

Quinto.—Que los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Sexto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

De no haber postores en la primera subasta se señala para la segunda, el día 12 de mayo de 2000, a las diez horas quince minutos, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 9 de junio, a las diez horas quince minutos, sin sujeción a tipo, debiendo consignar para este último caso, el 20 por 100 del tipo que sirvió para la segunda.

Sirva el presente de notificación a los demandados don José Antonio García Magariños y doña María de los Dolores Romero Figueira, de las fechas de la subasta.

Ribeira, 10 de febrero de 2000.—El Secretario, Ramón Eloy Rodríguez Frieiro.—8.164.

## RIPOLL

### Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Ripoll,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 11/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo de lo establecido en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis de Girona, representada por el Procurador don Eduard Rude Brosa, frente a don Josep María Coll Barniol, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a primera y, en su caso, a segunda y tercera subastas, y por plazo de veinte días, el bien especialmente hipotecado. Se señala, para que el acto del remate tenga lugar, en la Sección Civil de este Juzgado, sito en el paseo del Compositor Honorat Vilamanyá, número 6, de Ripoll (Girona), el día 17 de abril de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de cada subasta.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, los licitadores, excepto el demandante, deberá consignar en la cuenta número 1690000018001199, que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad en efectivo igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. En la tercera o ulteriores subastas será suficiente consignar, al menos, el 20 por 100 del tipo que sirva de base para la segunda. No se aceptará la entrega en el Juzgado de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Podrán hacerse posturas con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente.

Sexta.—Las cargas y los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de la segunda, el día 17 de mayo de 2000, a las

doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de esta última.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 19 de junio de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a las personas interesadas, y al demandado, para el caso de que no pueda llevarse a efecto en el domicilio señalado en la escritura de hipoteca.

### Bien que se saca a subasta y valor del mismo

Urbana.—Finca denominada «Les Comes», situada en el término municipal de Gombreny, a unos 300 metros de la población. Está formada por ocho franjas, escalonadas y otras dos pequeñas superpuestas en un desnivel de 16 metros. Su superficie es de 717 metros 90 decímetros cuadrados. Dentro de la misma existe una casa destinada a vivienda unifamiliar, compuesta de planta semisótano, que ocupa una superficie construida de 118 metros 91 decímetros cuadrados, destinada a garaje-almacén y trastero, y planta baja, que ocupa una superficie construida de 118 metros 91 decímetros cuadrados y útil de 97 metros 13 decímetros cuadrados, con un porche y balcón de 19 metros cuadrados destinada a vivienda, con comedor-estar, recibidor, cocina, dos dormitorios y un baño. Linda: Norte, José Colomer; sur, carretera de Solsona; este, Josep Casadesús, y al oeste, camino vecinal El Pujás. La casa se encuentra rodeada por todos sus lados por el terreno, el cual está destinado a accesos y jardín. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Puigcerdá como finca 533 de Gombreny, al folio 19 del libro 7 del término, tomo 657 del archivo.

Tipo de la primera subasta: El pactado en la escritura de hipoteca y que asciende a la cantidad de 11.000.000 de pesetas.

Dado e Ripoll a 11 de enero de 2000.—El Secretario.—8.216.

## SABADELL

### Edicto

Doña Carmen López Leyva, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sabadell,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 378/98, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Atlántico, Sociedad Anónima», contra don Gregorio José Avilés Ocaña y doña Juana Viguera Menárguez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 3 de mayo de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0808000018037898, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por

escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 30 de mayo de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 27 de junio de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda. Plaza de los Plátanos, números 1-2 (grupo Can Deu, subsector C), de esta ciudad de Sabadell, planta segunda, puerta quinta, de 59 metros 2 decímetros cuadrados de superficie útil.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sabadell número 1 al tomo 2.015, libro 534 de Sabadell 2.ª, folio 43, finca 31.036.

Tipo de subasta: 10.640.000 pesetas.

Sabadell, 2 de febrero de 2000.—La Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sabadell, Carmen López Leyva.—8.109.

## SALAMANCA

### Edicto

Don José Antonio Vega Bravo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Salamanca,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 253/1998, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancia de «Salmantina de Finanzas, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Martín Tejedor, contra don Santos Cabezas Martín, don Tomás Marcos Pérez, doña Basilia Marcos Martín y doña Pilar Martín Martín, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 23 de mayo de 2000, a las diez quince horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3705, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por

escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de junio de 2000, a las diez quince horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de septiembre de 2000, a las diez quince horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda clasificada del tipo A en la planta primera del edificio sito en Salamanca, en la calle Nieto Bonal, número 9, hoy 13, la de la izquierda según desembarque de la escalera, denominada primero izquierda A.

Linda: Por el norte, con caja de escalera y patio lateral izquierda; por el sur, calle de San José; por el este, casa número 7, de la calle Nieto Bonal, y por el oeste, con vivienda B, de la misma planta.

