

torre de San Telmo, del término municipal de esta ciudad. Situada, yendo de suroeste a nordeste, en el segundo grupo de casas numerada 1-9, con una superficie entre casa y solar de 157 metros cuadrados. La edificación mide 129 metros cuadrados útiles, más 16 metros 90 decímetros cuadrados de garaje y 4,50 metros cuadrados de trastero, también útiles. La edificación mide 146 metros cuadrados construidos, más 28 metros cuadrados de garaje y 7,50 metros cuadrados de trastero, también construidos. Se incluye el siguiente programa: En planta superior, varias dependencias y servicios; en planta intermedia, varias dependencias y servicios, y en planta inferior, varias dependencias y servicio, ubicándose en la cubierta visitable el trastero. Ocupa de solar la superficie de 95 metros cuadrados, quedando destinado el resto a jardín, accesos y desahogo. El conjunto linda: Derecha, entrando, por la calle superior, con la siguiente casa 1-10; fondo, calle inferior (propia del conjunto residencial), e izquierda, con la casa E-8. Hoy calle Celesta, 18.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de los de Málaga en el folio 17, tomo 1.483, libro 689, sección Alameda, finca número 4.890-A, inscripción 33.

Tipo de subasta: 8.500.000 pesetas.

Dado en Málaga a 2 de febrero de 2000.—La Magistrada-Juez, Juana Criado Gámez.—El/la Secretario.—9.270.

MARTORELL

Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Martorell,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 8/1998-AN, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Entidad Pat-Nau, Sociedad Limitada», contra don Alberto Bogaña Félix, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 28 de marzo de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0771, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 27 de abril de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 30 de mayo de 2000, a las doce horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Parcela de terreno, procedente de la heredad llamada «Manso Roca», situada en término municipal de Esparraguera, señalada como número 8 en el plano. De superficie útil de 2.302 metros 38 decímetros cuadrados. Linda: Norte, en línea recta de 37 metros, aproximadamente, con vial de subida al transformador, y al oeste, también en línea recta de 54 metros, aproximadamente, con propiedad del señor Jiménez Arias.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Martorell, en el tomo 2.211, libro 157 de Esparraguera, folio 76, finca número 10.964.

Tipo de subasta: 25.051.000 pesetas.

Dado en Martorell a 3 de febrero de 2000.—El Secretario.—8.848.

MATARÓ

Edicto

Don José María Vila Biosca, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Mataró,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 97/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Javier Juan Matz y doña María Carmen Martí Queralt, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 5 de abril, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los/as licitadores/as, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 784, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos/as. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo/a licitador/a acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del/de la actor/a, continuarán subsistentes, entendiéndose que el/la rematante los acepta y queda subrogado/a en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores/as en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 5 de mayo, a las diez horas,

sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores/as en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de junio, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana. Unidad número 6. Vivienda unifamiliar sita en Alella (Barcelona), con frente a la Riera Coma Fosca, 18, casa 6, que consta de planta sótano, con una superficie construida de 133,66 metros cuadrados; planta baja, con una superficie construida de 85,17 metros cuadrados; planta primera, con una superficie construida de 85,34 metros cuadrados, y planta segunda o buhardilla de 46,39 metros cuadrados, tiene además una zona ajardinada de 153,89 metros cuadrados. Linda: Al norte, mediante jardín, con finca de procedencia; al sur, con unidad número 5; al este, mediante jardín, con vial privado, y al oeste, mediante jardín, con pasaje peatonal.

Se le asignó un coeficiente del 18,608 por 100. Inscripción: Finca registral número 4.302, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Mataró, al tomo 3.021, libro 109 de Alella, folio 60.

Tipo de subasta: 44.700.000 pesetas.

Mataró, 14 de enero de 2000.—El Secretario.—9.237.

MONCADA

Edicto

Don Alberto Martínez de Santos, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia número 3 de los de Moncada,

Hago saber: Que en este Juzgado, con el número 335/97, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria a instancia de «Banco Santander, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Alfonso Francisco López Loma, contra don José Carlos García del Toro y doña María Julia Miralles Martínez, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el día 2 de mayo de 2000, a las doce treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en la calle Pintor Sorolla, número 51, de Moncada (Valencia). Para el supuesto de resultar desierta la primera se ha señalado para la segunda subasta el día 12 de junio de 2000, a las doce treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y para la tercera, si resultare desierta la segunda, el día 3 de julio de 2000, a las 12 treinta horas.

Segunda.—Servirá de tipo para la primera subasta el fijado en la escritura de hipoteca, que se indicará más adelante junto a la descripción de la finca. En segunda, el 75 por 100 del tipo de la primera, celebrándose la tercera, si fuere necesario, sin sujeción a tipo.

Tercera.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar previamente una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio del tipo de cada una de las subastas, o del de la segunda tratándose de la tercera subasta. La consignación se efectuará en cualquier sucursal del Banco Bilbao Vizcaya, facilitando el depositante los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia e