

## Bienes que se sacan a subasta

Finca número 14.238: Madrid, calle Fundadores, número 6; piso bajo, apartamento 7. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 24 de Madrid, al tomo 523, folio 159, inscripción séptima.

Finca número 10.960: Madrid, calle de Jorge Juan, número 116 moderno; tienda derecha. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 24 de Madrid, al tomo 429, folio 71, inscripción cuarta.

Madrid, 16 de febrero de 2000.—La Secretaria.—10.404.

## MADRID

## Edicto

Don Antonio Hernández Vergara, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 18 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 00397/1996, se siguen autos de ejecutivo otros títulos, a instancia del Procurador don Rafael Reig Pascual, en representación de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don José Antonio Sánchez Marchena, don José Antonio Sánchez Hernanz y doña María Carmen Marchena Garay, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada al codemandado don José Antonio Sánchez Hernanz:

Finca número 112.079 del Registro de la Propiedad número 31 de Madrid, inscrita al tomo 1.502, folio 159, sita en el piso 1.º B de la calle Alejandro Morán, número 25, de Madrid.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Madrid, en la calle Capitán Haya, número 66, planta 3.ª, el próximo día 25 de abril de 2000, a las once horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 13.725.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en establecimiento destinado al efecto (Banco Bilbao Vizcaya, agencia 4070, cuenta número 2.446, sede de los Juzgados de plaza de Castilla), el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, consignando en establecimiento destinado al efecto (Banco Bilbao Vizcaya, agencia 4070, cuenta número 2.446, sede de los Juzgados de plaza de Castilla), junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—No podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero, salvo por parte del ejecutante.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el próximo 23 de mayo de 2000, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75

por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 27 de junio de 2000, también a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Novena.—Y sirva el presente de notificación a la parte demandada, para el caso de resultar negativa la notificación personal.

Madrid, 18 de febrero de 2000.—El Secretario.—10.399.

## MADRID

## Edicto

Doña María Victoria Salcedo Ruiz, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 37 de los de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado de Primera Instancia número 37 de Madrid se tramitan autos de juicio ejecutivo póliza, bajo el número 00195/1996, a instancia de Caja de Ahorros de Castilla-La Mancha, representada por el Procurador don Antonio Francisco García Díaz, contra don Juan Pedro Noeda, doña Ángela Jiménez Santos, don Alfonso Pedro Noeda y doña Luisa Sanz Aguilar, sobre reclamación de 2.106.820 pesetas de principal, más otra cantidad de 650.000 pesetas, que se calcula, sin perjuicio de ulterior tasación, para intereses, gastos y costas.

En resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta y por término de veinte días, las fincas embargadas al demandado don Juan Pedro Noeda, por el orden y el valor tasado pericialmente siguientes:

1.º Mitad proindivisa. Finca 5.158, tasada en 625.536 pesetas.

2.º Una cuarta parte proindivisa. Finca 5.160, tasada en 625.536 pesetas.

3.º Una cuarta parte proindivisa. Finca 5.168, tasada en 3.446.543 pesetas.

4.º Una cuarta parte proindivisa. Finca 5.169, tasada en 5.372.940 pesetas.

5.º Una cuarta parte proindivisa. Finca 5.170, tasada en 5.372.940 pesetas.

6.º Una cuarta parte indivisa. Finca 5.173, tasada en 1.740.825 pesetas.

7.º Una cuarta parte indivisa. Finca 5.174, tasada en 1.474.544 pesetas.

8.º Una cuarta parte proindivisa. Finca 5.177, tasada en 1.474.544 pesetas.

## Fincas embargadas

1.º Mitad indivisa: Finca registral número 5.158, inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Valladolid, en el tomo 768, libro 63, folio 7.

2.º Una cuarta parte proindivisa: Finca registral número 5.160, inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Valladolid, en el tomo 768, libro 63, folio 11.

3.º Una cuarta parte proindivisa: Finca registral número 5.168, inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Valladolid, en el tomo 768, libro 63, folio 27.

4.º Una cuarta parte proindivisa: Finca registral número 5.169, inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Valladolid, en el tomo 768, libro 63, folio 29.

5.º Una cuarta parte proindivisa: Finca registral número 5.170, inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Valladolid, en el tomo 768, libro 63, folio 31.

6.º Una cuarta parte indivisa: Finca registral número 5.173, inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Valladolid, en el tomo 768, libro 63, folio 31.

7.º Una cuarta parte indivisa: Finca registral número 5.174, inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Valladolid, en el tomo 768, libro 63, folio 39.

8.º Una cuarta parte proindivisa: Finca registral número 5.177, inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Valladolid, en el tomo 768, libro 63, folio 45.

Para la celebración de la primera subasta se ha señalado el día 25 del mes de mayo del año 2000, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado de Primera Instancia número 37 de Madrid, sito en la calle Capitán Haya, 66, 5.ª planta, la que se llevará a efecto con las siguientes condiciones:

Primera.—Sáquense a la venta en pública subasta los ocho inmuebles, siendo las fechas señaladas comunes para todas las fincas, lo cual se anunciará en edictos que se fijarán en el tablón de anuncios de este Juzgado, en el «Boletín Oficial del Estado» y «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid».

Segunda.—La práctica de las subastas se realizará por unidades registrales independientes, de tal forma que si con el producto de la venta de una sola finca cubre íntegramente las sumas reclamadas, se suspenderá la subasta de las restantes; lo mismo la segunda y ulteriores, en su caso.

Tercera.—Si, por el contrario, si con el producto de la venta de la primera de las fincas, no se consigue cubrir el total de las cantidades reclamadas, se procederá a la venta de la segunda, y así sucesivamente.

Cuarta.—El tipo será el reseñado antes para cada finca.

Quinta.—Para tomar parte en la subasta los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales número 2.531, abierta a nombre de este Juzgado de Primera Instancia número 37 de Madrid en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal 4070, una cantidad igual o superior al 50 por 100 del indicado tipo, sin que tal depósito sea exigible al ejecutante.

Sexta.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del indicado tipo.

Séptima.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Octava.—Antes de verificarse el remate podrá el deudor liberar sus bienes, pagando principal y costas; después de celebrado, quedará la venta irrevocable.

Novena.—Los títulos de propiedad de las fincas embargadas estarán de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previniéndose además que los licitadores deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Décima.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para que caso de que a la primera subasta no comparezca postor alguno, se ha señalado la segunda subasta el día 21 del mes de junio del año 2000, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, para la que registrarán las mismas condiciones reseñadas para la primera, si bien el tipo será con la rebaja del 25 por 100 y, en consecuencia, el depósito a efectuar será de, al menos, el 50 por 100 del nuevo tipo.

En prevención de que a la segunda subasta tampoco comparezca postor alguno, se ha señalado para llevar a efecto la tercera subasta se ha señalado el día 19 del mes de julio del año 2000, a las diez horas, en el sitio reseñado, lo que se llevará a efecto con las mismas condiciones que la segunda, pero sin sujeción a tipo y, por tanto, cualquier postura será admisible.

Sirviendo el presente edicto de notificación a los demandados rebeldes, en caso de ser negativa su notificación personal.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», se expide el presente en Madrid a 18 de febrero de 2000.—La Magistrada-Juez.—La Secretaria.—10.405.

