

## TOLEDO

*Edicto*

Don Alejandro José Galán Rodríguez, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de Toledo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 306/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Castilla La Mancha, contra «Estructuras Guerra, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 11 de abril de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4317 0000 18 0306/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 11 de mayo de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de junio de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bien que se saca a subasta

Tierra de secano sita en Ollás del Rey, al Camino Real Viejo y las Suertes, de haber 1 hectárea 37 áreas 1 centiárea, aproximadamente.

Sobre dicha tierra se halla construida una nave industrial con acceso a la carretera nacional 401 de Madrid-Toledo. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Toledo, al tomo 884, libro 83 de Ollás del Rey, folio 158, finca 6.580.

Tipo de subasta: 165.000.000 de pesetas.

Dado en Toledo, 25 de enero de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—7.321

## TORRENT

*Edicto*

Doña Sonsoles Mata Llorca, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Torrent y su partido,

Hace saber: Que en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 7/98, instado por la Procuradora señora Teschendorff, en nombre y representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja, contra doña María José de Fez Satorres, sobre reclamación de préstamo hipotecario, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera y, en su caso, por segunda y tercera vez, por término de veinte días, las fincas hipotecadas que al final se describen. Para la celebración de las subastas se han señalado los días que se dicen al final del edicto y, si alguna de ellas se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará en el siguiente día o sucesivos días hábiles, a la misma hora, si persistiere el impedimento, con arreglo a las siguientes condiciones.

Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de hipoteca; para la segunda, el 75 por 100 del anterior, no siendo admisibles posturas inferiores al tipo respectivo, y la tercera subasta se llevará a cabo sin sujeción a tipo.

Los autos y la certificación, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de Torrent, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la subasta, según se trate de la primera o de la segunda subastas, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose acto seguido del remate, excepto la que corresponda al rematante.

El remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros y, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación en la forma ya establecida con el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

La publicación del presente servirá de notificación en forma a la demandada, dado el ignorado paradero.

Fecha de la primera subasta: 28 de marzo de 2000, a las doce horas.

Fecha de la segunda subasta: 28 de abril de 2000, a las doce horas.

Fecha de la tercera subasta: 29 de mayo de 2000, a las doce horas.

## Fincas objeto de subasta

Local comercial, con entrada directa desde la calle del General Primo de Ribera, sin número, de Torrent (forma parte del edificio en calle del Padre Méndez, número 69), compuesto de una sola nave; con una superficie de 42 metros 74 decímetros cuadrados, lindante: Derecha, entrando, vivienda de la planta baja de este edificio; izquierda, de don José Gorri Escrich, y fondo, de don Julio Gorri Escrich. Cuota: 12,5 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrent, tomo 957, libro 183 de Torrent, folio 58 vuelto, finca número 14.350.

Tasada, a efectos de subasta, en 4.595.149 pesetas.

Vivienda en planta baja, con entrada directa desde la calle del Padre Méndez, 69, de Torrent, distribuida en vestíbulo, comedor-estar, tres dormitorios, cocina con despensa, aseo y patio; tiene una superficie construida de 92 metros 40 decímetros cuadrados, y

útil de 67 metros 32 decímetros cuadrados, lindante: Derecha, entrando, don Julio Gorri Escrich; izquierda calle General Primo de Ribera, y fondo, local comercial de la planta baja del mismo edificio. Cuota: 12,5 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrent, tomo 957, libro 183 de Torrent, folio 61 vuelto, finca número 14.351.

Tasada, a efectos de subasta, en 9.935.483 pesetas.

Dado en Torrent a 24 de enero de 2000.—La Magistrada-Juez, Sonsoles Mata Llorca.—El Secretario judicial.—7.034.

## TORRIJOS

*Edicto*

Don Enrique Alejandro Carrizosa, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Torrijos,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 280/1995, se tramita procedimiento de cognición, a instancias de don José Quintario Esteban, don Francisco Javier Quintario Esteban, doña María Luisa Quintario Esteban, doña María Antonia Quintario Esteban y don Esteban Quintario Esteban, contra don Adolfo Sánchez Cruz y doña María del Pilar Sánchez-Cortés García, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 3 de abril de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4334/0000/14/0280/95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 2 de mayo de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de junio de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca urbana, casa en el Casar de Escalona y su calle Comandante Bar, número 26, de una superficie de 62 metros cuadrados. Siendo el precio de su tasación: 7.500.000 pesetas.

Torrijos, 10 de enero de 2000.—El Juez.—El Secretario.—6.948.

## TORRIJOS

### Edicto

Don Juan Carlos Mármol Ramos, Juez de Primera Instancia número 1 de Torrijos.

