

La tercera, sin sujeción a tipo, el día 26 de mayo de 2000.

Para tomar parte en la primera, deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 3979-0000-18-0167-98, de la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Marchena, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base, y en la segunda y tercera el 20 por 100 señalado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Se hace constar que podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado, pero consignando al presentarlo en el Juzgado el tanto por ciento ya indicado para cada caso, lo que se podrá verificar desde su anuncio hasta el día respectivamente señalado.

En la primera y segunda subastas no se admitirán posturas que no cubran el tipo señalado para cada una de ellas.

Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las subastas se entenderá señalada su celebración el día hábil inmediato a la misma hora.

Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, pudiendo ser examinados por quienes deseen intervenir en las subastas.

Se entiende que todo licitador acepta como suficiente la titulación obrante en los autos, y deberá conformarse con ella.

Las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito que se ejecuta continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bien que sale a subasta

Urbana. Dúplex tipo A-4, situada en las plantas baja y primera del edificio sito en Marchena, en el sitio denominado La Joruca y Cerro de la Horca, junto a la Barriada Ciudad Jardín. Su superficie total construida es de 86 metros 83 decímetros cuadrados útil. Linda: Al frente, con calle de nueva formación; por la derecha, con la vivienda número A-5; por la izquierda, con la vivienda número A-3, y por el fondo, con terrenos conocidos por Cerro de la Horca. Inscrita al libro 492, tomo 1.095, folio 207, finca número 27.235. Se encuentra tasada la anterior finca a efectos de subasta en 5.100.000 pesetas.

Dado en Marchena a 25 de enero de 2000.—El Juez y el Secretario.—5.978.

#### MARCHENA

##### Edicto

Don Juan Pablo Álvarez Vargas, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Marchena (Sevilla),

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y bajo el número 185/1999, se siguen autos de procedimiento judicial del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Caja Rural de Sevilla, Sociedad Cooperativa Andaluza de Crédito», representada por el Procurador don Antonio Guisado Sevillano, contra don Fernando Montero Portillo y doña Amparo Saucedo Morente, en los que he acordado proceder a la venta en pública subasta, por término de veinte días, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, y sin perjuicio de la facultad que le confiere la ley a la actora de interesar en su momento la adjudicación, del bien inmueble que al final se dirá, bajo las siguientes condiciones:

Que las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado a las trece horas.

La primera, por el tipo pactado en la escritura de constitución de hipoteca el día 28 de marzo de 2000.

La segunda, con rebaja del 25 por 100 que sirvió de base a la primera el día 28 de abril de 2000.

La tercera, sin sujeción a tipo, el día 26 de mayo de 2000.

Para tomar parte en la primera, deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 3979-0000-18-0185-99, de la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Marchena, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base, y en la segunda y tercera el 20 por 100 señalado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Se hace constar que podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado, pero consignando al presentarlo en el Juzgado el tanto por 100 ya indicado para cada caso, lo que se podrán verificar desde su anuncio hasta el día respectivamente señalado.

En la primera y segunda subastas, no se admitirán posturas que no cubran el tipo señalado para cada una de ellas.

Si por causa de fuerza mayor, tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada su celebración el día hábil inmediato a la misma hora.

Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría pudiendo ser examinados por quienes deseen intervenir en las subastas.

Se entiende que todo licitador acepta como suficiente la titulación obrante en los autos, y deberá conformarse con ella.

Las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito que se ejecuta continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bienes que salen a subasta

1. Urbana.—Casa marcada con el número 10 de la calle Ramón Gómez de la Serna, de la villa de Paradas. Tiene una superficie de 145 metros cuadrados, de los que corresponden a la parte edificada 55, y el resto de 90. Está destinada a corral. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Marchena, al folio 82, del tomo 1.125, libro 283 de Paradas, finca 1.396, inscripción 9.ª

Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en 12.950.000 pesetas.

Marchena, 28 de enero de 2000.—El Juez, Juan Pablo Álvarez Vargas.—El Secretario.—6.014.

