

Inscripción: Tomo 2.434, libro 795 de Torrent, folio 79-V, finca número 53.242, del Registro de la Propiedad de Torrent-1.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de trece millones setenta y una mil doscientas cincuenta (13.071.250) pesetas.

Dado en Torrente a 17 de enero de 2000.—El Secretario.—6.669.

## VALLADOLID

### Edicto

Don Antonio Alonso Martín, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Valladolid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 496/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco de Castilla, Sociedad Anónima», contra don Roberto Gómez Visa y doña María Manuela Incio Cortés, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 24 de marzo de 2000, a las diez horas treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4644, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 24 de abril de 2000, a las diez horas treinta minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 22 de mayo de 2000, a las diez horas treinta minutos, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, y si no las acepta no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura

por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

En caso de coincidir el día señalado para cualquiera de las subastas con día festivo, se procederá a su celebración el día siguiente hábil.

### Bien que se saca a subasta

Urbana. Vivienda en Tordesillas, tipo dúplex, letra F, sita en la planta segunda y bajo cubierta del edificio en la calle Dominicos, sin número, denominado «Edificio B» o «Fase II» de la unidad de actuación, comunicadas ambas por escalera interior. Tiene una superficie construida de 131,17 metros cuadrados y útil de 117,14 metros cuadrados. Se compone de vestíbulo, cocina, salón-comedor y aseo, en planta segunda, y distribuidor, baño, tres dormitorios, trastero y terraza, en planta bajo cubierta. Linda en planta segunda: Derecha, entrando, calle Dominicos; izquierda, rellano de escalera y vivienda letra E en la misma planta; fondo, vivienda letra E de la misma planta, y frente, rellano de escalera y vivienda letra G de la misma planta. Linda en planta bajo cubierta: Derecha, vivienda letra D de la misma planta; izquierda, vivienda letra I de la misma planta, y fondo y frente, cubierta del edificio. Inscrita en el Registro de la Propiedad al tomo 1.392, libro 187, folio 214, finca 18.128.

Tipo de subasta: 23.000.000 de pesetas.

Valladolid, 31 de enero de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—6.809.

## VILA-REAL

### Edicto

Doña Carmen Lloret Beneito, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Vila-Real (Castellón),

Hago saber: Que en los autos que tramito, con el número 203/98, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancia de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja), representada por la Procuradora señora Pesudo Arenós, contra doña María Briz Pardo, he acordado sacar a la venta en pública subasta la finca hipotecada número 26.341, del Registro de la Propiedad número 1, por primera vez el día 28 de marzo de 2000, por segunda el día 28 de abril de 2000 y por tercera el día 26 de mayo de 2000, todos próximos, y a las diez horas treinta minutos, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior. Para la segunda, servirá de tipo del 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior; y para la tercera, será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto, si se cubriera el tipo de la segunda, pues en otro caso se suspendería el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar, previamente en esta Secretaría, el 50 por 100 del valor o tipo asignado para la primera y segunda subastas, y en el caso de tercera también será el 50 por 100 exigido para la segunda.

Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría y junto al mismo, se acompañará el resguardo acreditativo de la consignación previa en el establecimiento adecuado.

Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Caso de que hubiera de suspenderse cualesquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el día hábil siguiente, si fuese festivo el día de la celebración de subasta suspendida.

Se hace constar que para el caso de no hallarse la demandada se entenderán notificados los señalamientos a la deudora por la publicación del edicto.

## Finca

Finca registral anotada al Registro de la Propiedad número 1 de Nules, al libro 521 de Burriana, folio 103, tomo 1.343. Planta baja: Tipo B, de la casa sita en Burriana, calle Goya, número 23, a la que se entra por una puerta independiente recayente a dicha calle y señalada con el número 1 del inmueble; de 57 metros 45 decímetros cuadrados de superficie útil, compuesta de vestíbulo, tres dormitorios, comedor, cocina, aseo, armario y galería, con una pila para el lavado de ropa; linda: Por la derecha, entrando, la planta baja tipo C, señalada con el número 2; izquierda, la planta baja tipo A, señalada con el número 4; por detrás, el zaguán y la escalera que da acceso a los pisos, y por el frente, la calle Goya.

Valor a efectos de primera subasta: 7.857.000 pesetas.

Vila-Real, 11 de enero de 2000.—La Juez, Carmen Lloret Beneito.—6.728.

## VILLANUEVA DE LOS INFANTES

### Edicto

Doña Miriam Bris García, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Villanueva de los Infantes,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 90/1997, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caja de Ahorros de Castilla-La Mancha, contra don Tomás Endrino Bellón, don José Endrino Bellón y don Tomás Endrino García, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 18 de abril de 2000, a las doce horas treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1413/0000/17/0090/0097, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de mayo de 2000, a las trece horas treinta minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100

del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de junio de 2000, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Rústica. Viña secoano sito en Alcobillas (Ciudad Real), al sitio «Cuesta de Valdepeñas», de haber 48 áreas 24 centiáreas. Valor de tasación, 105.000 pesetas. Finca registral número 6.218, folio 103, libro 56, tomo 1.234.