## MAHÓN

## Edicto

Don Sergio Martínez Pascual, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de Mahón,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 352/1990, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Santander Central

Hispano, Sociedad Anónima», contra doña Magdalena Moll Pérez, don Juan Antonio Moll Pérez y doña Pilar Pérez Muñoz, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 5 de abril de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—El tipo del remate es de mitad indivisa por la cantidad de 6.000.000 de pesetas y no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0431-0000-17-352-90, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 5 de mayo de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de junio de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Mitad indivisa. Apartamento situado en la planta baja, perteneciente al bloque B, del conjunto ubicado en la punta occidental de la cala llamada Cala'n Busquets, en el puerto de Ciutadella. Distribución: Tres habitaciones, baño, aseo, cocina, estar-comedor, terraza cubierta y terraza descubierta. Superficie construida 85 metros 58 decímetros cuadrados. Lindante: Norte, elemento número 10; sur, este y oeste, con los tejados de los elementos números 7 y 8 del conjunto. Le corresponde el uso privativo de una porción de terreno destinado a lavadero, que mide 2 metros 53 decímetros cuadrados. Inscrita al Registro de la Propiedad de Ciutadella, finca número 19.425, tomo 1.526, inscripción 137, segunda.

Mahón, 31 de enero de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—9.547.

#### MÁLAGA

##### Edicto

Don Juan Francisco Guerra Mora, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 10 de Málaga,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 948/1991, se tramita procedimiento de menor cuantía 948/1991, a instancia de Caja de Ahorros de Granada, contra don Manuel Castaño Saiz y doña Protasia Gutiérrez Ramírez, en el que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 3 de abril, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2.961, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 3 de mayo, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación la demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 5 de junio, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Finca número 69.—Vivienda tipo C, en planta cuarta del portal o módulo número 5 del bloque o edificación en construcción, sobre la parcela designada con el número 11, sita en el partido de Almacén, término de Fuengirola La Vega, conocido por edificio «Roma». Ocupa una total superficie construida, con inclusión de parte proporcional de servicios comunes, de 118 metros 20 decímetros cuadrados y útil de 88 metros 27 decímetros cuadrados, distribuida en vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, cocina, lavadero, dos baños, pasillo y terraza.

Una plaza de aparcamiento situada en la planta sótano del edificio, con una total superficie útil incluida parte proporcional de acceso y maniobra, de 29 metros 32 decímetros cuadrados, identificada con el número 68.

Trastero situado en la planta de semisótano, con una total superficie útil de 8 metros 41 decímetros cuadrados, identificado con el número 15. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuengirola, al libro 553, tomo 1.183, folio 16, finca número 27.366.

Tipo de subasta: 10.000.000 de pesetas.

Dado en Málaga a 23 de diciembre de 1999.—El Magistrado-Juez, Juan Francisco Guerra Mora.—El Secretario.—9.647.

#### MÁLAGA

##### Edicto

Doña Juana Criado, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Málaga,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 389/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de don José Luis Bandera Marín, contra don José Molero Torralvo y doña María Isabel Ramos Salguero, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 24 de mayo de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2934 000 18 389/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 21 de junio de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de julio de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Finca vivienda tipo A, designada en cédula de calificación como tipo E, entreplanta novena, en esta ciudad del edificio número 8 integrante en el conjunto «Urbanización Miramar de El Palo» parcela D, con dos entradas al inmueble, una por la Prolongación Boliva y la otra por la calle de su urbanización llamada Arquitecto Francisco Bautista. Se sitúa a la derecha en relación a la meseta de la escalera, consta de vestíbulo, estar-comedor, terraza, pasillo, cuarto de baño, aseo, cocina, lavadero y cuatro dormitorios. Comprende una extensión superficial construida, incluida parte proporcional de servicios comunes, de 136 metros 45 decímetros cuadrados, de los que 113 metros 18 decímetros cuadrados son útiles. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Málaga, al tomo 1.056 del Archivo, folio 175, finca 30.774.

Tipo de subasta: 28.800.000 pesetas.

Dado en Málaga, 3 de febrero de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—9.708.

#### MÁLAGA

##### Edicto

Doña María Teresa Sáez Martínez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Málaga,

Hace saber: Que en cumplimiento de lo acordado en resolución de esta fecha, dictada en autos de procedimiento de apremio, dimanantes del juicio de cognición número 629/95, seguido a instancias