

se cubriera el tipo de la segunda, pues en otro caso se suspendería el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar, previamente, en la entidad bancaria Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera y segunda subasta, y en el caso de tercera también será el 20 por 100 exigido para la segunda.

Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito en pliego cerrado depositándolo en esta Secretaría, y junto al mismo se acompañará el resguardo acreditativo de la consignación previa en el establecimiento adecuado.

Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sirviendo el presente de notificación a los deudores en su caso.

Las subastas serán por lotes separados. Y para el caso de que el día señalado para la subasta fuese inhábil, se prorroga al siguiente día hábil.

#### Finca objeto de subasta

Vivienda tipo A, en la 1.<sup>a</sup> planta, izquierda, subiendo por la escalera, con acceso en común con las otras viviendas por el portal-zaguán, escalera y ascensor general, del edificio sito en Torreveja, partida de los Gases y Torrejón, con frente a calle San Pascual, sin número, haciendo esquina con calle Bergatín. Mide 47 metros 14 decímetros cuadrados útiles.

Finca número 48.508 del Registro de la Propiedad número 2 de Orihuela, al tomo 1.851, libro 740 de Torreveja, folio 34.

Precio a efectos de la primera subasta: 10.184.000 pesetas.

Orihuela, 21 de enero de 2000.—La Secretaría judicial.—6.878.

### ORIHUELA

#### Edicto

Don José Manuel Galiana Serrano, Magistrado-Juez de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Orihuela,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 325/99 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Murcia, contra doña Ana Rosa Saldaña Ardua, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 23 de mayo de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya Sociedad Anónima», número 0183, una cantidad igual, por lo menos, al 40 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de junio de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de julio de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 40 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Número 41. Vivienda, tipo C, en planta décima en altura sobre la baja. Vivienda identificada con el número, tipo y situación recién referidos, con acceso desde la zona común del núcleo de escaleras y ascensor de su planta.

Superficie construida de 56 metros 60 decímetros cuadrados, incluida parte proporcional de superficies comunes, y superficie útil de 40 metros 85 decímetros cuadrados. Está distribuida en salón-comedor, un dormitorio, cocina, baño, recibidor, lavadero y terraza. Esta finca dispone de una plaza de aparcamiento situada en la zona común de solar destinada a dicho fin, que se identificará y adjudicará en la primera escritura de compraventa de esta finca. Linda, según se entra a la vivienda: Frente, zona del núcleo de escaleras y ascensor a su planta, hueco de ascensor y finca número siguiente correlativo de la propiedad horizontal; fondo, zona de jardín delimitada e individualizada de que dispone la finca número 4 de la propiedad horizontal en vuelo; derecha, finca número anterior correlativo de la propiedad horizontal y hueco de ascensor, e izquierda, finca número siguiente correlativo de la propiedad horizontal y zona común de retranqueo a calle Teodoro Llorente, en vuelo.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Orihuela, tomo 1.698, libro 1.262, folio 82, finca número 102.045, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 7.062.265 pesetas.

Dado en Orihuela a 29 de enero de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—6.875.

### SANTA FE

#### Edicto

Doña Encarnación Pérez Izquierdo, Secretaria de la Administración de Justicia y del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Santa Fe (Granada),

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio ejecutivo número 20/97, seguidos en este Juzgado a instancia de «Banco Central Hispano Americano, Sociedad Anónima», contra «La Ladera de Granada, Sociedad Limitada», en reclamación de 5.400.000 pesetas de principal, intereses y costas, en los que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término

de veinte días, los bienes que a tal fin se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en la forma siguiente:

Primera subasta el día 16 de marzo de 2000, a las doce horas de su mañana, sirviendo de tipo el precio del avalúo el que se dirá al final.

Segunda subasta el día 17 de abril de 2000, a las doce horas de su mañana, en caso de no quedar rematado en la primera y de no solicitarse la adjudicación por la parte, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado en la primera subasta.

Tercera subasta, igualmente, y para el supuesto de que tampoco quedara rematado en la anterior y de no solicitarse la adjudicación por la parte actora, el día 18 de mayo de 2000, a las doce horas de su mañana, sin sujeción a tipo.

#### Condiciones de la subasta:

Primera.—Los licitadores, a excepción del acreedor demandante, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones, número 1787/0000/17/0020/97, abierta en la sucursal de esta ciudad en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirva para cada subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, pudiendo hacerse con la calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—La subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando resguardo del ingreso en la citada cuenta.

Cuarta.—Los autos y títulos de bienes están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado se tuviera que suspender alguna de las convocatorias de la subasta, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuándose sábados.

Sexta.—El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de que no se pueda llevar a efecto en el domicilio fijado.

#### Bienes objeto de subasta

Urbana. Parcela número 2 de la manzana E, en urbanización «La Ladera», término de Lachar, con cabida de 240 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe, al tomo 1.460, libro 26, folio 89, finca número 1.958.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 2.400.000 pesetas.

Urbana. Parcela número 3 de la manzana E, en urbanización «La Ladera», término de Lachar, con cabida de 240 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe, al tomo 1.524, libro 26, folio 90, finca número 1.959.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 2.400.000 pesetas.

Urbana. Parcela número 4 de la manzana E, en urbanización «La Ladera», término de Lachar, con cabida de 232 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe, al tomo 1.524, libro 26, folio 91, finca número 1.960.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 2.320.000 pesetas.

Urbana. Parcela número 13 de la manzana E, en urbanización «La Ladera», término de Lachar, con cabida 274,90 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe, al tomo 1.524, libro 26, folio 100, finca número 1.969.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 2.750.000 pesetas.

Urbana. Parcela número 14 de la manzana E, en urbanización «La Ladera», término de Lachar, con superficie de 240 metros cuadrados. Inscrita