

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco de Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0182 5717 25 058 4592005 37590000180294/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 8 de junio de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 6 de julio de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Número 8. Vivienda en el ángulo norte-naciente de la planta tercera ubicada en el bloque número 45, comprendido en la sección A de la parcela 3 del grupo de viviendas Chimisay, integrado en la parcela número 71 del sector segundo del polígono de Ofra, término municipal de Santa Cruz de Tenerife, distrito hipotecario de La Laguna. Tiene una superficie útil de 64 metros, 32 decímetros cuadrados y construida de 76 metros 32 decímetros cuadrados, incluida en ella la de 5 metros 70 decímetros de su balcón volado frontero.

Inscripción: tomo 1.534, libro 134, folio 160, finca número 12.500.

Tipo de subasta: 8.396.635 pesetas.

Santa Cruz de Tenerife, 10 de febrero de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—8.346.

SANT FELIU DE GUÍXOLS

*Edicto*

Por el presente se hace público, y en cumplimiento a lo dispuesto por la Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de esta ciudad que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 130/1999, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Pere Ferrer Ferrer, contra doña Mercedes Lloveras Rovira, en los que se sacan a pública subasta por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada por la demandada, que al final de este edicto se identifica concisamente.

Las subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

La primera subasta se celebrará en día 30 de marzo de 2000 y hora de las nueve horas treinta minutos, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 14.110.589 pesetas; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 28 de abril de 2000 y hora de las nueve horas treinta minutos, con el tipo de tasación del 75 por 100 de la cantidad indicada, y no habiendo postores en la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 29 de mayo del 2000 y hora de las nueve horas treinta minutos.

Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior al tipo pactado en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda subasta, al 75 por 100 de esta suma, y en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado abierta en la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, cuenta número 1692, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable a ella.

Tercera.—Todas las posturas podrán realizarse por escrito en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo del importe de la consignación efectuada en la citada cuenta del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima».

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si continuarán subsistentes—, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción del precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición. Tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la notificación a la deudora que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella al mismo, este edicto servirá igualmente para notificación a la deudora del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Séptima.—De acuerdo a lo establecido en el último párrafo del artículo 131, regla 14, de la Ley Hipotecaria, las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Finca objeto de subasta

Urbana.—Parcela de terreno, de figura un cuadrilátero, casi rectangular, situada en término de Fanals de Aro, del municipio de Castillo de Aro, de superficie 202 metros 65 decímetros cuadrados.

Sobre la misma existe construido un edificio de planta baja y un piso, que tiene cabida de 60 metros cuadrados por planta; lindante: Al norte, línea de 11 metros 60 centímetros, con don Miguel Vila Ruscalleda; al este, línea de 17 metros 60 centímetros, con solar de la misma procedencia del propio «Apartamentos Géminis»; al sur, línea de 11 metros 85 centímetros, con la calle de las Escuelas, y al oeste, línea de 17 metros 55 centímetros, con la parcela que ha sido adquirida por don Esteban Espuña Esquina.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Feliu de Guíxols, al tomo 2.931, libro 386 de Castell-d'Aro, folio 63, finca número 4.094.

El presente edicto servirá, igualmente, para notificación a la deudora del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Sant Feliu de Guíxols, 10 de enero de 2000.—El Secretario.—8.327.

SEGOVIA

*Edicto*

Don Rafael Puente Moro, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Segovia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 355/98 se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «Vidaconfort, Sociedad Limitada», contra don Julio Boal Martín, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán propiedad de don Julio Boal Martín casado con doña Marta Isabel Rodas Martín, si bien constan inscritos en el Registro de la Propiedad número 3 de Segovia a nombre de la entidad mercantil «Vidaconfort, Sociedad Limitada», señalándose para que el acto del remate tenga lugar el la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 13 de abril de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta que este Juzgado de Primera Instancia número 3 de Segovia tiene concertada con el «Banco de Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», oficina principal en Segovia, Avenida de Fernández Ladreda, cuenta número 3929000017035598, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de cada uno de los bienes que sirven de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 12 de mayo de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta se señala para la celebración de una tercera, el día 8 de junio de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Lote primero. Urbana.—Finca número 28, vivienda en planta primera letra E del edificio al sitio del Cerrillo y Cerca de las Ánimas de San Clemente, con entrada por la calle El Sol en La Lastrilla (Segovia). Tiene una superficie construida de 115 metros con 46 decímetros cuadrados y útil de 91 metros con 7 decímetros cuadrados; consta

de hall, cocina, tendedero, baño, cuatro dormitorios, aseo, estar-comedor. Linda: Frente, rellano de acceso, caja de escalera y vivienda letra F y H; derecha, caja de escalera, vivienda letra H y patio de luces; izquierda, vivienda letra F y calle El Sol, y fondo, propiedad de doña Consuelo Benito Garrido. Cuota, 7,75 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Segovia al tomo 3596, libro 58, folio 149, finca registral 4.129. En el Registro de la Propiedad consta inscrita a nombre de la entidad «Vidaconfort, Sociedad Limitada». Sale a pública subasta por la cantidad de 12.956.837 pesetas.

Lote segundo. Urbana.—Finca número 11, plaza de garaje que se encuentra marcada con el número 11, en el local destinado a garaje en la planta de sótano del edificio al sitio del Cerrillo y Cerca de las Animas de San Clemente, con entrada por la calle de El Sol, en La Lastrilla (Segovia), con una superficie propia de 9 metros 90 decímetros cuadrados, y linda, según se accede a la misma, al fondo y frente, con pasillos de acceso a las calles del propio garaje, y a la derecha e izquierda, caja de escalera para acceso a las plantas superiores del edificio y planta de garaje número 10. Cuota 1,11 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Segovia al tomo 3.596, libro 58, folio 64, finca registral 4.112. En el Registro de la Propiedad consta inscrita a nombre de la entidad «Vidaconfort, Sociedad Limitada». Sale a subasta por la cantidad de 850.000 pesetas.

Dado en Segovia a 9 de febrero de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—8.348.

## SEVILLA

*Edicto*

Don Aurelio H. Vila Duplá, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Sevilla.

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 342/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra doña Dolores Vergés Maldonado, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 28 de marzo del 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3999000000034299, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 26 de abril de 2000, a las

diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 24 de mayo de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

## Bien que se saca a subasta

Finca número 597, inscrita en el Registro de la Propiedad número 8 de Sevilla, al folio 219 del tomo 1.352, libro 830 del Ayuntamiento de Sevilla. Urbana, sita en la calle Goyeneta, número 4. Mide la superficie de 186 metros cuadrados y sus linderos son: Por la derecha de su entrada, con la casa número 4 de dicha calle; por la izquierda, forma esquina con la de la Compañía, y por la espalda, con casas de la misma calle.

Tipo de subasta: 60.700.000 pesetas.

Sevilla, 24 de noviembre de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—8.323.

## VALENCIA

*Edicto*

Doña Pilar Riera Pérez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 13 de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio ejecutivo, número 31/95, promovidos por la Procuradora doña Silvia López Monzo, en nombre y representación de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra doña Julia González Sánchez, sobre reclamación de 716.297 pesetas en concepto de principal, más otras 420.000 pesetas provisionalmente calculadas para intereses y costas, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta y término de veinte días, el inmueble que luego se dirá, al no haber cumplido la demandada el requerimiento de pago del importe a que asciende la tasación de costas y liquidación de intereses practicada en autos.

La subasta se celebrará el próximo día 27 de marzo de 2000, a las doce horas de su mañana, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, siendo el tipo para la primera subasta la cantidad de 26.735.000 pesetas, con las condiciones siguientes:

Primera.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente el 20 por 100 del tipo señalado para la subasta, en la cuenta corriente número 4484000-17 de la agencia sede-Juzgados del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sita en la calle Navarro Reverter, sin número, de esta ciudad, aportando resguardo justificativo en que conste fecha y número de procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos a la licitación.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo señalado para la subasta, así como que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, y que sólo el ejecutante podrá hacer en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro, prevenida por Ley, así como los títulos de propiedad, en su caso, están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que los licitadores aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace constar en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, que la segunda subasta de dicho bien tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 8 de mayo de 2000, a las doce horas, con rebaja del 25 por 100 de la tasación, y no habiendo postor que ofrezca las dos terceras partes del precio de la segunda subasta, la tercera subasta, sin sujeción a tipo, tendrá lugar en el mismo sitio antes indicado el día 5 de junio de 2000, a la misma hora.

Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación a la demandada doña Julia González Sánchez del lugar, día y hora señalados para el remate.

## Bien objeto de subasta

Vivienda sita en 5.ª planta alta. Puerta 8.ª del edificio sito en Valencia, calle Artes Gráficas, número 4. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Valencia, al tomo 2.216, libro 594, folio 82, finca 60.368.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 26.735.000 pesetas.

Valencia, 4 de noviembre de 1999.—La Secretaria.—8.322.

## VALENCIA

*Edicto*

Doña María Pilar Cerdán Villalba, Magistrada—Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Valencia,

Por el presente, hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del número 731/1998, promovidos por entidad «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora doña Encarnación Díaz Palacio, contra don Joaquín García Sánchez, en cuyos autos he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien especialmente hipotecado que a continuación se relacionan; para cuya celebración se ha señalado el día 27 de marzo de 2000, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y si se suspendiere por causa de fuerza mayor, se celebrará el siguiente día a la misma hora, y en sucesivos días si se repitiere tal impedimento, con las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria y las siguientes.

Primera.—Sirve de tipo para la subasta el pactado por las partes en la escritura de hipoteca y no se admitirán posturas inferiores a dicho tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar el 50 por 100 del tipo, mediante su ingreso en la cuenta corriente número 4439 del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», urbana, Colon, número 39, que este Juzgado tiene abierta, sin que sea admitido postor alguno que no aporte el correspondiente resguardo de ingreso.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, estarán de manifiesto en Secretaría para que puedan examinarlos cuantos deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose asimismo que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace constar que en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, se ha señalado para celebración de segunda subasta para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la primera el día 8 de mayo de 2000, a las once horas, y para la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 5 de junio de 2000, a las once horas.