

Propiedad de Alzira al tomo 1.711, libro 596, folio 138, finca número 4.490-N, inscripción décima.

Valorada, a efectos de primera subasta, en 6.840.000 pesetas.

Sirva la publicación del presente edicto de notificación en forma al demandado caso de no poderse practicar en la forma ordinaria.

Alzira, 14 de febrero de 2000.—El Juez.—El Secretario.—8.946.

## ALZIRA

### Edicto

Doña Ángela Fons Cualladó, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Alzira,

Hago saber: Que en procedimiento de juicio ejecutivo que se sigue en este Juzgado, con el número 288/98, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra «Muebles Fema, Sociedad Limitada», don Fermín Martínez Gil y doña María Belén Pardo Hernández, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, término de veinte días y tipo de tasación, los bienes inmuebles que al final se describirán, para cuya celebración se ha señalado el día 8 de mayo de 2000, a las once horas, en la Sala de Audiencias públicas de este Juzgado, con las condiciones establecidas en los artículos 1.499 y 1.500 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, excepto en la consignación para tomar parte en la subasta, que será del 40 por 100 efectivo del tipo señalado y las siguientes:

Primera.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro de la Propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previniéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Segunda.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la parte actora, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Tercera.—En prevención de que no hubiere postor en la primera subasta se ha señalado el día 12 de junio de 2000, y hora de las once, en la Sala de Audiencias de este Juzgado para la celebración de segunda subasta, con rebaja del 25 por 100 del tipo de tasación; y para el supuesto de que tampoco acudieran postores a dicha subasta se ha señalado para la celebración de tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 10 de julio de 2000, a la misma hora y en el mismo lugar que las anteriores.

Cuarta.—Si en cualquiera de los días señalados no pudiera celebrarse la subasta, por causa de fuerza mayor, se celebraría el siguiente día, a la misma hora, o en sucesivos días, si se repitiera o persistiere tal impedimento.

El presente servirá de notificación en forma a los demandados para el caso de no hallarse en el domicilio.

### Bienes que se subastan

1. Vehículo. Turismo, marca «Audi» 80. Matrícula V-2691-EG.

Valorado en 300.000 pesetas.

2. Vivienda en la partida Palmar o Bovetes, término de Denia, conjunto residencial «El Palmar», fase IV, apartamento tipo D. Superficie construida 37,96 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Denia, tomo 1.452, libro 585, folio 161, finca registral número 33.399.

Valorada en 6.243.000 pesetas.

Alzira, 15 de febrero de 2000.—La Juez.—El Secretario.—8.758.

## ARCOS DE LA FRONTERA

### Edicto

Doña María Dolores Martín Cabrera, Juez de Primera Instancia de Arcos de la Frontera,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 117/96, se siguen autos de juicio ejecutivo a instancia del Procurador señor Andrades Gil, en nombre y representación de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don José Navarro Vázquez y don Diego Gil Calle, en los que se ha acordado proceder a la venta en pública subasta, por término de veinte días, por primera, segunda o tercera vez, en su caso, y sin perjuicio de la facultad que le confiere la ley a la actora de interesar, en su momento, la adjudicación de los bienes que al final se describen, bajo las siguientes condiciones:

Que las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las doce horas.

La primera, por el tipo de tasación, el día 14 de abril del año 2000.

La segunda, con rebaja del 25 por 100, el día 12 de mayo del año 2000.

La tercera, sin sujeción a tipo, el día 16 de junio del año 2000, si en las anteriores no concurren licitadores ni se solicita la adjudicación.

Que para tomar parte en la primera, deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado el 20 por 100 del tipo que sirve de base, y en la segunda y tercera el 20 por 100 del señalado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Se hace constar que podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado, pero consignando al presentarlo en el Juzgado el tanto por ciento ya indicado para cada caso, lo que podrán verificar desde su anuncio hasta el día respectivamente señalado.

En la primera y segunda subastas no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo que sirva de base para cada una de ellas, pudiendo rematar en calidad de ceder a un tercero en todas ellas.

Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato, a la misma hora.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y deberá conformarse con ella, encontrándose de manifiesto en Secretaría las oportunas certificaciones.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Caso de no poder ser notificados los señalamientos a los demandados en la forma ordinaria, servirá la publicación de este edicto de notificación en forma a los mismos.

### Bienes que salen a licitación

Finca número 10.698. Rústica, trozo de tierra de calma y secano, sita en la falda de la sierra, al sitio de la Dehesa de Montellano, término de dicho nombre. Linda: Al norte, con resto de la finca matriz, propiedad de doña María Rodríguez Caso; al este, con urbanización denominada «La Sierra»; al sur, con vereda del Tesorillo que la separa de don Juan Ortega Romero y al oeste, con más terreno propiedad de la vendedora. Ocupa una superficie de 1.000 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Morno de la Frontera, con el número 10.698, tomo 1.386, libro 164, folios 52 al 56.

Finca número 10.261. Urbana, solar sito en la villa de Montellano, en la Dehesa del mismo nombre, hoy Blas Infante, número 90, primero, lindante: Por la derecha, entrando, con don Antonio Rodríguez Borrego; por la izquierda, con solar de don Diego Gil Aguilar y fondo, con don Manuel Cabezas Muñoz. Ocupa una superficie de 83 metros cua-

drados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Morno de la Frontera, al tomo número 1.285, folio 19 y con número de finca 10.261.

Salen a licitación por la suma de: Finca número 10.698, 10.000.000 de pesetas; finca número 10.261, 11.500.000 pesetas.

Arcos de la Frontera, 8 de febrero de 2000.—El Juez.—El Secretario.—8.763.

## ARENYS DE MAR

### Edicto

Doña Ana María Fuentes Candelas, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Arenys de Mar,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 192/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco de Sabadell, Sociedad Anónima», contra «Grup 92 Habitat, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 26 de abril de 2000, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 510.18001398, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de mayo de 2000, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de junio de 2000, a las once treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.