

Sexto.—Los autos y la certificación registral de cargas y última inscripción vigente estarán de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptimo.—El presente edicto servirá también, en su caso, de notificación a los deudores, si resultare negativa la practicada en las fincas subastadas.

La finca objeto de subasta es la siguiente:

Urbana.—Departamento número 11. La puerta primera de la planta segunda, en realidad puerta segunda del piso segundo, de la casa números 82-84 de la calle Enrique Morera, de El Prat de Llobregat. Mide una superficie de 56 metros 75 decímetros cuadrados, y se compone de vestíbulo, comedor, cocina, aseo, lavadero y tres dormitorios. Linda: Frente, rellano de la escalera hacia el que se abre la puerta de entrada a esta vivienda, proyección vertical del patio de luces y la puerta tercera de esta misma planta; derecha, entrando, don Víctor Gómez y don Pedro Soler; fondo, proyección vertical de la calle Enrique Morera; izquierda, la puerta cuarta de esta misma planta; por abajo, la primera, y por arriba, la planta o piso tercero. Cuota elementos comunes: 5,79 por 100.

Inscripción: Folio 221, tomo 1.014, libro 374 del Registro de la Propiedad de El Prat de Llobregat, finca número 4.040-N.

Valorada en la escritura de constitución de hipoteca en la suma de 13.250.000 pesetas, que es el tipo de la primera subasta.

Dado en El Prat de Llobregat a 17 de enero de 2000.—El Juez.—La Secretaria.—5.749.

GANDÍA

Edicto

Don Ángel Ilario Pérez, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Gandía y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria con el número 254/99, a instancias de Argentina, Caja Postal y «Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra «Pavisafor, Sociedad Anónima Limitada», en los que en resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, las fincas hipotecadas, que después se describirán en la forma y condiciones siguientes:

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 14 de marzo de 2000, a las doce horas.

Servirá de tipo el pactado en la escritura de constitución de hipoteca que luego se dirá, y no se admitirán posturas que sean inferiores a dicho tipo.

Para tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán los licitadores haber consignado previamente en la cuenta de este Juzgado número 43780000180254-99 del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», oficina 2740 de Gandía, el 20 por 100 del referido tipo.

Desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando con el mismo, el resguardo de haber hecho la consignación del 20 por 100 en el establecimiento destinado al efecto.

Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.^a están de manifiesto en la Secretaría, que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose

que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

En prevención de que no hubiere postor y quedare desierta la primera subasta, se ha señalado para que tenga lugar la segunda con las mismas condiciones y para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la primera el día 14 de abril de 2000, a las doce horas, y para el supuesto de que tampoco hubiera postores en la segunda, se ha señalado una tercera subasta que se celebrará sin sujeción a tipo, el día 15 de mayo de 2000 a las doce horas.

Caso de no celebrarse por fuerza mayor, lo será el día siguiente hábil al señalado. Sirva esta publicación de notificación en forma a los demandados caso de haber abandonado las fincas subastadas a los efectos del párrafo último de la regla 7.^a

La finca y tipo de subasta es la siguiente:

A. Campo de tierra huerta en término de Piles, partida de la Torre, de 34 áreas 49 centiáreas, inscrita al tomo 354, folio 29, finca 1.851. Tipo de subasta: 13.115.064 pesetas.

B. Una hanegada, equivalente a 8 áreas 31 centiáreas de tierra huerta en término de Piles, partida Terranova, inscrita al tomo 392, folio 162, finca 2.143. Tipo de subasta: 3.159.936 pesetas.

Gandía, 11 de enero de 2000.—El Juez.—La Secretaria judicial.—6.076.

GAVÁ

Edicto

En virtud de lo acordado en providencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de los de Gavá, con esta fecha, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido a instancia de Caixa de Catalunya, representada por el Procurador don Anzizu Furest contra don Fermín Enguidanos Tirado y don Fermín Enguidanos Fernández, seguido con el número 388/1999-1.^a, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez la siguiente finca:

Finca número 8, local destinado a vivienda, piso tercero, puerta primera, de la casa sita en Viladecans con frente a la calle sin nombre y sin número de gobierno, sobre terreno procedente del Manso Xibille, hoy avenida Gavá, número 54. Consta de vestíbulo, comedor-estar, tres dormitorios, cocina, cuarto de aseo y lavadero. Ocupa una superficie útil aproximada de 64 metros 82 decímetros cuadrados. Linda: Por su frente, entrando, con caja de escalera y bloque número 17, tipo A, mediante terreno no edificable de esta parcela; derecha, entrando, con vivienda puerta segunda de esta planta; izquierda, entrando, con avenida Gavá-Viladecans, y fondo, o sea, fachada principal, con bloque número 15, tipo A, mediante terreno no edificable de esta parcela.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Concordia, sin número, el día 6 de abril próximo, a las once treinta horas, previniendo a los licitadores:

Primero.—El tipo de la subasta es el de 20.350.000 pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que, para tomar parte en cualquiera de las subastas señaladas, deberán consignar los licitadores previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado el 20 por 100 del tipo de la primera, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la res-

ponsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—En caso de que alguna de las subastas en los días señalados no se pudiese celebrar por causas de fuerza mayor y ajenas a este Juzgado, se celebraría la misma al día siguiente hábil, a excepción de los sábados, a la misma hora y lugar de la ya señalada, y caso de que ocurriese lo mismo en dicha subasta se efectuaría la misma al siguiente día hábil a la misma hora y lugar y así sucesivamente.

