

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 14 de abril de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 19 de mayo de 2000, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien objeto de subasta

Entidad N. Dos.—Vivienda en el primer piso del edificio en Mataró, entre el camí de la Geganta y el pasaje de Sisternes, números 2 y 4, distribuida en vestíbulo, tres dormitorios, dos baños, comedor, cocina, calefacción y estudio o trastero en el patio. Tiene acceso independiente por las escaleras que arrancan del pasaje de Sisternes y ocupa una superficie construida de 92 metros cuadrados, teniendo un patio posterior de 175 metros cuadrados, aproximadamente, cubierto en parte, en el fondo del mismo, y que linda: Por el norte, con el camí de la Geganta; al este, con doña Josefa Figueras, sucesores de don Andrés Canal, don José Riera y la citada doña Josefa Figueras; al sur, con el pasaje de Sisternes; al oeste, con don José Della Serra o sus sucesores, arriba, con la cubierta, y debajo con la entidad número 1.

Coficiente: Se le asigna un porcentaje del 50 por 100.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de Mataró al tomo 3.038, folio 93, finca 4.627.

Tipo de subasta: 25.390.000 pesetas.

Mataró, 11 de enero de 2000.—El Secretario.—6.165.

#### MATARÓ

##### Edicto

Don José María Vila Biosca, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Mataró,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 81/1998-V, se tramita procedimiento judicial sumario, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis Laietana, contra doña Rosa María Herrera Martínez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 15 de marzo de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0787/0000/18/81/98,

una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrita en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador las acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 14 de abril de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 16 de mayo de 2000, a las once horas. Esta segunda se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Casa compuesta de sótano, planta baja y un piso alto, rodeada de jardín, sita en el término municipal de Dosrius y urbanización «Esmeralda», de 134 metros cuadrados, edificada sobre la parcela número 8 de la manzana 2-S, hoy avenida Montseny, de superficie 592 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Mataró al tomo 2.994, libro 77 de Dosrius, folio 94 vuelto, finca 934-N, inscripción 7.ª Tipo de subasta: 18.755.000 pesetas.

Dado en Mataró a 17 de enero de 2000.—El Secretario.—6.169.

#### MEDINA DE RIOSECO

##### Edicto

Doña Carmen Pastor Rodríguez, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Medina de Rioseco,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y con el número 153/97, se sigue procedimiento civil, en vía de apremio, a instancia de don Elías Marcos Gómez contra herederos de don Vicente Artero Ortega, representado por el Procurador señor González Martín, en el cual se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el bien embargado como de la propiedad del deudor, que a continuación se reseña, bajo las advertencias y prevenciones siguientes:

Primera.—La subasta tendrá lugar, en primera licitación, en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 12 de abril y hora de las once; no admitiéndose posturas inferiores a las dos terceras partes del tipo de tasación.

Segunda.—Caso de no rematarse ni adjudicarse el bien, se celebrará segunda subasta del mismo, con la rebaja del 25 por 100 del valor de aquél, que tendrá lugar en el mismo sitio y hora que los

indicados anteriormente para la primera subasta, el día 10 de mayo; no admitiéndose posturas inferiores a las dos terceras partes de la tasación con la rebaja dicha anteriormente.

Tercera.—En el supuesto de que no se rematasen o adjudicasen el bien subastado, se celebrará tercera subasta del mismo, sin sujeción a tipo, que también tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado a las once, el día 14 de junio, y en la que se tendrá en cuenta, en su caso, lo dispuesto en el artículo 1.506 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Cuarta.—Para tomar parte en las subastas indicadas precedentemente, los licitadores deberán consignar previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado número 4605.0000.15.0153 97 del Banco Bilbao Vizcaya (oficina principal) de esta ciudad, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del importe efectivo que sirva de tipo para cada una de ellas, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Quinta.—Que en cualquiera de las subastas, señaladas anteriormente, desde su anuncio, hasta su celebración, podrán hacerse posturas, por escrito en pliego cerrado, que se depositará en la Mesa de este Juzgado, junto con el importe de la consignación a que se refiere el apartado anterior.

Sexta.—Solo el ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Séptima.—Las cargas referentes y anteriores al crédito del ejecutante si existieren, quedan subsistentes sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones inherentes a las mismas, sin que se dedique a su extinción el precio del remate.

Octava.—Se convoca esta subasta sin haberse suplido previamente la falta de títulos de propiedad, estándose a lo prevenido en la regla 5.ª del artículo 140 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria.

#### Finca objeto de subasta

50 por 100 del siguiente inmueble: Casa en Medina de Rioseco (Valladolid), plaza Mayor, número 7 (antiguo 43). Inscrita al folio 232, tomo 681, libro 46, finca 224 duplicado, del Registro de la Propiedad de Medina de Rioseco. Tasada el 50 por 100 de este inmueble, a efectos de subasta, en 6.000.000 de pesetas.

Dado en Medina de Rioseco a 25 de enero de 2000.—La Juez.—La Secretaria.—6.589.

#### MONTILLA

##### Edicto

En este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Montilla, y con el número 155/99, se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid», contra don José Luis Trapero Luque, en cuyos autos se ha dictado providencia del día de la fecha, por la que se acuerda sacar a pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, y término de veinte días hábiles, la finca hipotecada objeto de ejecución que al final se describe, habiéndose señalado para la primera subasta el próximo 26 de abril, a las doce horas, y, en caso de no existir postores, se ha señalado para que tenga lugar la segunda subasta el próximo día 24 de mayo, a las doce horas, y de no existir tampoco postores en esta última, se ha señalado para la celebración de una tercera subasta el próximo día 22 de junio, a las doce horas. Todas las subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Arcipreste Fernández Casado, planta primera, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, las cargas o gravámenes anteriores al crédito de la actora, si los hubiere, continuarán subsistentes,