

Sexta.—Se hace constar que, en el supuesto de que cualquiera de los días señalados para la celebración de las subastas fuere inhábil o sábado, se entenderá prorrogado al siguiente día hábil. La publicación del presente edicto sirve como notificación del señalamiento de las subastas a los deudores hipotecarios, en la finca hipotecada o en el domicilio indicado en la escritura de hipoteca a dichos efectos, para el caso de que no pudiera verificarse la notificación en forma ordinaria personal a los demandados, y conforme a lo dispuesto en el artículo 131 Ley Hipotecaria, regla 7.<sup>a</sup>

#### Descripción del bien objeto de subasta

Urbana 51. En término de Torrevieja (Alicante), formando parte del conjunto residencial «Navila», con fachadas a las calles Diego Ramírez, Patricio Zamit y Maestro Fco. Casanovas, dentro de la fase 5.<sup>a</sup> y última. Vivienda en planta baja tipo 1, con acceso por Maestro Francisco Casanovas, de las seis existentes a la derecha del portal 10 del conjunto, en esta fachada, es la 6.<sup>a</sup> y último contando con la izquierda a derecha. Tiene una superficie construida de 66 metros 70 decímetros cuadrados, y útil de 56 metros 82 decímetros cuadrados, distribuida en varias dependencias, servicios y habitaciones. Tiene en su frente una terraza por donde se accede, tomando como frente su puerta de acceso, linda: Derecha, entrando, otra parcela segregada de la finca sobre la que se ubica; izquierda, vivienda tipo 2 de su planta y en la escalera 13, y fondo, pasillo interior del edificio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrevieja, tomo 2.412, libro 1.273, folio 25 y finca número 92.243.

Valorada, a efectos de primera subasta, en 8.900.000 pesetas.

Orihuela, 7 de diciembre de 1999.—La Juez sustituta.—La Secretaria.—8.341.

### ORIHUELA

#### Edicto

Doña María del Carmen Orenes Barquero, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Orihuela (Alicante),

Por medio del presente edicto, hago saber: Que en este Juzgado y bajo el número 253/94, se siguen autos de procedimiento judicial sumario artículo 131 Ley Hipotecaria, a instancia de «BNP España, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Lucas Tomás, contra doña María Teresa Samos Quirantes, con domicilio en manzana 7 del complejo «Mediterráneo 2», número 27, bungalow tipo C, bloque 3, barrio de San Roque, Torrevieja, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria y por cuantía de 3.089.946 pesetas de principal, más otras pesetas de intereses, y la cantidad de 600.000 pesetas para costas y gastos. En cuyo procedimiento se ha acordado en resolución del día de la fecha, la venta en pública subasta, por primera, segunda y, en su caso, tercera vez, si fuere preciso y término de veinte días, la finca hipotecada y que se reseñará, señalándose para que tenga lugar la primera subasta, el día 25 de abril; para la segunda, el día 25 de mayo y, en su caso, para la tercera, el día 26 de junio, todas ellas a las doce treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en edificio Juzgados, planta segunda izquierda, celebrándose bajo las siguientes

#### Condiciones

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta, el precio de valoración fijado en la escritura de préstamo hipotecario obrante en autos, no admitiéndose postura que no cubra dicha cantidad. Para la segunda, servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración mencionada, y la tercera subasta, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Todos los postores, salvo el acreedor, deberán los licitadores consignar, previamente, para tomar parte en la subasta, en la cuenta de depósitos

y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, sucursal de calle Loaces, cuenta corriente número 40.000, el 20 por 100 del tipo por el que sale la subasta. Los datos con los que se llevará a cabo el ingreso en la referida entidad y cuenta corriente son: Número de procedimiento: 0186000018/253/94.

Tercera.—Las subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en edificio Juzgados, planta segunda izquierda de esta ciudad, y los autos y certificaciones, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate pudiendo verificar éste en calidad de cederlo a tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto, surtiendo las posturas los mismos efectos que las realizadas en el acto de la subasta.

Quinta.—La finca será objeto de subasta por lotes separados.

Sexta.—Se hace constar que en el supuesto de que cualquiera de los días señalados para la celebración de las subastas, fuere inhábil, se entenderá prorrogado al siguiente día hábil. La publicación del presente edicto sirve como notificación del señalamiento de las subastas a la deudora hipotecaria, en la finca hipotecada o en el domicilio indicado en la escritura de hipoteca a dichos efectos, para el caso de que no pudiera verificarse la notificación en forma ordinaria personal a la demandada, y conforme a lo dispuesto en el artículo 131 Ley Hipotecaria regla 7.<sup>a</sup>

#### Descripción de bien objeto de subasta

Urbana. Bungalow tipo C del bloque o grupo tres, de la manzana siete, del complejo «Mediterráneo 2», en el barrio de San Roque de la ciudad de Torrevieja. Es el número 27 de dicha manzana, con fachada al oeste y a la calle Bergantín Muros. Comprende plantas baja y alta, y en ambas es el sexto o penúltimo, contando desde el norte, es decir, desde la calle Goleta Preciosa. Ocupa una superficie de unos 79 metros 47 decímetros cuadrados, y tiene un jardín o terraza descubierta, a su entrada, de unos 19 metros 87 decímetros cuadrados; a continuación un porche cubierto de unos 7 metros 95 decímetros cuadrados, al que sigue una edificación cerrada de unos 38 metros 35 decímetros cuadrados, que consta de unos 13 metros 57 decímetros. En planta alta tiene una terraza descubierta en fachada de unos 7 metros 95 decímetros, y a continuación una edificación cerrada de unos 40 metros 69 decímetros, que consta de distribuidor, tres dormitorios y baño.

Ambas plantas se comunican por escalera interior. Entrando a él, linda: Norte o a la izquierda, bungalow número de manzana anterior (alto y bajo); sur o a la derecha, bungalow número de manzana siguiente; oeste o a su entrada, calle Bergantín Muros, y este o a su fondo, franja o zona de separación con el grupo uno de la misma manzana y bloque.

Valorada a efectos de primera subasta en 6.650.000 pesetas.

Orihuela, 11 de febrero de 2000.—La Magistrada-Juez.—La Secretaria.—8.314.

### PALENCIA

#### Edicto

Don Javier de Blas García Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Palencia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 405/1998, se tramita procedimiento de artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de

Ahorro del Circulo Católico de Obreros de Burgos, contra don Lucio Barcenilla Román, doña Begoña Zabala Fernández, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 10 de abril, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que servirá de tipo para la subasta el de tasación del bien.

Tercera.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3441000180405/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Cuarta.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Quinta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación, que suplen los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 15 de mayo, a las once horas de su mañana y, para la tercera, se señala el día 12 de junio, a las once horas de su mañana, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana 34. Número 34. Vivienda situada en planta séptima, a la derecha entrando por el portal número 2, tipo A, de la casa sita en Palencia, en la avenida de Madrid, sin número, hoy número 25. Según el título tiene una superficie construida de 113 metros 52 decímetros cuadrados, y una superficie útil de 88 metros 52 decímetros cuadrados, y según la calificación definitiva tiene una superficie útil de 89 metros 24 decímetros cuadrados, y construida de 119 metros 62 decímetros cuadrados.

Valoración: 16.200.000 pesetas.

Palencia, 14 de febrero de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—8.335.

REUS

Edicto

Doña María Luengo Palomino, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Reus,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 331/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», contra don José Carretera Marcilla, doña María Titos Contreras y doña Elena Contreras Prados, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez, y