#### MARTORELL

##### Edicto

Doña Beatriz García Noaín, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Martorell,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 420/97-AN, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis del Penedès, representada por el Procurador don Robert Martí Campo, contra «P. Y. P., Proyectos y Promociones, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 28 de marzo de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 08771, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por

escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes (si los hubiere) al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio de remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de abril de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 30 de mayo de 2000, a las once horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Entidad número 7.—Piso 1.º, puerta 4.ª, sito en la primera planta alta del edificio sito en Olesa de Montserrat, calle Lluís Puigjaner, números 5-7.

Destinado a oficina, sin distribución interior y con aseo. Con una superficie construida de 45,64 metros cuadrados. Linda: Entrando, vuelo de la finca de don Pere Suñer; izquierda, piso 1.º puerta 3.ª y caja de escalera donde abre puerta de acceso, y fondo, piso 1.º puerta 5.ª Cuota: 1,92 por 100.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de Terrassa al folio 175 vuelto, tomo 2.257, libro 221 de Olesa de Montserrat, finca 10.150, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 5.250.000 pesetas.

En Martorell, 14 de enero de 2000.—La Juez.—6.609.

#### MIRANDA DE EBRO

##### Edicto

Don Francisco García Romo, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Miranda de Ebro,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 157/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Caja de Ahorros de La Rioja, contra don Roberto Mendi Valer, doña María Altamira Villarejo Villasante y doña Paloma Mendi Villarejo, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 27 de marzo de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1093.0000.17.0157.96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 27 de abril, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 29 de mayo de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. 33,15 por 100 indiviso de un local destinado a almacén en Santo Domingo de la Calzada, en la calle Isidro Salas, sin número. Es la finca registral 10.689. Valorada esa participación en 2.071.875 pesetas.

2. Vivienda derecha desde el rellano de la escalera de la casa señalada con el número 1 de la calle Alberto Echegoyen de Santo Domingo de la Calzada. Finca registral número 10.230. Valorada en 4.000.000 de pesetas.

3. 25 por 100 indiviso de un solar situado en la calle Arrabal, sin número, de Santo Domingo de la Calzada, en el cual se ha construido un pabellón. Valorado en 1.500.000 pesetas.

4. 50 por 100 indiviso de una casa con huerta, hoy solar, en la calle General Mola, antes Villanueva, en Santo Domingo de la Calzada. Hoy está señalada con el número 97 de la calle del Pinar. Es la finca registral 6.068. Valorada en 2.310.000 pesetas.

5. Un octavo indiviso de una finca rústica, hoy urbana, heredada en Santo Domingo de la Calzada, en el término de los Molinos o Molinar. Es la finca registral 3.789. Valorada en 250.000 pesetas.

Dado en Miranda de Ebro, 17 de diciembre de 1999.—El Juez, Francisco García Romo.—El Secretario.—5.966.

#### NAVALCARNERO

##### Edicto

Doña Raquel Robles González, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Navalcarnero y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de quiebra necesaria 615/96, a instancia de Caja de Madrid y «Banco Atlántico, Sociedad Anónima», contra «Iberna España, Sociedad Anónima», y en la pieza cuarta del expresado procedimiento, se han acordado por providencia de fecha 17 de junio de 1999, sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien embargado a los demandados que al final se describe, por el precio que para cada una de las subastas que se anuncian se indica a continuación:

En primera subasta: El día 15 de marzo de 2000, a las doce horas, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de la cantidad de 180.644.000 pesetas, importe de la tasación.

En segunda subasta: Caso de no haber postores en la primera, ni pedida la adjudicación en forma por el actor, se celebrará el día 14 de abril de 2000, a las doce horas, con la rebaja del 25 por 100 de la que sirvió de base en la primera, no admitiéndose posturas que no la cubran.

En tercera subasta: De no haber posturas en la segunda ni solicitarse la adjudicación por el actor con arreglo a derecho, tendrá lugar el día 16 de mayo de 2000, a las doce horas, sin sujeción a tipo. Pudiendo participar los acreedores sin consignar.