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 270/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de don Pablo Benjamín Rodríguez Vargas, contra don Gregorio Hernández Alonso y doña Purificación Mora Pajares, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 10 de abril, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4332000018027098, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 10 de mayo, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de junio, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Vivienda, letra G, en planta primera, escalera izquierda, de la casa en Fuensalida, calle Toledo, número 55.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos, al tomo 1.436, libro 180, folio 142, finca 14.034, inscripción 2.ª A. Tasada, a efectos de subasta, en 15.680.000 pesetas.

Tierra en Fuensalida, al sitio de La Encina, de haber 75 áreas 17 centiáreas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos, al tomo 1.568, libro 198, folio 89, finca número 12.411-N, inscripción tercera. Tasada, a efectos de subasta, en 19.600.000 pesetas.

Número 1 C, local en planta baja de la casa en Fuensalida, calle Toledo, número 55; tiene su entrada por la calle principal del barrio de Cristo Rey, con una superficie de 134 metros cuadrados.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Torrijos, al tomo 1.447, libro 195, folio 187, finca 16.131, inscripción primera. Tasado, a efectos de subasta, en 15.680.000 pesetas.

Dado en Torrijos a 20 de enero de 2000.—El Juez.—El Secretario.—7.320.

## TUDELA

### Edicto

Doña Ana Aurora Torres Hernández, Juez de Primera Instancia número 2 de Tudela,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 118/1998, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Madrid Leasing Corporation, Sociedad Anónima», contra don Antonio Rubio Sánchez, doña Concepción Simón Andrés, don Nicolás Muñoz Gil y «Construcciones Murchante, Sociedad Limitada», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 20 de marzo de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3181 0000 17011898, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de abril de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de mayo de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana, sita en Murchante, en calle San Isidro, sin número, que consta de una vivienda compuesta de dos plantas; mide a cubierto 45,51 metros cuadrados y a descubierto, con el corral, 52,65 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tudela, al tomo 2.716, libro 83, folio 196, finca 3.352.

Valorada en 10.000.000 de pesetas.

Vehículo, marca «Nissan», modelo Trade, matrícula NA-3028-AT, con número de bastidor VWAKF0558VA770173.

Valorado en 900.000 pesetas.

Dado en Tudela a 17 de enero de 2000.—La Juez.—El Secretario.—6.945.

## VALENCIA

### Edicto

Doña Pilar Ferrán Dilla, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Valencia,

Hago saber: Que en autos ejecutivo, otros títulos, número 380/1998, promovidos por doña Concepción Teschendorff Cerezo, en nombre de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja, contra «Construcciones Cismaval, Sociedad Limitada»; don Julián Mendieta Tébar; doña Elena Jiménez Laiguera; don Juan Ramón Caballero Parreño y doña María Dolores Carrasco Martínez, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta lo siguiente:

Primero.—Vivienda en piso tercero, con fachada a la calle del Turia, puerta 7. Tiene una superficie de 73,92 metros cuadrados. Linda: Frente, calle de Situación; derecha, rellano y escalera, ascensor y vivienda puerta 8; izquierda, general del edificio y patio de luces, y fondo, ascensor, patio de luces y vivienda puerta 9. Porcentaje: 4,90 por 100. Forma parte del edificio sito en Mislata (Valencia), calle Castellón, número 14, formando esquina con la calle del Turia.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 13, al tomo 308, libro 144, folio 103, finca número 8.761.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 5.000.000 de pesetas.

Segundo.—Una participación indivisa de 4,44 por 100, que lleva adscrito el uso exclusivo y excluyente de la plaza de aparcamiento demarcada con el número 7 del local en planta de sótano del edificio en Mislata, con fachadas recayentes a las calles La Eliana y Andalucía, con patio situado en el centro de su fachada a la calle La Eliana, demarcado con el número 3, cuyo sótano tiene la siguiente descripción: Urbana. Uno. Local en planta de sótano, destinado a aparcamiento de vehículos que forma parte del referido edificio, distribuido en 22 plazas y que cuenta además con tres trasteros, con acceso para vehículos y peatones a través de una rampa existente en el edificio colindante con el número 14 de la calle La Eliana, finca registral número 18.201, cuya rampa está situada en el lateral de la izquierda de la fachada del mismo edificio a la calle Andalucía y también entrada para peatones a través del ascensor de su edificio. Tiene una superficie útil aproximada de 460,42 metros cuadrados. Está provisto de chimeneas de ventilación. Sus lindes son los del edificio, teniendo como enclave central la caja del ascensor. Porcentaje: 4,50 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 13, al tomo 713, libro 277, folio 156, finca número 18.851-3.

Valorada en 1.500.000 pesetas.

Se han señalado los días 23 de marzo, 27 de abril y 25 de mayo de 2000, a las diez treinta horas, para la primera, segunda y tercera subastas, o al día siguiente cuando por causa no imputable a la