

4. Presupuesto base de licitación o canon de explotación: Importe total, 5.000.000 de pesetas al alza (IVA incluido).

5. Garantías: Provisional, 100.000 pesetas.

6. Obtención de documentación e información:

a) Entidad: Ayuntamiento de Leganés.

b) Domicilio: Avenida de Gibraltar, 2.

c) Localidad y código postal: Leganés, 28912.

d) Teléfono: 91 516 07 00.

e) Telefax: 91 516 07 42.

f) Fecha límite de obtención de documentos e información: Treinta días naturales, desde el día siguiente a la fecha de publicación, hasta las catorce horas, excepto si coincide en sábado o festivo, que pasará al día siguiente hábil.

7. Requisitos específicos del contratista:

b) Otros requisitos: Los exigidos en el pliego de condiciones técnicas.

8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: Será el día en que finalice los treinta días naturales, publicado en el último de los boletines oficiales de la Comunidad o del Estado, hasta las catorce horas, excepto si coincide en sábado o festivo, que pasará al día siguiente hábil.

b) Documentación que integrará las ofertas: La señalada en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

c) Lugar de presentación:

1.º Entidad: Ayuntamiento de Leganés.

2.º Domicilio: Avenida de Gibraltar, 2.

3.º Localidad y código postal: Leganés, 28912.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta (concurso): Tres meses.

9. Apertura de las ofertas:

a) Entidad: Casa Consistorial.

b) Domicilio: Plaza de España, 1.

c) Localidad: Leganés.

d) Fecha: El martes siguiente a aquel en que finalice el plazo de presentación se procederá a la valoración de la documentación administrativa y el jueves siguiente se realizará, en acto público, la apertura de las ofertas económicas.

e) Horas: Trece.

10. Otras informaciones: El período de concesión será de veinte años naturales, más la fracción del año de adjudicación. Si alguno de los días de apertura coincidiera en festivo, pasará al día siguiente hábil.

11. Gastos de anuncios: Con cargo al adjudicatario.

Leganés, 18 de enero de 2000.—El Alcalde, José Luis Pérez Ráez.—5.033.

**Resolución del Ayuntamiento de Leganés por la que se anuncia concurso para la concesión de bienes de dominio público con destino a la «Construcción y explotación de un centro asistencial social, preferentemente destinado a residencia de la tercera edad o a centro de consultas médicas, en la parcela 3.6 S-5R del polígono Leganés Norte».**

1. Entidad adjudicadora:

a) Organismo: Ayuntamiento de Leganés.

b) Dependencia que tramita el expediente: Sección de Contratación.

c) Número de expediente: 43/2000.

2. Objeto del contrato:

a) Descripción del objeto: Concesión de bienes de dominio público para la construcción y explotación de un centro asistencial social, preferentemente destinado a residencia de la tercera edad o a centro de consultas médicas, en la parcela 3.6 S-5R del polígono Leganés Norte.

c) Lugar de ejecución: Parcela 3.6 S-5R del polígono Leganés Norte.

d) Plazo de ejecución o fecha límite de entrega (meses): Dieciocho.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

a) Tramitación: Normal.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Concurso.

4. Presupuesto base de licitación o canon de explotación: Importe total, canon de 9.560.799 pesetas (57.461,56 euros) anuales, al alza.

5. Garantías: Provisional, 191.216 pesetas (1.149,23 euros).

6. Obtención de documentación e información:

a) Entidad: Ayuntamiento de Leganés.

b) Domicilio: Avenida de Gibraltar, 2.

c) Localidad y código postal: Leganés, 28912.

d) Teléfono: 91 516 07 00.

e) Telefax: 91 516 07 42.

f) Fecha límite de obtención de documentos e información: Treinta días naturales, a partir del siguiente al que se inserte el anuncio de licitación en el último de los boletines oficiales de la Comunidad o del Estado, hasta las catorce horas, excepto si coincide en sábado o festivo, que pasará al día siguiente hábil.

7. Requisitos específicos del contratista:

b) Otros requisitos: Los exigidos en el pliego de condiciones técnicas.

8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: Será el día en que finalicen los treinta días naturales, a partir del siguiente al de inserción del anuncio de licitación en el último de los boletines oficiales del Estado o de la Comunidad, hasta las catorce horas.

b) Documentación que integrará las ofertas: La señalada en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

c) Lugar de presentación:

1.º Entidad: Ayuntamiento de Leganés, Sección de Contratación.

2.º Domicilio: Avenida de Gibraltar, 2.

3.º Localidad y código postal: Leganés, 28912.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta (concurso): Tres meses.

9. Apertura de las ofertas:

a) Entidad: Ayuntamiento de Leganés.

b) Domicilio: Plaza de España, 1, planta 2.ª

c) Localidad: 28911 Leganés.

d) Fecha: El martes siguiente a aquel en que finalice el plazo de presentación de proposiciones se procederá a la valoración de la documentación administrativa y el jueves siguiente se realizará, en acto público, la apertura de las ofertas económicas.

e) Hora: A las trece.

10. Otras informaciones: El plazo de concesión será de setenta y cinco años.

Si alguno de los días de apertura coincidiera en festivo, pasará al día siguiente hábil.

11. Gastos de anuncios: Con cargo al adjudicatario.

Leganés, 28 de enero de 2000.—El Alcalde, José Luis Pérez Ráez.—5.027.

**Resolución del Ayuntamiento de Leganés por la que se anuncia concurso para la concesión de bienes de dominio público con destino a la «Construcción y explotación de un centro asistencial social, preferentemente destinado a residencia de la tercera edad o a centro de consultas médicas, en la parcela 3.2 S-5 del polígono Leganés Norte».**

1. Entidad adjudicadora:

a) Organismo: Ayuntamiento de Leganés.

b) Dependencia que tramita el expediente: Sección de Contratación.

c) Número de expediente: 42/2000.

2. Objeto del contrato:

a) Descripción del objeto: Concesión de bienes de dominio público para la construcción y explotación de un centro asistencial social, preferentemente destinado a residencia de la tercera edad o a centro de consultas médicas, en la parcela 3.2 S-5 del polígono Leganés Norte.

c) Lugar de ejecución: Parcela 3.2 S-5 del polígono Leganés Norte.

d) Plazo de ejecución o fecha límite de entrega (meses): Dieciocho.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

a) Tramitación: Normal.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Concurso.

4. Presupuesto base de licitación o canon de explotación: Importe total, canon de 16.389.942 pesetas (98.505,54 euros) anuales, al alza.

5. Garantías: Provisional, 327.799 pesetas (1.970,11 euros).

6. Obtención de documentación e información:

a) Entidad: Ayuntamiento de Leganés.

b) Domicilio: Avenida de Gibraltar, 2.

c) Localidad y código postal: Leganés 28912.

d) Teléfono: 91 516 07 00.

e) Telefax: 91 516 07 42.

f) Fecha límite de obtención de documentos e información: Treinta días naturales, a partir del siguiente al que se inserte el anuncio de licitación en el último de los boletines oficiales de la Comunidad o del Estado, hasta las catorce horas, excepto si coincide en sábado o festivo, que pasará a día siguiente hábil.

7. Requisitos específicos del contratista:

b) Otros requisitos: Los exigidos en el pliego de condiciones técnicas.

8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: Será el día en que finalicen los treinta días naturales, a partir del siguiente al de inserción del anuncio de licitación en el último de los boletines oficiales del Estado o de la Comunidad, hasta las catorce horas.

b) Documentación que integrará las ofertas: La señalada en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

c) Lugar de presentación:

1.º Entidad: Ayuntamiento de Leganés, Sección de Contratación.

2.º Domicilio: Avenida de Gibraltar, 2.

3.º Localidad y código postal: Leganés, 28912.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta (concurso): Tres meses.

9. Apertura de las ofertas:

a) Entidad: Ayuntamiento de Leganés.

b) Domicilio: Plaza de España, 1, planta 2.ª

c) Localidad: 28911 Leganés.

d) Fecha: El martes siguiente a aquel en que finalice el plazo de presentación de proposiciones se procederá a la valoración de la documentación administrativa y el jueves siguiente se realizará, en acto público, la apertura de las ofertas económicas.

e) Hora: A las trece.

10. Otras informaciones: El plazo de concesión será de setenta y cinco años.

Si alguno de los días de apertura coincidiera en festivo, pasará al día siguiente hábil.

11. Gastos de anuncios: Con cargo al adjudicatario.

Leganés, 28 de enero de 2000.—El Alcalde, José Luis Pérez Ráez.—5.032.