

taria del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 10 de mayo del 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 14 de junio del 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta

Plazas de garaje y módulos de oficina en edificio denominado «Euro Sevilla», sito en plan parcial número 1 del polígono Aeropuerto en el término municipal de Sevilla, que forma parte del sector EM-2:

- 1) Aparcamiento número 4. Inscrito al folio 109, tomo 2.695, libro 324, finca 17.535, sección 6.<sup>a</sup> Tipo de subasta: 2.095.600 pesetas.
- 2) Aparcamiento número 5. Inscrito al folio 112, tomo 2.695, libro 324, finca 17.537, sección 6.<sup>a</sup> Tipo de subasta: 2.095.600 pesetas.
- 3) Aparcamiento número 6. Inscrito al folio 115, tomo 2.695, libro 324, finca 17.539, sección 6.<sup>a</sup> Tipo de subasta: 2.095.600 pesetas.
- 4) Aparcamiento número 7. Inscrito al folio 118, tomo 2.695, libro 324, finca 17.541, sección 6.<sup>a</sup> Tipo de subasta: 2.095.600 pesetas.
- 5) Aparcamiento número 8. Inscrito al folio 121, tomo 2.695, libro 324, finca 17.543, sección 6.<sup>a</sup> Tipo de subasta: 2.095.600 pesetas.
- 6) Aparcamiento número 59. Inscrito al folio 49, tomo 2.700, libro 325, finca 17.645, sección 6.<sup>a</sup> Tipo de subasta: 2.095.600 pesetas.
- 7) Aparcamiento número 60. Inscrito al folio 52, tomo 2.700, libro 325, finca 17.647, sección 6.<sup>a</sup> Tipo de subasta: 2.095.600 pesetas.
- 8) Módulo de oficina número 4. Inscrito al folio 157, tomo 2.700, libro 325, finca 17.717, sección 6.<sup>a</sup> Tipo de subasta: 6.760.000 pesetas.
- 9) Módulo de oficina número 5. Inscrito al folio 160, tomo 2.700, libro 325, finca 17.719, sección 6.<sup>a</sup> Tipo de subasta: 10.140.000 pesetas.
- 10) Módulo de oficina número 13. Inscrito al folio 184, tomo 2.700, libro 325, finca 17.735, sección 6.<sup>a</sup> Tipo de subasta: 13.520.000 pesetas.
- 11) Módulo de oficina número 15. Inscrito al folio 190, tomo 2.700, libro 325, finca 17.739, sección 6.<sup>a</sup> Tipo de subasta: 13.520.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 12 de enero de 2000.—El Magistrado-Juez, Eduardo José Gieb Alarcón.—El Secretario.—8.210.

#### SEVILLA

##### Edicto

Don Francisco Berjano Arenado, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 380/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de don José Martín Rodríguez, contra don José Sánchez Moreno, doña María Barriga Aguilera, don Juan Sánchez Moreno, doña María

del Carmen Rosell Morales, don Martín Sánchez Moreno y doña Antonia Becerra Fernández, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 27 de abril de 2000, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4033 de la agencia 5566 y al número de procedimiento 4033000018038099, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 26 de mayo de 2000, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 27 de junio de 2000, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Local comercial, sin distribución, en la planta baja de la casa señalada con el número 50 actual de la avenida de Jerez, en la barriada de Bellavista, término de Sevilla, antes de Dos Hermanas. Tiene una superficie de 436 metros cuadrados. Linda: Por la derecha, entrando, al norte, con la casa número 48 de la avenida de su situación; por la izquierda, al sur, con el local de don Antonio de la Orden Cerpa; por el fondo, al este, con casa de la calle Caspe, y por el frente, al este, al que tiene dos puertas de acceso, que flanquea la puerta de entrada y acceso a los pisos del bloque, con la avenida de Jerez. Además, y por estar situada la puerta citada de acceso a los pisos en el centro de la fachada, linda también por el norte, por el sur y por el este, con el vestíbulo y escalera de acceso a los pisos antes referidos. Su cuota de participación en relación con el valor total del inmueble del que forma parte es de 17,62 por 100. La referida finca consta inscrita por terceras partes en proindiviso y por título de compraventa a nombre de

los demandados en el Registro de la Propiedad de Dos Hermanas al folio 74 del libro 454, finca número 33.721, inscripción quinta (cláusula quinta).

Tipo de subasta: Veinticuatro millones (24.000.000) de pesetas.

Sevilla, 24 de enero de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—8.824.

#### SEVILLA

##### Edicto

Don Eduardo José Gieb Alarcón, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 15 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 758/98, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros San Fernando de Sevilla y Jerez, contra don Joaquín Villar López, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por tercera vez, sin sujeción a tipo y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 10 de mayo de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que se celebrará si sujeción a tipo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4037, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta y que fue de 9.150.000 pesetas, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En la subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta

Finca urbana, integrante del núcleo de viviendas, sito en Sevilla, barriada del Tiro de Línea, entre las calles Almirante Topete, Estepa, avenida de Jesús Cautivo y calle de nueva formación.

334. Local letra G, en planta baja, del bloque B, con una superficie útil de 93 metros 19 decímetros cuadrados, y construida de 98 metros 93 decímetros cuadrados. Linda: Frente, con calle Estepa; izquierda, con local H; derecha, con local D y zona común de acceso a la escalera número 5, y fondo, con calle peatonal de acceso a la plaza. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 8 de Sevilla, al folio 164, tomo 1.320, libro 807, finca 36.382, inscripción primera.

Sevilla, 1 de febrero de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—8.214.