Está compuesta de tres habitaciones, cocina, despensa y cuarto de aseo.

Ocupa una superficie útil aproximada de 56 metros 98 decímetros cuadrados. La vivienda no dispone de servicios centrales, siendo la calefacción individual eléctrica.

Precio del avalúo: Once millones (11.000.000) de pesetas.

Salamanca, 16 de febrero de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—8.795.

### SAN LORENZO DE EL ESCORIAL

#### Edicto

Doña María del Pilar Torres Serrano, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de San Lorenzo de El Escorial,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 79/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, contra don Carlos Escrivá de Romani Urbarri y doña María Teresa Falga Sánchez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 11 de abril de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 26950000180079/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos,

no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 11 de mayo de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 8 de junio de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Diecisiete. Vivienda unifamiliar número 17, perteneciente al módulo 4 de la parcela de terreno número 165 de la zona residencial «La Pizarra», en término de San Lorenzo de El Escorial (Madrid), que tiene su acceso por la calle común del conjunto inmobiliario. Se compone de vivienda propiamente dicha con garaje y terreno destinado a zonas de acceso para ajardinar. Consta de tres plantas, denominadas sótano, baja y primera, intercomunicadas entre sí por una escalera interior. Linda: Por su frente, mirando a la vivienda desde la calle común del conjunto inmobiliario, con dicha calle por donde tiene su acceso; por la derecha, entrando, con vivienda unifamiliar número 16, y con la que está adosado mediante pared medianera; por la izquierda, entrando, con vivienda unifamiliar número 18 con la que está adosada mediante pared medianera, y por el fondo, con parcela 175-0 de la zona residencial «La Pizarra». La total finca tiene una superficie aproximada de 150,70 metros cuadrados, y la superficie total construida aproximada es de 189,72 metros cuadrados. Cuota: 3,85 por 100. Libre de cargas. Finca inscrita en el Registro de la Propiedad 2 de San Lorenzo de El Escorial al tomo 2.839, libro 225 de San Lorenzo, folio 49, finca 11.373. Tipo de subasta: 26.362.500 pesetas.

Dado en San Lorenzo de El Escorial a 15 de enero de 2000.—El Juez.—El Secretario.—8.280.

### SANLÚCAR DE BARRAMEDA

#### Edicto

Don Ignacio Villuendas Ruiz, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Sanlúcar de Barrameda,

Hace saber: Este Juzgado tramita procedimiento artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 218/99, instado por el Procurador don Santiago García Gui-

llén, en nombre de «Citibank España, Sociedad Anónima», contra don Justo Hernández Guisado y otra.

Conforme a lo solicitado por la parte actora, con esta fecha se han acordado las subastas que se dirán, término veinte días ante este Juzgado (Bolsa, 30).

#### Condiciones

Primera.—En primera subasta, a las diez horas treinta minutos del día 17 de abril de 2000 por el tipo pactado para la subasta, es decir: 7.750.395 pesetas.

En segunda subasta, a las diez horas treinta minutos del día 15 de mayo de 2000 por el 75 por 100 del tipo de la anterior, es decir: 5.812.796 pesetas. (Ello en prevención de que no hubiere postores en la primera, regla séptima, artículo 131).

En tercera subasta, a las diez horas treinta minutos del día 8 de junio de 2000, sin sujeción a tipo, para el caso de no haber postores en la segunda.

Segunda.—No se admitirán posturas inferiores a dichos tipos debiendo consignarse previamente en la cuenta de depósitos número 12910000180218-99 abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal calle Ancha, de esta ciudad, el 20 por 100, y en la tercera, el 20 por 100 de la segunda.

Tercera.—Las posturas pueden efectuarse por escrito, en pliego cerrado (regla 14), así como el remate que podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero.

Cuarta.—Los autos y la certificación a que refiere la Regla 4.ª de dicho artículo 131 Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación obrante; y que las cargas o gravámenes anteriores y las preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuaran subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Caso de que por cualquier circunstancia no pudiera celebrarse estas subastas en las fechas señaladas, tendrían lugar al siguiente día hábil, misma hora.

El presente servirá de notificación al deudor y a cualquier parte interesada, caso no haberse podido efectuarla personalmente.

La descripción de la finca subastada es la siguiente:

Inscrita en el Registro de Propiedad de Sanlúcar de Barrameda, al tomo 1.046, libro 759, folio 109, inscripción séptima, finca 17.071.

Sanlúcar de Barrameda, 4 de febrero de 2000.—El Secretario judicial.—8.569.

### SANLÚCAR DE BARRAMEDA

#### Edicto

Doña Nuria Orellana Cano, Juez de Primera Instancia número 3 de Sanlúcar de Barrameda,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 279/98 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander, Sociedad Anónima», contra «Pescados y Mariscos Tomás, Sociedad Limitada», don Tomás de Osma García y doña María Mateos Fernández, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que al final se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 11 de abril de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 1294, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar