

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 6 de junio de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 6 de julio de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Si no pudiera notificarse a los demandados, servirá el presente de notificación en forma.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda individual, situada en la calle Peñaluen-ga, número 12, del municipio de El Castillo de las Guardas, Sevilla, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Utrera, sección Utrera, al tomo 1.803, libro 136, folio 57, finca número 7.958. Vivienda unifamiliar de dos plantas sobre rasante. El tipo de tasación asciende a 7.716.060 pesetas.

Sevilla, 3 de febrero de 2000.—El Magistrado-Juez.—El/la Secretario.—7.554.

#### SEVILLA

##### Edicto

El Ilustrísimo señor Magistrado Juez de Primera Instancia número 11 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 869/1996 se tramita procedimiento de menor cuantía 869/1996, a instancia de Comunidad de Propietarios Galería de Alimentación Mercado Suroeste, contra don Cándido Ruiz Fuentes, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 24 de marzo del año 2000, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4033 0000 15 0869 96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 26 de abril, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera. Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de mayo del año 2000, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee

tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Puestos de mercado números 39 y 40, en calle Eduardo Rivas, de Sevilla; inscritos en el Registro de la Propiedad número 12, al tomo 2.731, libro 467, fincas 9.241 y 9.242.

Valor de tasación: 2.400.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 15 de diciembre de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—7.315.

#### SUECA

##### Edicto

Doña Miriam Muñoz Peiró, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de la ciudad de Sueca y su partido,

Por el presente hago saber: Que en el juicio menor cuantía seguido en este Juzgado, bajo el número 95/1991, instado por el Procurador don Juan Vicente Alberola Beltrán, en nombre y representación de don Kurt Herbest, contra herencia yacente de don Hans Kurfess y contra los herederos y cualquier persona interesada en la herencia de dicho causante, sobre reclamación de cantidad, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera y, en su caso, por segunda y tercera vez, por término de veinte días, los bienes que al final se describen.

Para la celebración de la primera subasta se ha señalado el día 14 de abril de 2000, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio, debiendo consignar previamente los licitadores en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, agencia de esta ciudad, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 en efectivo del tipo señalado, sin cuyo requisito no serán admitidos. Los autos y, en su caso, la certificación del Registro prevenida en la Ley estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que los licitadores lo aceptan como bastante, sin derecho a exigir otros; y las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado.

Para la celebración, en su caso, de la segunda subasta, con la rebaja del 25 por 100, se ha señalado el día 16 de mayo de 2000, a la misma hora y lugar; y caso de no haber postor que cubra las dos terceras partes del precio de la segunda subasta, se ha señalado para la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 14 de junio de 2000, a la misma hora y lugar.

Se hace extensivo el presente edicto para que, en su caso, sirva de notificación en forma al/a los demandado/s.

#### Bienes objeto de subasta

Lote 1: Finca urbana. Dos participaciones indivisas de tres enteros cincuenta y seis centésimas de dicha finca, que se concreta cada participación en las plazas de aparcamiento números 3 y 4. Forman parte integrante del edificio «Orión», sito en la isla de los Pensamientos, de la ciudad de Cullera. Las plazas de aparcamiento están cerradas independientemente. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cullera al tomo 2.157, libro 586, folio 125, finca 37.548.

Valorada a efectos de subasta en la suma de 6.000.000 de pesetas.

Lote 2: Finca urbana. Garaje, marcado con el número 12, integrante del edificio «Orión», sito en la isla de los Pensamientos, de la ciudad de Cullera.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cullera al tomo 2.610, libro 875, folio 76, finca 40.483.

Valorada para subasta en 3.000.000 de pesetas.

Dado en Sueca a 26 de enero de 2000.—La Secretaria.—7.039.

#### TARRAGONA

##### Edicto

Doña Raquel Aunos Gómez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Tarragona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 382/94, se tramita procedimiento de juicio de cognición a instancia de la Comunidad de Propietarios del edificio «Cala Dorada», de Salou, contra doña María Luisa Rodríguez Rodríguez, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por segunda vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 3 de abril de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del valor del bien que sirvió de tipo para la primera.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4205-0000-14-0382-94, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá realizar posturas con la calidad de ceder el remate a terceras personas.

Cuarta.—En la subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 3 de mayo del año 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 1 de junio del año 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Finca sita en calle El Vendrell, 3, planta baja, 101, de Salou. Inscrita con el número 43.644, tomo 1.589, libro 501, folio 6, del Registro de la Propiedad de Vilaseca-Salou.

Valorada en cinco millones cuatrocientas ochentas y seis mil (5.486.000) pesetas.

Tarragona, 7 de enero de 2000.—La Secretaria judicial.—6.940.