Caso de que alguna de las subastas señaladas coincida con festividad nacional, local o de esta Comunidad Autónoma, se entenderá su celebración a la hora señalada del siguiente día hábil.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle El Escorial, número 13.

Para el supuesto de que el demandado esté en paradero desconocido sirva el presente edicto de notificación en forma.

#### Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores presentar resguardo acreditativo de haber ingresado, previamente, en la cuenta de consignaciones y depósitos, abierta a nombre de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal 979, número 269153061596, el 20 por 100, del tipo establecido en cada caso (salvo el actor).

Segunda.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrá hacerse posturas por escrito, en pliegos cerrados, presentado con aquellos el resguardo a que se hace referencia en la condición anterior.

Tercera.—Sólo los actores podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero y el precio del mismo habrá de consignarse dentro de los ocho días siguientes a la notificación de la aprobación del remate.

Cuarta.—Los títulos de propiedad, de la finca objeto de subasta, se pondrán de manifiesto en Secretaría de este Juzgado para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la misma, previéndose que los licitadores deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningún otro.

Quinta.—Todas las cargas anteriores o que fueren preferentes al crédito de los actores quedarían subsistentes, sin que el precio del remate se dedique a su extinción, entendiéndose que el rematante las acepta, quedando subrogado en la responsabilidad y obligaciones que de las mismas se deriven.

#### Bien objeto de subasta

Nave industrial, sita en la calle Tejar, número 7, del polígono industrial «Los Salmueros», de la localidad de Cubas de la Sagra. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Fuenlabrada al folio 206, libro 33, tomo 1.143, finca registral número 2.414, inscripción 1.<sup>a</sup>

Navalcarnero, 31 de enero de 2000.—La Juez, Raquel Robles González.—El Secretario.—5.983.

#### NAVALMORAL DE LA MATA

##### Edicto

Doña Patricia Bua Ocaña, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Naval-moral de la Mata,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 107/1999, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Agrimor, Sociedad Agraria de Transformación», contra «Tierra Pura, Sociedad Anónima», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 20 de abril de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1.165/0000/17/0107/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 19 de mayo de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 15 de junio de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta

1. Tractor agrícola marca «Fiat», modelo 8060 VAA, matrícula CC-25546-VE. Valor de tasación: 3.620.000 pesetas.

2. Vehículo «Citroën» C-15, matrícula M-7984-GD. Valor de tasación: 80.000 pesetas.

3. Vehículo todo terreno «Opel Monterey», matrícula M-3710-UZ. Valor de tasación: 1.950.000 pesetas.

4. Remolque agrícola basculante (PMA 8050 Kg), marca «Remotal», modelo R.2.E-13. Matrícula CC-26543-VE. Valor de tasación: 605.000 pesetas.

5. Tractor Zancudo. Valor de tasación: 200.000 pesetas.

6. Máquina de tratamiento fitosanitario con cuba de 1.000 litros, marca «Hardi». Valor de tasación: 200.000 pesetas.

7. Abonadora marca «Walter Scheid». Valor de tasación: 220.000 pesetas.

8. Rotavator, marca «Kverland». Valor de tasación: 300.000 pesetas.

Navalmoral de la Mata, 27 de enero de 2000.—La Juez, Patricia Bua Ocaña.—El Secretario.—5.956.

#### OLOT

##### Edicto

La Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Olot,

Hago saber: Que en este Juzgado a mi cargo se siguen autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria con el número 65/99, a instancias de don Josep Casals Pou y don David Casals Pou, contra doña Paulina Planella Giralt y don Pere Bach Marguí, y conforme lo dispuesto en providencia de esta fecha, por medio del presente se saca a la venta en primera, segunda y tercera, públicas subastas, y término de veinte días, el bien que se dirá y que garantiza en el procedimiento indicado el crédito de la actora.

Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y que asciende a 7.000.000 de pesetas.

Para la segunda, en su caso, el 75 por 100 del importe que sirvió de tipo para la primera subasta, o sea, la cantidad de 5.250.000 pesetas.