Rústica. Viña secoano en Alcobillas (Ciudad Real), al sitio camino del Enmedio, de haber 32 áreas 20 centiáreas. Valor de tasación, 70.000 pesetas. Registral número 6.219, folio 104, libro 56, tomo 1.234.

Rústica. Tierra secoano en Alcobillas (Ciudad Real), al sitio de «La Hoya», de haber 500 metros cuadrados. Valor de tasación, 300.000 pesetas. Finca registral número 6.463, folio 73, libro 59, tomo 1.284.

Urbana. Casa en Alcobillas (Ciudad Real), calle Calvario, 22 (hoy 18). Superficie, 250 metros cuadrados. Valor de tasación, 6.250.000 pesetas. Finca registral 2.259, folio 166, libro 58, tomo 1.274.

Dado en Villanueva de los Infantes a 3 de enero de 2000.—La Juez, Miriam Bris García.—El Secretario.—6.768.

### VINARÒS

#### Edicto

Doña Inmaculada Gil Gómez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de los de Vinaròs,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrado bajo el número 160/98, a instancias de don Pascual Sala Tremps, doña María Roca Moya, don Vicente Fresquet Vinuesa y don Rafael Belles Pitarch, contra don Enrique Fresquet Belles y doña Pilar Sala Roca, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, los bienes que luego se dirán, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el próximo día 5 de abril, a las diez horas de su mañana, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo determinado a continuación de la descripción registral de las fincas objeto de subasta.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el próximo día 5 de mayo, a la misma hora, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el próximo día 5 de junio, a la misma hora que las anteriores, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta, respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado 1349-0000-180160/98, de la oficina del «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», calle Arcipreste Bono, 3, de

Vinaròs, presentando en dicho caso el resguardo de ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad de los inmuebles subastados se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el siguiente día hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración, o hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliere con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas pujas.

Undécima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en las fincas hipotecadas de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131, caso de que los deudores no fueren hallados en dichas fincas.

Duodécima.—El expediente podrá ser consultado en la Secretaría de este Juzgado los miércoles de cada semana desde las nueve a las once horas de su mañana.

#### Bienes objeto de la subasta

1. Finca número 1. Almacén sito en Alcalá de Chivert, calle Eras, sin número. Inscrita al tomo 303, libro 133, folio 121, finca 15.902 del Registro de la Propiedad de San Mateo.

Tasada, a efectos de subasta, en 31.339.853 pesetas.

2. Finca número 4. vivienda en segundo piso, sita en Alcalá de Chivert, calle Heras, sin número. Inscrita al tomo 303, libro 133 de Alcalá, folio 127, finca 15.905.

Tasada, a efectos de subasta, en 5.518.489 pesetas.

3. Rústica, heredad en partida Estopet, en término de Alcalá de Chivert, parcela 126 del polígono 26. Inscrita al tomo 379, libro 180 de Alcalá, folio 33, finca 10.440.

Tasada, a efectos de subasta, en 5.518.489 pesetas.

4. Rústica. Heredad en partida Estopet, del término de Alcalá, parcela 8 del polígono 21. Inscrita al tomo 379, libro 180 de Alcalá, folio 35, finca 19.441 del Registro de la Propiedad de San Mateo.

Tasada, a efectos de subasta, en 5.518.489 pesetas.

Vinaròs, 31 de enero de 2000.—La Juez.—El Secretario.—6.770.

### VITORIA-GASTEIZ

#### Edicto

Don José Luis Chamorro Rodríguez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Vitoria-Gasteiz,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 500/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,

a instancia de don Alejandro García García, contra don Benito Blanco Morales y doña Dolores García Garnica, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez, y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 27 de marzo, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 00090000180500/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo en depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de abril, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de mayo, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Finca urbana. Vivienda designada con la letra A situada a la izquierda según se sube la escalera en planta sexta de la casa número 73, escalera izquierda, de la calle Voluntaria Entrega. Superficie útil de 71,64 metros cuadrados, superficie construida de 83,80 metros cuadrados. Consta de tres dormitorios, salón-comedor, cocina, baño, aseo, distribuidor y terraza-tendedero. Referencia catastral: 59-1734-313-4-2-11.

Tipo de subasta: 18.065.570 pesetas.

Dado en Vitoria-Gasteiz a 29 de noviembre de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—6.672.

### ZAMORA

#### Edicto

Doña Raquel Blázquez Martín, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Zamora,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 279/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,