Sexto.—El presente edicto servirá de notificación en forma a los demandados, que en la parte superior de este edicto se hace constar.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 4 de mayo de 2000, a las once treinta horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 8 de junio de 2000, a las once treinta horas, sin sujeción a tipo.

Dado en Gavá a 12 de enero de 2000.—El Juez.—5.750.

GETXO

Edicto

Doña María Eugenia Viguri Arribas, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Getxo (Bizkaia),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 48/1999, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Santander, Sociedad Anónima», contra don Víctor José Larrinaga Beascochea y doña María Isabel Uribarri Camiruaga, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 20 de marzo de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4767, clave 17, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 26 de abril de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de mayo de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Piso segundo derecha de la casa número 19 de la calle Venancio Echevarría, en Las Arenas, Getxo, inscrita al tomo 1.538, libro 250, 768 Las Arenas, folio 55, 150, finca 16.528-A.

Valorada pericialmente en 35.200.000 pesetas.

Dado en Bizkaia a 10 de enero de 2000.—La Juez, María Eugenia Viguri Arribas.—5.774.

GRANADA

Edicto

Don Enrique Pinazo Tobes, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 5 de Granada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 266/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja General de Ahorros de Granada, contra don Juan José Serrano Martínez y doña Elisa Cabrero Martínez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 11 de mayo de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1737, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 12 de junio de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de julio de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

1. Número 24. Piso quinto, letra A, situado en la planta sexta (quinta de pisos), del edificio en Granada, calle Arabial, número 5 duplicado; des-

tinado a vivienda. Mide 89 metros 72 decímetros cuadrados de superficie construida, siendo la útil de 68 metros 45 decímetros cuadrados. Linda, considerando su entrada particular; frente, rellano de la escalera, el piso letra B de la misma planta y hueco de un patio; derecha, entrando, los citados huecos de patio y piso letra B; izquierda, finca de don Juan López Peña y don Nicolás Muñoz Rodríguez; espalda, el referido hueco de patio y la calle Arabial. Su cuota es de 2,65 por 100.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 7 de Granada, al libro 94, tomo 582, folio 203, finca 8.408 (antes 23.863), inscripción segunda.

Valorada para subasta: 6.000.000 de pesetas.

2. Número 26. Piso quinto, letra C derecha, situado en la planta sexta (quinta de pisos), del edificio en Granada, calle Arabial, número 5 duplicado; destinado a vivienda. Mide 82 metros 45 decímetros cuadrados. Linda, considerando su entrada particular; frente, rellano de la escalera, hueco de ascensor y hueco de un patio; derecha, entrando, los citados hueco de ascensor, patio y piso letra C izquierda de la misma planta; izquierda, rellano y el piso letra B de la misma planta; espalda, la calle particular sin nombre.

Su cuota es de 2,45 por 100.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 7 de Granada, al libro 94, tomo 582, folio 207, finca 8.412 (antes 23.687), inscripción décima.

Valorada para subasta: 7.000.000 de pesetas.

Granada, 26 de noviembre de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—5.737.

HOSPITALET DE LLOBREGAT

Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2 de los de Hospitalet de Llobregat,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 218/1999, se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias del Procurador señor Sanzizu Furest, en representación de Caixa d'Estalvis de Catalunya, contra don José Ramirez Molina y doña Mercedes Marro García, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en un solo lote, en pública subasta, el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida Josep Tarradellas i Joan, 179, 2.ª, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 3 de abril, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 11.250.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 10 de mayo y su hora de las doce treinta, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores el día 14 de junio y doce treinta horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder el remate a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones del Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, número 0744-0000-18-0218-99, al efecto el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de

la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Si en cualquiera de los días señalados, no pudiere celebrarse la subasta por causa de fuerza mayor, se celebrará el siguiente día hábil a la misma hora, o en sucesivos días, si se repitiere o persistiere tal impedimento.

Sexta.—Se hace constar que el presente servirá de notificación a los demandados, para el supuesto de que resultare negativa la notificación personal.

Bien objeto de subasta

Departamento número 61. Piso ático, puerta tercera del edificio señalado con los números 49 y 51 en la rambla Catalana, y con los números 121 al 127, 129 y 133 de la calle Onésimo Redondo del término de la ciudad de L'Hospitalet de Llobregat, que tiene su acceso por el portal o vestíbulo señalado con el número 51 en la rambla Catalana; destinado a vivienda. Mide la superficie de 66,06 metros cuadrados, y linda: Por su frente, entrando, con huecos de escalera y ascensor, y la vivienda puerta segunda en esta misma planta; por la derecha, con hueco ascensor y la vivienda puerta cuarta de esta misma planta; por la izquierda, con patio de luces y la vivienda ático segunda, con acceso por el vestíbulo señalado con el número 49, en la rambla Catalana, y por el fondo o espalda, con patio interior de la total finca en su proyección vertical.

Coficiente: 0,846 por 100.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 5 de los de Hospitalet de Llobregat al tomo 1.680, libro 350 de la sección 1.ª, folio 41, finca 3.497-N, inscripción tercera.

Dado en L'Hospitalet de Llobregat a 12 de enero de 2000.—El Secretario.—5.780.

HUÉRCAL-OVERA

Edicto

Doña Gema María Solar Beltrán, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Huércal-Overa,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 8/1993, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancia de «Pavimentos Asfáltico Lario, Sociedad Anónima», contra «Castillo de los Terresos, Sociedad Anónima», el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 27 de abril de 2000, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0251 0000 15 0008/93, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que supe los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán