

la celebración de una tercera el día 10 de julio, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Finca número 3.710. Inscripción cuarta, libro 75, sección cuarta, tomo 1.919 del Registro de la Propiedad número 8 de Málaga. Urbana: 82.

Vivienda tipo C en planta primera del portal número 7 de la cuarta fase del edificio situado en la Urbanización Santa Cristina, en el partido Primero de la Vega, de esta ciudad, procedente de la Hacienda Santa Cristina, con destino a la manzana cerrada MC-1. Ocupa una superficie útil de 74 metros 35 decímetros cuadrados. Esta vivienda tiene como anejo el aparcamiento-trastero número 77-17, en planta de sótano, con una superficie útil, en cuanto al aparcamiento, de 23 metros 58 decímetros cuadrados, y de 4 metros 50 decímetros cuadrados útiles, en cuanto al trastero.

Tipo de subasta: Seis millones ochocientos veinte mil pesetas (6.820.000 pesetas).

Málaga, 4 de febrero de 2000.—El Magistrate Juez.—El Secretario.—7.329.

### MARCHENA

#### Edicto

La Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de los de Marchena,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y bajo el número 50/98, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Gedinver e Inmuebles, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Antonio Guisado Sevillano, contra «Promociones Puerta Utrera, Sociedad Limitada», en los que se ha acordado proceder a la venta en pública subasta, término de veinte días, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, y sin perjuicio de la facultad que le confiere la Ley a la actora de interesar en su momento la adjudicación de los bienes inmuebles que al final se dirán, bajo las siguientes condiciones:

Que las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado a las once treinta horas.

La primera por el tipo pactado en la escritura de constitución de hipoteca, excepto en cuanto a las fincas números 26.705 y 26.745, siendo el tipo de la primera de 20.141.150 pesetas, según consta de la certificación aportada y el de la segunda de 35.268.630 pesetas, en virtud de la segregación de parte de la finca y posterior distribución de la responsabilidad hipotecaria entre la finca matriz y la segregada, según consta en inscripción tercera de la referida finca número 26.745, el día 24 de marzo del año 2000.

La segunda, con rebaja del 25 por 100 que sirvió de base a la primera, el día 28 de abril del año 2000.

La tercera, sin sujeción a tipo, el día 26 de mayo del año 2000.

Para tomar parte en la primera, deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 3981-0000-18-0050-98, de la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Marchena, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base, y en la segunda y tercera el 20 por 100 del señalado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Se hace constar que podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado, pero consignando al presentarlo en el Juzgado el tanto por ciento ya indicado

para cada caso, lo que podrán verificar desde su anuncio hasta el día respectivamente señalado.

En la primera y segunda subastas no se admitirán posturas que no cubran el tipo señalado para cada una de ellas.

Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada su celebración el día hábil inmediato, a la misma hora.

Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, pudiendo ser examinados por quienes deseen intervenir en las subastas.

Se entiende que todo licitador acepta como suficiente la titulación obrante en los autos, y deberán conformarse con ella.

Las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito que se ejecuta continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bienes que salen a subasta

I. Vivienda número 1. Vivienda, sita en Arahal, con dos plantas, parte del edificio que tiene su frente a la calle de nueva apertura, hoy avenida del Verdeo, 18. Tiene puerta propia, sin número todavía. Le pertenece en exclusiva el garaje y portal en planta baja y escalera de acceso. Tiene una superficie útil en planta primera de 105 metros 14 decímetros cuadrados; en planta baja de 8 metros 30 decímetros cuadrados; con azotea de 97 metros 41 decímetros cuadrados, y lavadero-castillete de 6 metros 43 decímetros cuadrados. Se distribuye la planta primera de salón, cocina, dos cuartos de baño, tres dormitorios, entrada, distribuidor y pasillos; en planta baja, de entrada, escalera y garaje, y en planta segunda, azotea y lavadero-castillete. Linda: A la derecha, entrando, con la vivienda número 2; a la izquierda, con calle de nueva apertura, y al fondo, con avenida del Verdeo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.704. Obra descrita por su inscripción primera al folio 45 del libro 333 del Ayuntamiento de Arahal, tomo 1.117 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en veintitrés millones ochocientos noventa y cuatro mil trescientas cuarenta (23.894.340) pesetas.

II. Vivienda número 2. Vivienda, sita en Arahal, con dos plantas, parte del edificio que tiene su frente a la calle de nueva apertura, hoy avenida del Verdeo, 16. Tiene puerta propia, sin número. Le pertenece en exclusiva el garaje y portal de acceso y la escalera. Tiene una superficie útil en planta primera de 79 metros 47 decímetros cuadrados; en planta baja de 14 metros 10 decímetros cuadrados; con azotea de 70 metros 60 decímetros cuadrados, y lavadero-castillete de 7 metros 34 decímetros cuadrados. Se distribuye la planta primera de salón, cocina, dos cuartos de baño, tres dormitorios, entrada, distribuidor y pasillos; en planta baja, de entrada, escalera y garaje, y en planta segunda, azotea y lavadero-castillete. Linda: A la derecha, entrando, con la vivienda que como unidad número 3 será descrita a continuación; a la izquierda, con la vivienda que como unidad número 1 ha sido descrita, y al fondo, con avenida del Verdeo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.705. Obra descrita por su inscripción primera al folio 49 del libro 333 del Ayuntamiento de Arahal, tomo 1.117 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en veinte millones ciento cuarenta y una mil ciento cincuenta (20.141.150) pesetas.

III. Vivienda número 3. Vivienda, sita en Arahal, con dos plantas, parte del edificio que tiene su frente a la calle de nueva apertura. Tiene puerta propia, sin número. Hoy avenida del Verdeo, número 14. Le pertenece en exclusiva el garaje y portal y escalera de acceso. Tiene una superficie útil en planta primera de 82 metros 99 decímetros cuadrados, más un patio descubierto de 9 metros 17 decímetros cuadrados; en planta baja de 18 metros 63 decímetros cuadrados; con azotea de 70 metros 8 decímetros cuadrados, y lavadero-castillete de 7 metros 7 decí-

metros cuadrados. Se distribuye la planta primera de salón, cocina, dos cuartos de baño, tres dormitorios, entrada, distribuidor, pasillos y patio; en planta baja, de entrada, escalera y garaje, y en planta segunda, azotea y lavadero-castillete. Linda: A la derecha, entrando, con la vivienda que como unidad número 4 será descrita a continuación; a la izquierda, con la vivienda que como unidad número 2 ha sido descrita, al fondo, con avenida del Verdeo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.706. Obra descrita por su inscripción primera al folio 53 del libro 333 del Ayuntamiento de Arahal, tomo 1.117 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en veinte millones cuatrocientas noventa y ocho mil ciento treinta (20.498.130) pesetas.

IV. Vivienda número 4. Vivienda, sita en Arahal, con dos plantas, parte del edificio que tiene su frente a la avenida del Verdeo. Tiene puerta propia, sin número. Hoy avenida del Verdeo, número 12. Le pertenece en exclusiva el garaje y portal y escalera de acceso. Tiene una superficie útil en planta primera de 91 metros 3 decímetros cuadrados, más un patio descubierto de 8 metros 84 decímetros cuadrados y otro bajo montera de 9 metros 84 decímetros cuadrados; en planta baja de 16 metros 79 decímetros cuadrados; con azotea de 79 metros 32 decímetros cuadrados, y lavadero-castillete de 7 metros 57 decímetros cuadrados. Se distribuye la planta primera de salón, cocina, dos cuartos de baño, cuatro dormitorios, entrada, distribuidor, pasillos y dos patios; en planta baja, de entrada, escalera y garaje, y en planta segunda, azotea y lavadero-castillete. Linda: A la derecha, entrando, con la vivienda que como unidad número 3 ha sido descrita; a la izquierda, con la vivienda número 5, al fondo, con calle de nueva apertura. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.707. Obra descrita por su inscripción primera al folio 57 del libro 333 del Ayuntamiento de Arahal, tomo 1.117 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en veintitrés millones treinta y seis mil cuatrocientas (23.036.400) pesetas.

V. Vivienda número 6. Vivienda, sita en Arahal, con dos plantas, parte del edificio que tiene su frente a la avenida del Verdeo. Tiene puerta propia, sin número. Hoy avenida del Verdeo, número 8. Le pertenece en exclusiva el garaje y portal y escalera de acceso. Tiene una superficie útil en planta primera de 91 metros 52 decímetros cuadrados, más un patio descubierto de 9 metros 7 decímetros cuadrados y otro bajo montera de 9 metros 84 decímetros cuadrados; en planta baja de 17 metros 65 decímetros cuadrados; con azotea de 79 metros 61 decímetros cuadrados, y lavadero-castillete de 7 metros 21 decímetros cuadrados. Se distribuye la planta primera de salón, cocina, dos cuartos de baño, tres dormitorios, entrada, distribuidor, pasillos y dos patios; en planta baja, de entrada, escalera y garaje, y en planta segunda, azotea y lavadero-castillete. Linda: A la derecha, entrando, con la vivienda unidad número 5; a la izquierda, con la vivienda unidad número 7. Al fondo, con la vivienda unidad número 9. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.709. Obra descrita por su inscripción primera al folio 65 del libro 333 del Ayuntamiento de Arahal, tomo 1.117 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en veintidós millones ochocientos veintisiete mil ochocientos cuarenta (22.827.840) pesetas.

VI. Vivienda número 7. Vivienda, sita en Arahal, con dos plantas, parte del edificio que tiene su frente a la avenida del Verdeo. Tiene puerta propia, sin número. Le pertenece en exclusiva el garaje y portal y escalera de acceso. Tiene una superficie útil en planta primera de 94 metros 51 decímetros cuadrados, más un patio descubierto de 8 metros 79 decímetros cuadrados y otro bajo montera de 9 metros 84 decímetros cuadrados; en planta baja de 16 metros 66 decímetros cuadrados; con azotea de 79 metros 61 decímetros cuadrados, y lavadero-castillete de 7 metros 57 decímetros cuadrados. Se distribuye la planta primera de salón, cocina, dos cuartos de baño, cuatro dormitorios, entrada, distribuidor, pasillos y dos patios; en planta baja, de entrada, escalera y garaje, y en planta segunda, azo-

tea y lavadero-castillete. Linda: A la derecha, entrando, con la vivienda unidad número 6; a la izquierda, con la vivienda unidad número 8, al fondo, con las viviendas unidades números 13 y 14. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.710. Obra descrita por su inscripción primera al folio 69 del libro 333 del Ayuntamiento de Arahál, tomo 1.117 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en veintitrés millones ochenta y ocho mil quinientas cuarenta (23.088.540) pesetas.

VII. Vivienda número 9. Vivienda, sita en Arahál, con dos plantas, parte del edificio que tiene su frente a la avenida del Verdeo. Tiene puerta propia, sin número. Hoy avenida del Verdeo, número 4. Le pertenece en exclusiva el garaje, portal y escalera de acceso. Tiene una superficie útil en planta primera de 86 metros 22 decímetros cuadrados, más un patio descubierto de 8 metros 87 decímetros cuadrados y otro bajo montera de 10 metros 1 decímetro cuadrados; en planta baja de 17 metros 47 decímetros cuadrados; con azotea de 73 metros 66 decímetros cuadrados, y lavadero-castillete de 7 metros 2 decímetros cuadrados. Se distribuye la planta primera de salón, cocina, dos cuartos de baño, tres dormitorios, entrada, distribuidor, pasillos y dos patios; en planta baja, de entrada, escalera y garaje, y en planta segunda, azotea y lavadero-castillete. Linda: A la derecha, entrando, con la vivienda unidad número 8; a la izquierda, con la vivienda unidad número 10, al fondo, con la vivienda unidad número 11. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.712. Obra descrita por su inscripción primera al folio 77 del libro 333 del Ayuntamiento de Arahál, tomo 1.117 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en veintiún millones doscientas cincuenta y seis mil quinientas treinta (21.256.530) pesetas.

VIII. Vivienda número 10. Vivienda, sita en Arahál, con dos plantas, parte del edificio que tiene su frente a calle de nueva apertura. Tiene puerta propia, sin número. Hoy avenida del Verdeo, número 2. Le pertenece en exclusiva el garaje, portal y escalera de acceso. Tiene una superficie útil en planta primera de 107 metros 16 decímetros cuadrados, más un patio descubierto de 5 metros 39 decímetros cuadrados; en planta baja de 7 metros 96 decímetros cuadrados; con azotea de 113 metros 8 decímetros cuadrados, y lavadero-castillete de 8 metros 24 decímetros cuadrados. Se distribuye la planta primera de salón, cocina, dos cuartos de baño, tres dormitorios, entrada, distribuidor, pasillos y patios; en planta baja, de entrada, escalera y garaje, y en planta segunda, azotea y lavadero-castillete. Linda: A la derecha, entrando, con la avenida del Verdeo; a la izquierda, con la vivienda unidad número 11, y al fondo, con la vivienda unidad número 9. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.713. Obra descrita por su inscripción primera al folio 81 del libro 333 del Ayuntamiento de Arahál, tomo 1.117 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en veinticinco millones diecisiete mil setecientas veinte (25.017.720) pesetas.

IX. Vivienda número 11. Vivienda, sita en Arahál, con dos plantas, parte del edificio que tiene su frente a calle de nueva apertura. Tiene puerta propia, sin número. Hoy calle Venta, número 1. Le pertenece en exclusiva el garaje, portal y escalera de acceso. Tiene una superficie útil en planta primera de 89 metros 14 decímetros cuadrados, más un patio descubierto de 15 metros 72 decímetros cuadrados; en planta baja de 21 metros 56 decímetros cuadrados; con azotea de 74 metros 19 decímetros cuadrados, y lavadero-castillete de 10 metros 3 decímetros cuadrados. Se distribuye la planta primera de salón, cocina, dos cuartos de baño, tres dormitorios, entrada, distribuidor, pasillos y patios; en planta baja, de entrada, escalera y garaje, y en planta segunda, azotea y lavadero-castillete. Linda: A la derecha, entrando, con las viviendas unidades números 10, 9 y 8; a la izquierda, con la vivienda unidad número 12, al fondo, con la vivienda unidad número 13. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.714. Obra descrita por su inscripción primera al folio 85 del libro 333 del

Ayuntamiento de Arahál, tomo 1.117 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en veintitrés millones cincuenta mil seiscientas veinte (23.050.620) pesetas.

X. Vivienda número 13. Vivienda, sita en Arahál, con dos plantas, parte del edificio que tiene su frente a la calle de nueva apertura. Tiene puerta propia, sin número. Hoy calle Venta, número 9. Le pertenece en exclusiva el garaje, portal y escalera de acceso. Tiene una superficie útil en planta primera de 78 metros 3 decímetros cuadrados, más un patio descubierto de 9 metros 74 decímetros cuadrados y otro bajo montera de 13 metros 42 decímetros cuadrados; en planta baja de 16 metros 80 decímetros cuadrados; con azotea de 59 metros 47 decímetros cuadrados, y lavadero-castillete de 7 metros 19 decímetros cuadrados. Se distribuye la planta primera de salón, cocina, dos cuartos de baño, tres dormitorios, entrada, distribuidor, pasillo y dos patios; en planta baja, de entrada, escalera y garaje, y en planta segunda, azotea y lavadero-castillete. Linda: A la derecha, entrando, con la vivienda unidad número 12; a la izquierda, con la vivienda unidad número 11, al fondo, con viviendas unidades números 7 y 8. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.716. Obra descrita por su inscripción primera al folio 93 del libro 333 del Ayuntamiento de Arahál, tomo 1.117 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en veintidós millones ciento cuatro mil novecientos noventa (22.104.990) pesetas.

XI. Urbana. Local número 13. Local situado en la planta baja del edificio, sito en la avenida del Verdeo, sin número, de la ciudad de Arahál. Tiene una superficie construida de 204 metros 85 decímetros cuadrados. Se compone de una sola dependencia recorrida. Linda: Al frente, con la avenida del Verdeo, a la que tiene acceso directo a la misma; a la derecha, con local número 9 y zona de acceso a las viviendas números 7 y 14; izquierda, con zona de acceso a la vivienda, número 8 y a los locales números 14 y 17, y al fondo, con zona de acceso a la planta sótano y a la vivienda número 13. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.738. Obra descrita por su inscripción primera al folio 161 del libro 333 del Ayuntamiento de Arahál, tomo 1.117 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en veinticuatro millones quinientas treinta y ocho mil novecientos ochenta (24.538.980) pesetas.

XII. Diecisiete. Local número 1 de la planta de sótano. Local situado en la planta sótano del edificio sito en la avenida del Verdeo, sin número, de la ciudad de Arahál. Su acceso a la vía pública se produce a través de la finca registral número 26.719, utilizando sus mismos accesos tanto para vehículos como para personas y a través de una entrada apta para ambos usos existente a continuación del vial común que deja a un lado las plazas de aparcamientos números 8, 9 y 10, y al otro las plazas 12 y 13. Según certificación del Registro, después de segregación de parte de finca, en la actualidad tiene una superficie de 870 metros 93 centímetros cuadrados. Se compone de una sola dependencia corrida. Linda: Al frente, con la finca 1, local número 2, destinado actualmente a aparcamientos y por la que tiene salida a la vía pública; a la derecha, con el subsuelo de la finca matriz y con el sótano del local número 9; a la izquierda, con el subsuelo de la nueva calle Venta. Al fondo, con el subsuelo de la nueva calle Venta, esquina a Verdeo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.745. Obra descrita por su inscripción primera al folio 182 vuelto del libro 333 del Ayuntamiento de Arahál, tomo 1.117 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en treinta y cinco millones doscientas sesenta y ocho mil seiscientos treinta (35.268.630) pesetas.

XIII. 1.º Urbana. Aparcamiento número 1. Está situado en la planta sótano del edificio que da su frente a la avenida del Verdeo, sin número, de Arahál. Su salida tiene lugar a la calle Venta, tras la calle Feria, por rampa propia de la finca.

Tiene una superficie construida de 16 metros 56 decímetros cuadrados. Da su frente a vial común de todos los aparcamientos. Linda: A la derecha, con zona común; a la izquierda, con el aparcamiento 2, y al fondo, con zona común. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.746. Obra descrita por su inscripción primera al folio 185 del libro 333 del Ayuntamiento de Arahál, tomo 1.117 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en un millón ciento ochenta y cinco mil (1.185.000) pesetas.

XIV. 2.º Urbana. Aparcamiento número 2. Está situado en la planta sótano del edificio que da su frente a la avenida del Verdeo, sin número, de Arahál. Su salida tiene lugar a la calle Venta, tras la calle Feria, por rampa propia de la finca. Tiene una superficie construida de 17 metros 28 decímetros cuadrados. Da su frente a vial común de todos los aparcamientos. Linda: A la derecha, plaza 1 y a la izquierda, plaza 3, y al fondo, zona común. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.747. Obra descrita por su inscripción primera al folio 185 del libro 333 del Ayuntamiento de Arahál, tomo 1.117 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en un millón ciento ochenta y cinco mil (1.185.000) pesetas.

XV. 3.º Urbana. Aparcamiento número 3. Está situado en la planta sótano del edificio que da su frente a la avenida del Verdeo, sin número, de Arahál. Su salida tiene lugar a la calle Venta, tras la calle Feria, por rampa propia de la finca. Tiene una superficie construida de 15 metros 84 decímetros cuadrados. Da su frente a vial común de todos los aparcamientos. Linda: A la derecha, plaza 2; a la izquierda, plaza 4, y al fondo, zona común. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.748. Obra descrita por su inscripción primera al folio 191 del libro 333 del Ayuntamiento de Arahál, tomo 1.117 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en un millón ciento ochenta y cinco mil (1.185.000) pesetas.

XVI. 4.º Urbana. Aparcamiento número 4. Está situado en la planta sótano del edificio que da su frente a la avenida del Verdeo, sin número, de Arahál. Su salida tiene lugar a la calle Venta, tras la calle Feria, por rampa propia de la finca. Tiene una superficie construida de 15 metros 84 decímetros cuadrados. Da su frente a vial común de todos los aparcamientos. Linda: A la derecha, plaza 3; a la izquierda, plaza 5, y al fondo, zona común. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.749. Obra descrita por su inscripción primera al folio 194 del libro 333 del Ayuntamiento de Arahál, tomo 1.117 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en un millón ciento ochenta y cinco mil setas (1.185.000) pesetas.

XVII. 5.º Urbana. Aparcamiento número 5. Está situado en la planta sótano del edificio que da su frente a la avenida del Verdeo, sin número, de Arahál. Su salida tiene lugar a la calle Venta, tras la calle Feria, por rampa propia de la finca. Tiene una superficie construida de 17 metros 27 decímetros cuadrados. Da su frente a vial común de todos los aparcamientos. Linda: A la derecha, plaza 4; a la izquierda, acceso peatonal, y al fondo, zona común. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.750. Obra descrita por su inscripción primera al folio 197 del libro 333 del Ayuntamiento de Arahál, tomo 1.117 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en un millón ciento ochenta y cinco mil (1.185.000) pesetas.

XVIII. 6.º Urbana. Aparcamiento número 6. Está situado en la planta sótano del edificio que da su frente a la avenida del Verdeo, sin número, de Arahál. Su salida tiene lugar a la calle Venta, tras la calle Feria, por rampa propia de la finca. Tiene una superficie construida de 17 metros 24 decímetros cuadrados. Da su frente a vial común de todos los aparcamientos. Linda: A la derecha, acceso peatonal; a la izquierda, plaza 7, y al fondo, zona común. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.751. Obra descrita



por su inscripción primera al folio 200 del libro 333 del Ayuntamiento de Arahal, tomo 1.117 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en un millón ciento ochenta y cinco mil (1.185.000) pesetas.

XIX. 7.º Urbana. Aparcamiento número 7. Está situado en la planta sótano del edificio que da su frente a la avenida del Verdeo, sin número, de Arahal. Su salida tiene lugar a la calle Venta, tras la calle Feria, por rampa propia de la finca. Tiene una superficie construida de 16 metros 32 decímetros cuadrados. Da su frente a vial común de todos los aparcamientos. Linda: A la derecha, plaza 6; a la izquierda, zona común, y al fondo, zona común. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.752. Obra descrita por su inscripción primera al folio 203 del libro 333 del Ayuntamiento de Arahal, tomo 1.117 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en un millón ciento ochenta y cinco mil (1.185.000) pesetas.

XX. 8.º Urbana. Aparcamiento número 8. Está situado en la planta sótano del edificio que da su frente a la avenida del Verdeo, sin número, de Arahal. Su salida tiene lugar a la calle Venta, tras la calle Feria, por rampa propia de la finca. Tiene una superficie construida de 10 metros 80 decímetros cuadrados. Da su frente a vial común de todos los aparcamientos. Linda: A la derecha, plaza 9; a la izquierda, zona común, y al fondo, zona común. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.753. Obra descrita por su inscripción primera al folio 206 del libro 333 del Ayuntamiento de Arahal, tomo 1.117 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en un millón ciento ochenta y cinco mil (1.185.000) pesetas.

XXI. 9.º Urbana. Aparcamiento número 9. Está situado en la planta sótano del edificio que da su frente a la avenida del Verdeo, sin número, de Arahal. Su salida tiene lugar a la calle Venta, tras la calle Feria, por rampa propia de la finca. Tiene una superficie construida de 10 metros 84 decímetros cuadrados. Da su frente a vial común de todos los aparcamientos. Linda: A la derecha, plaza 10; a la izquierda, plaza 8, y al fondo, zona común. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.754. Obra descrita por su inscripción primera al folio 209 del libro 333 del Ayuntamiento de Arahal, tomo 1.117 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en un millón ciento ochenta y cinco mil (1.185.000) pesetas.

XXII. 10.º Urbana. Aparcamiento número 10. Está situado en la planta sótano del edificio que da su frente a la avenida del Verdeo, sin número, de Arahal. Su salida tiene lugar a la calle Venta, tras la calle Feria, por rampa propia de la finca. Tiene una superficie construida de 10 metros 84 decímetros cuadrados. Da su frente a vial común de todos los aparcamientos. Linda: A la derecha, zona común; a la izquierda, plaza 9, y al fondo, zona común. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.755. Obra descrita por su inscripción primera al folio 212 del libro 333 del Ayuntamiento de Arahal, tomo 1.117 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en un millón ciento ochenta y cinco mil (1.185.000) pesetas.

XXIII. 11.º Urbana. Aparcamiento número 11. Está situado en la planta sótano del edificio que da su frente a la avenida del Verdeo, sin número, de Arahal. Su salida tiene lugar a la calle Venta, tras la calle Feria, por rampa propia de la finca. Tiene una superficie construida de 16 metros 15 decímetros cuadrados. Da su frente a vial común de todos los aparcamientos. Linda: A la derecha e izquierda, zona común, y al fondo, con trastero 2. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.756. Obra descrita por su inscripción primera al folio 215 del libro 333 del Ayuntamiento de Arahal, tomo 1.117 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en un millón ciento ochenta y cinco mil (1.185.000) pesetas.

XXIV. 12.º Urbana. Aparcamiento número 12. Está situado en la planta sótano del edificio

que da su frente a la avenida del Verdeo, sin número, de Arahal. Su salida tiene lugar a la calle Venta, tras la calle Feria, por rampa propia de la finca. Tiene una superficie construida de 10 metros 76 decímetros cuadrados. Da su frente a vial común de todos los aparcamientos. Linda: A la derecha, zona común; a la izquierda, plaza 13, y al fondo, zona común. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.757. Obra descrita por su inscripción primera al folio 218 del libro 333 del Ayuntamiento de Arahal, tomo 1.117 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en un millón ciento ochenta y cinco mil (1.185.000) pesetas.

XXV. 13.º Urbana. Aparcamiento número 13. Está situado en la planta sótano del edificio que da su frente a la avenida del Verdeo, sin número, de Arahal. Su salida tiene lugar a la calle Venta, tras la calle Feria, por rampa propia de la finca. Tiene una superficie construida de 10 metros 76 decímetros cuadrados. Da su frente a vial común de todos los aparcamientos. Linda: A la derecha, plaza 12; a la izquierda, plaza 14, y al fondo, zona común. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.758. Obra descrita por su inscripción primera al folio 221 del libro 333 del Ayuntamiento de Arahal, tomo 1.117 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en un millón ciento ochenta y cinco mil (1.185.000) pesetas.

XXVI. 14.º Urbana. Aparcamiento número 14. Está situado en la planta sótano del edificio que da su frente a la avenida del Verdeo, sin número, de Arahal. Su salida tiene lugar a la calle Venta, tras la calle Feria, por rampa propia de la finca. Tiene una superficie construida de 10 metros 76 decímetros cuadrados. Da su frente a vial común de todos los aparcamientos. Linda: A la derecha, plaza 13; a la izquierda, zona común, y al fondo, trasteros 1 y 3. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.759. Obra descrita por su inscripción primera al folio 224 del libro 333 del Ayuntamiento de Arahal, tomo 1.117 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en un millón ciento ochenta y cinco mil (1.185.000) pesetas.

XXVII. 15.º Urbana. Aparcamiento número 15. Está situado en la planta sótano del edificio que da su frente a la avenida del Verdeo, sin número, de Arahal. Su salida tiene lugar a la calle Venta, tras la calle Feria, por rampa propia de la finca. Tiene una superficie construida de 22 metros 59 decímetros cuadrados. Da su frente a vial común de todos los aparcamientos. Linda: A la derecha, zona común; a la izquierda, con trastero 1, y al fondo, zona común. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Marchena, finca número 26.760. Obra descrita por su inscripción primera al folio 1 del libro 334 del Ayuntamiento de Arahal, tomo 1.119 del archivo. Se encuentra tasada la anterior finca, a efectos de subasta, en un millón ciento ochenta y cinco mil (1.185.000) pesetas.

Total valor de tasación trescientos dos millones cuatrocientas noventa y ocho mil novecientas setenta (302.498.970) pesetas.

Dado en Marchena a 2 de noviembre de 1999.—La Juez.—El Secretario.—7.038.

## MATARÓ

### Edicto

Don Jaime Nieto Avellaned, Secretario del Juzgado número 8 de Mataró,

Hace saber: Que en dicho Juzgado y con el número 141/1998, se tramita procedimiento de declarativo menor cuantía, a instancia de don Rafael Rodes Roses y Grabador Inglés Herederos de Rafael Rodés Areñas, S.C.P., contra don Pedro Bravo Roig, sobre declarativo menor cuantía en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y en el término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar

en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de marzo, a las diez horas, y para el caso de que no hubiera postores en esta primera subasta se señala una segunda para la misma hora del día 19 de abril, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera, cuyas prevenciones serán de aplicación en la segunda.

Igualmente para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta se señala para celebración de la tercera la misma hora del día 19 de mayo. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar los que deseen tomar parte en ella el 20 por 100 del tipo que sirvió de base a la segunda, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco de Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 0742, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá realizar posturas con la calidad de ceder el remate a terceras personas.

Cuarta.—En la subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor:

Departamento Uno B, constituido por la vivienda de la primera planta alta, que tiene acceso por la escalera común, de la casa sita en Mataró, calle del Parc, número 76. Tiene una superficie de 84 metros y 10 metros cuadrados de galería posterior, cubierta. Consta de tres habitaciones, comedor, cocina y aseo de dicha galería. Su cuota de participación es de 27 por 100.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Mataró al tomo 3207, libro 163, folio 106, finca 788.

Tipo de subasta: 12.646.000 pesetas.

Mataró, 31 de enero de 2000.—El Secretario.—7.314.

## MATARÓ

### Edicto

Doña Mercedes Riobobos Izquierdo, Secretaria del Juzgado Primera Instancia número 6 de Mataró,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 414/1999-M, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Banco Zaragoza, contra don Felipe Díaz Rodríguez y doña Martina Villegas Guardado, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 5 de abril, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes: