

Propiedad número 1 de Illescas, al tomo 1.039, libro 33, folio 163, finca 2.667, inscripción segunda.

Finca número 3.449. Una cerca de secano, en término de Lominchar, al sitio de Las Eras Altas, hoy solar, en travesía de Palomeque, sin número. Ocupa una superficie de 670 metros cuadrados. Dentro de esta finca existe una nave industrial, de 215,05 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Illescas, al tomo 1.298, libro 39, folio 240, finca 3.449, inscripción primera.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle De la Cruz, número 19, el próximo día 11 de abril de 2000, a las once horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de remate será de 11.900.000 pesetas para la finca 2.667, y 2.100.000 pesetas para la finca 3.449, sin que se admitan posturas que no cubran dicho tipo.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación, deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo de remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservaran en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el próximo día 11 de mayo de 2000, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 12 de junio de 2000, a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Y para el caso de que resultara negativa la notificación de la celebración de las subastas a los demandados, sirva el presente de notificación en legal forma.

Illescas (Toledo), 27 de enero de 2000.—El Secretario judicial.—6.087.

INCA

Edicto

Doña Carmen Ordóñez Delgado, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Inca,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 142/98, se tramita procedimiento de Menor cuantía, a instancia de doña Irene Nolmans, en representación de comunidad de propietarios de los apartamentos «Club del Sol», de Pollensa, contra la entidad «Pollensa Palmeras, Sociedad Anónima», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 8 de mayo de 2000, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0424-0000-15-0142-96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercero.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 5 de junio de 2000, a la misma hora, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 3 de julio de 2000, a la misma hora, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Inscrita al tomo 2.811, folio 150, libro 277 de Pollensa, finca 14.451.

Valorada en 6.535.000 pesetas.

Sirva el presente edicto para la notificación a la demandada en situación procesal de rebeldía por paradero desconocido.

Inca, 22 de enero de 2000.—La Juez.—El Secretario.—6.086.

#### LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Edicto

Don José Luis Goizueta Adame, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 9 de Las Palmas de Gran Canaria,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 462/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja Insular de Ahorros de Canarias, contra doña Juana Navarro Hernández, don Raúl González Gutiérrez y don Juan Francisco Mejías González, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 14 de abril de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en

la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 01.536.0002, clave del procedimiento 3492000018046299, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de mayo de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de junio de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana. Casa de dos plantas, que constituye una vivienda unifamiliar, construida sobre un solar situado en Cueva de Niz, pago de los Barrancos, del término municipal de Las Palmas de Gran Canaria, señalada con el número 57 de gobierno. Ocupa una superficie de 54 metros 68 decímetros 78 centímetros cuadrados. Y linda: Al norte o frontis, con la calle Carmen Quintana; al sur o espalda, con la adjudicada a doña Dolores Navarro Hernández; al naciente o izquierda, entrando, con propiedad de don Sebastián Hernández González, y al poniente o derecha, con el callejón o servientía dejada en la finca principal para el servicio de esta finca y otras. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 al folio 178, tomo 1.212, libro 348, finca número 29.552, e inscripción segunda.

Tipo de subasta: Siendo el tipo de subasta de 11.000.000 de pesetas.

Las Palmas de Gran Canaria, 12 de enero de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—6.337.

LINARES

Edicto

Doña María de los Ángeles Ruiz González, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Linares,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 112/97, seguidos a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Blesa de la Parra contra don Luis Moreno Heredia y doña Justa Bermejo

Galán, sobre reclamación de 848.966 pesetas de principal, y el 50 por 100 de este importe que se calculan para intereses, costas y gastos, en cuyos autos por resolución de esta fecha, he acordado por medio del presente, sacar a pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, y por término de veinte días, el siguiente bien inmueble hipotecado propiedad de los deudores.

Finca número 36.513, inscrita al tomo 687, libro 685, folio 32 del Registro de la Propiedad de Linares, piso o vivienda segundo derecha-A, situado en la segunda planta alta del edificio número 13 de la calle Argüelles, de Linares, valorado a efectos de subasta según la hipoteca en 13.180.000 pesetas.

Para los actos del remate se han efectuado los siguientes señalamientos:

Primero: Día 26 de abril de 2000, a las diez horas.  
Segundo: Día 26 de mayo de 2000, a las diez horas.

Tercero: Día 27 de junio de 2000, a las diez horas.

Las condiciones para tomar parte en la subasta son:

Primera.—Los que deseen tomar parte en las subastas deberán consignar previamente en la cuenta de depósitos y c. judiciales número 2061-0000 que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», de esta ciudad, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. La consignación en tercera subasta será igual a la de la segunda. Dichas cantidades, a excepción de la que corresponda al mejor postor, se devolverán a sus respectivos dueños.

Segunda.—Que los tipos para las distintas subastas son: Para la primera, el de valoración; para la segunda, el 75 por 100 de la valoración, y para la tercera, sin sujeción a tipo con la prevención que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, regla 12.

Tercera.—Que en primera y segunda subastas no se admitirán posturas inferiores al tipo, siendo la tercera sin sujeción a tipo.

Cuarta.—Que podrán hacer posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la entidad bancaria referida el importe de la consignación acompañando resguardo de haberla hecho.

Quinta.—Que las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Que los autos y la certificación de la regla 4.<sup>a</sup> se encuentran de manifiesto en Secretaría, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y no tendrán derecho a exigir ninguna otra.

Séptima.—Que las cargas anteriores y preferentes, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y para el caso de que los señalamientos de subasta fueren en día festivo inhábil se celebrarán el día siguiente hábil y a la misma hora y lugar.

Octava.—Y para el caso de que los deudores no pudieran ser notificados en la forma ordinaria que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria sirva el presente de notificación en forma a los deudores de los señalamientos efectuados.

Dado en Linares a 2 de diciembre de 1999.—La Secretaria.—5.753.

LOJA

Edicto

Don Manuel Piñar Díaz, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de esta ciudad de Loja y su partido judicial,

Hace saber: Que en las fechas y horas que se expresarán, tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado la celebración de primera y, en su caso, segunda y tercera subastas, de los bienes

que se dirán al final, conforme a lo acordado en los autos de juicio ejecutivo, número 65/94, seguidos a instancias de «Entidad Claas Ibérica, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Ramos Gómez, contra don Manuñi, Jiménez Mesa; doña Carmen Moreno Jiménez, y don Filomeno Moreno Fernández, representados por la Procuradora señora Navarrete Moya.

Primera subasta: Día 10 de mayo, a las doce treinta horas. Servirá de tipo el de valoración, que se expresará al final de la descripción de los bienes, no admitiéndose postura inferiores a las dos terceras partes del tipo.

Segunda subasta (en su caso): Día 7 de junio, a las doce treinta horas. Servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración. No se admitirán posturas inferiores al 50 por 100 de tal valoración.

Tercera subasta (en su caso): Día 5 de julio, a las doce treinta horas. Sin sujeción a tipo.

#### Condiciones

Primera.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado, o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, en primera y segunda subasta, y el *¿¿¿¿???* por 100 del tipo de segunda, en la tercera subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiendo solamente el ejecutante hacer la postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Que desde el anuncio de esta subasta hasta el día de su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en el Juzgado, en unión de la cantidad del 20 por 100 del importe de los bienes que se subastan, cuyos pliegos se abrirán en el acto del remate.

Quinta.—Que los títulos de propiedad de la finca subastada están de manifiesto en Secretaría para que puedan ser examinados por los interesados en la subasta, debiendo los licitadores conformarse con ello sin derecho a exigir ningunos otros, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bienes que se sacan a subasta

Urbana. Casa vivienda demarcada con el número 9, de la avenida de la estación del anejo de Illora, Tocón. Tiene una extensión superficial total construida de 468 metros cuadrados. Se compone de planta de semisótano, destinada a cochera y almacén, con entrada independiente, además, por la calle de nueva apertura, sin nombre, y una extensión superficial de 173 metros 25 decímetros cuadrados. Planta de entresuelo a la rasante de la avenida de Estación, en que sitúa, con un pequeño jardín a la entrada, de 68 metros 82 decímetros cuadrados, que se compone de porche, cocina, pasillo de distribución, aseos, estar-comedor y tres dormitorios. En su parte derecha, sur, existe un pasillo de 18 metros 42 decímetros cuadrados que da acceso al jardín desde la planta de semisótanos y al patio o corral situado en el fondo de la edificación, que tiene este corral una superficie de 202 metros 2 decímetros cuadrados. Linda toda la finca: Derecha, entrando o sur, don Francisco Jiménez Mesa; izquierda o norte, con calle de nueva apertura, su nombre; fondo, este, don Francisco Jiménez Mesa, y frente u oeste, carretera Montefrío o avenida de la Estación.

La finca está inscrita en el Registro Civil de Montefrío al número 14.224-N, libro 230, folio 250.

La finca se valora a efectos subasta en 5.750.000 pesetas.

#### Bienes muebles:

Sembradora marca «Selcilane», serie 6 HIP/pn número. 367097; valorada en 75.000 pesetas. Televisor marca «Sнарp 23» con mando a distancia, valorado en 10.000 pesetas; resilllo, compuesto de sofá y dos butacas, valorado en 15.000 pesetas, y mueble con dos vitrinas laterales de Crita, valorado en 8.000 pesetas.

Loja, 25 de enero de 2000.—La Secretaria.—5.767.

LORCA

Edicto

Doña Carmen Berta Romero Esteban, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Lorca,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 331/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra doña Juana Sánchez Llamas, don Diego Moreno Montiel, doña Ana Pérez-Chuecos Martínez, doña María del Carmen González Sánchez y don Andrés Moreno Pérez-Chuecos, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 15 de marzo de 2000, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3.067, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 12 de abril de 2000, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 10 de mayo de 2000, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.