de junio de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Para el caso de que los deudores no sean hallados en su domicilio, sirva el presente edicto de notificación en forma.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana, vivienda letra D, en planta cuarta del edificio sito en Valdepeñas, calle Seis de Junio, número 46, con acceso por el portal número 2.

Mide 69 metros 32 decímetros cuadrados útiles y 77 metros 67 decímetros cuadrados construidos. Se compone de diferentes dependencias, cocina, cuarto de baño y aseo. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Valdepeñas, al tomo 1.417, libro 676, folio 45, finca registral número 59.751.

Tasada pericialmente en la cantidad de 8.155.000 pesetas.

Valdepeñas, 25 de enero de 2000.—El Juez, José Ramón Bernacer María.—El Secretario.—5.164.

## VALLADOLID

### Edicto

Don Antonio Alonso Martín, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 8 de Valladolid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 54/99-A, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Urquijo, Sociedad Anónima», contra Industrias Panificadoras Vallisoletanas, Sindicatos Quiebra Necesaria, «Industrias Panificadoras Vallisoletanas, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de marzo de 2000 a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4644, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar, que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, y si no las acepta no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Se hace expresa advertencia a todos los terceros interesados, especialmente los postores y adjudicatarios de las fincas, que los títulos que sustentan su adjudicación pudieran estar afectados de nulidad en virtud de período de retroacción dentro del procedimiento de quiebra, pudiendo ser declarada nula la hipoteca que lo origina y todos los actos posteriores incluida su adjudicación.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 18 de abril de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 17 de mayo de 2000, a las diez treinta horas, cuya subasta se

celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

### Bienes que se sacan a subasta

Primer lote.—Finca número 4, local comercial que tiene acceso directo desde la calle. Está situado en el pabellón comercial número 1, sito en la calle Núñez de Balboa en esta ciudad de Valladolid. Dispone de acometida de agua corriente y luz eléctrica. Ocupa una superficie construida de 84 metros 50 decímetros cuadrados. Consta de planta de sótano y baja, con una superficie en cada planta de 42 metros 25 decímetros cuadrados, siendo las mismas totalmente diáfanas y teniendo un cuarto de aseo. Linda: Entrando, a izquierda y derecha, con calle Núñez de Balboa, dirección Hernán Cortés y Tres Amigos; fondo, con local comercial número 2 de este pabellón; frente, calle Núñez de Balboa, que los separa de la casa número 1 de la misma calle. Inscrita en el Registro número 1 de Valladolid, al tomo 1.781, folio 73, finca número 9.144, inscripción primera.

Sale a pública subastas, por el tipo de tasación en que ha sido valorada en 4.680.000 pesetas.

Segundo lote.—Local. Señalado con el número 51 de orden, sito en la planta baja, de la casa de esta ciudad de Valladolid, en la calle Pinzones, número 6. Ocupa una superficie útil de 65 metros 57 decímetros cuadrados, y construida de 78 metros 22 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle Pinzones; derecha, entrando, con portal de la casa; izquierda, casa número 8 de la calle Pinzones y patio de juegos infantiles, y fondo, dicho patio. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Valladolid, al tomo 649, folio 163, finca número 22.042, inscripción primera.

Sale a pública subasta por el tipo de tasación en que ha sido valorada en 4.680.000 pesetas.

Valladolid, 26 de enero de 2000.—El Magistrado-Juez, Antonio Alonso Martín.—El Secretario.—5.185.

## VIVEIRO

### Edicto

Doña María Nieves Leitao Cora, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Viveiro,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 242/98, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Santander Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don José Otero Cao, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 10 de abril de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Viveiro, número de cuenta 2302, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por

escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 8 de mayo, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de junio, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Lote número 1. En el término municipal de Cerro, parroquia de Rúa, lugar de Freixo. Vivienda de planta baja y planta alta, con una cuadra pegada en la cual su parte alta es una continuación de la vivienda; tiene el conjunto una superficie de 94,50 metros cuadrados. La finca sobre la que se asientan vivienda, cuerdas y alpendre tiene una superficie de 650 metros cuadrados.

Valorada en 470.400 pesetas.

Lote número 2. Finca conocida como Cierre do Coto, monte situado en el lugar de Loureiro-Rúa, con una superficie de 11.515 metros cuadrados. Valorado en 575.750 pesetas.

Lote número 3. Finca conocida como Aira Vella, labradío situado en el lugar de Freixo-Rúa, con una superficie de 365 metros cuadrados. Valorado en 90.500 pesetas.

Lote número 4. Finca conocida como Chousa do Freixo, labradío situado en el lugar de Freixo-Rúa, con una superficie de 1.155 metros cuadrados. Valorado en 231.000 pesetas.

Lote número 5. Finca conocida como Lamiñas, pastizal situado en el lugar de Freixo-Rúa, con una superficie de 1.998 metros cuadrados. Valorado en 198.800 pesetas.

Lote número 6. Finca conocida como Vieiro, pastizal situado en el lugar de Rúa, con una superficie de 4.722 metros cuadrados. Valorado en 472.200 pesetas.

Lote número 7. Finca conocida como Carballa, pastizal situado en el lugar de Freixo-Rúa, con una superficie de 2.300 metros cuadrados. Valorado en 460.000 pesetas.

Lote número 8. Finca conocida como Coto da Rega, labradío en el lugar de Freixo-Rúa, con una superficie de 685 metros cuadrados. Valorado en 85.625 pesetas.

Lote número 9. Finca conocida como Cierro Grande do Freixo, pastizal y monte situado en el lugar de Freixo-Rúa, con una superficie de 6.110 metros cuadrados. Valorado en 458.250 pesetas.

Lote número 10. Finca conocida como Prado do Muiño, prado situado en el lugar de Freixo-Rúa, con una superficie de 3.348 metros cuadrados. Valorado en 200.880 pesetas.

Lote número 11. Finca conocida como lugar do Freixo, campo y prado situados en el lugar de Freixo-Rúa, con una superficie de 2.700 metros cuadrados. Valorado en 472.500 pesetas.

Viveiro, 14 de enero de 2000.—La Juez.—5.161.