

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto, surtiendo las posturas los mismos efectos que las realizadas en el acto de la subasta.

Quinta.—Las fincas serán objeto de subasta por lotes separados.

Sexta.—Se hace constar que en el supuesto de que cualquiera de los días señalados para la celebración de las subastas fuere inhábil, se entenderá prorrogado al siguiente día hábil. La publicación del presente edicto sirve como notificación del señalamiento de las subastas al deudor hipotecario, en las fincas hipotecadas o en el domicilio indicado en la escritura de hipoteca a dichos efectos, para el caso de que no pudiera verificarse la notificación en forma ordinaria personal al demandado, y conforme a lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, regla 7.<sup>a</sup>

#### Descripción de bienes objeto de subasta

Fincas números 16.996, 17.008, 17.002, 16.993, 16.998, 17.006 y 875, todas ellas inscritas en el Registro de la Propiedad de Orihuela número 1, cuya descripción se adjunta por fotocopia formando parte del presente edicto:

a) Huerto naranjal, situado en término de Orihuela, partido de la Puerta de Murcia, sitio denominado Rincón de los Cobos, con su riego de la Noria de Pando. Su cabida es de 4 octavas 10 brazas 4 décimas de otra, igual a 6 áreas 40 centiáreas 70 decímetros cuadrados. Linda: Este, tierras de don Pedro Zapata Palop; sur, tierras de don José Zapata Vergara; oeste, las de don Francisco Zapata Palop, vereda en medio, y al norte, las de don Francisco Zapata Palop, regadera en medio. Tiene su entrada por vereda que atraviesa la finca de don Francisco Zapata Palop y por senda de herradura que enlaza con la anterior y pasa por el lindero sur, de todas las parcelas que constituyen la finca matriz de la que ésta forma parte. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad del partido número 1, finca registral número 16.996, tomo 1.372, libro 1.005, folio 107, inscripción decimotercera.

b) Huerto naranjal, situado en término de Orihuela, partido de la Puerta de Murcia, sitio denominado Rincón de los Cobos, con riego de la Noria de Pando. Su cabida 4 octavas 10 brazas 4 décimas de otra, igual a 6 áreas 40 centiáreas 70 decímetros cuadrados. Linda: Este, tierras de don Antonio Cámara Belmonte; sur, las de don José Zapata Vergara; al oeste, don Pedro Zapata Palop, y al norte, las de don Francisco Zapata Palop, regadera en medio. Tiene su entrada por vereda que atraviesa la finca de don Francisco Zapata Palop y por senda de herradura que enlaza con la anterior y pasa por el lindero sur, de todas las fincas que constituían la finca matriz de la que ésta forma parte. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad del partido número 1, finca registral número 17.008 triplicado, tomo 1.372, folio 109, libro 1.055, inscripción decimotercera.

c) Huerto naranjal, en el paraje del Rincón de los Cobos, partido de la Puerta de Murcia del término de Orihuela, con riego de la Noria de Pando. Su cabida 1 tahúlla 20 brazas 8 decímetros de otra, equivalentes a 12 áreas 81 centiáreas 40 decímetros cuadrados. Linda: Al este, tierras de doña María del Consuelo Cámara Belmonte; al sur, las de don José Zapata Vergara; al oeste, otras de don Pedro Zapata Palop, y al norte, las de don Francisco Zapata Palop. Tiene su entrada por vereda que atraviesa la tierra de don Francisco Zapata Palop y por senda de herradura que bordea el lindero de las ocho parcelas en que se dividió la finca matriz de la que ésta formó parte. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad del partido número 1, finca registral número 17.002 triplicado, tomo 1.372, libro 1.055, folio 96, inscripción decimotercera.

d) Huerto naranjal, situado en término de Orihuela, partido de la Puerta de Murcia, sitio denominado Rincón de los Cobos, con riego de la Noria

de Pando. Su cabida 4 octavas 10 brazas 4 décimas de otra, igual a 6 áreas 40 centiáreas 70 decímetros cuadrados. Linda: Este, tierras de don Julio Cámara Belmonte; al sur, las de don Antonio Cámara Belmonte, y al norte, las de don Francisco Zapata Palop, separadas por regadera. Tiene su entrada por vereda que atraviesa la finca de don Francisco Zapata Palop y por senda de herradura que enlaza con anterior y pasa por el lindero sur, de todas las parcelas que constituían la finca matriz de la que ésta forma parte. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad del partido número 1, finca registral número 16.993 triplicado, tomo 1.372, libro 1.055, folio 105, inscripción decimotercera.

e) Huerto naranjal, situado en término de Orihuela, partido de la Puerta de Murcia, sitio denominado Rincón de los Cobos, con riego de la Noria de Pando. De cabida 1 tahúlla 20 brazas 8 decímetros de otra, equivalentes a 12 áreas 81 centiáreas 40 decímetros cuadrados. Linda: Al este, tierras de don Pedro Zapata Palop; al sur, otras de don José Zapata Vergara; al oeste, de don Pedro Zapata Palop, y al norte, las de don Francisco Zapata Palop. Tiene su entrada por vereda que atraviesa la tierra de don Francisco Zapata Palop y después por senda de herradura que bordea el lindero de las ocho parcelas en que se dividió la finca matriz de la que ésta formó parte. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad del partido número 1, finca registral número 16.998 triplicado, tomo 1.372, folio 97, libro 1.005, inscripción duodécima.

f) Huerto naranjal, situado en término de Orihuela, partido de la Puerta de Murcia, sitio denominado Rincón de los Cobos, con riego de la Noria de Pando. Su cabida 4 octavas 10 brazas 4 décimas de otra, igual a 6 áreas 40 centiáreas 70 decímetros cuadrados. Linda: Al este, tierras de doña Dolores Cámara Belmonte; al sur, las de don José Zapata Vergara; al oeste, de doña María del Consuelo Cámara Belmonte, y al norte, las de don Francisco Zapata Palop. Tiene su entrada por vereda que atraviesa la finca de don Francisco Zapata Palop, y después, por senda de herradura que bordea el lindero de las ocho parcelas en que se dividió la finca matriz de la que ésta forma parte. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad del partido número 1, finca registral número 17.006 triplicado, tomo 1.372, libro 1.055, folio 99, inscripción decimotercera.

g) Huerto naranjal, situado en término de Orihuela, partido de la Puerta de Murcia, sitio denominado Rincón de los Cobos, con riego de la Noria de Pando. Su cabida 13 tahúllas 2 octavas, equivalentes a 1 hectárea 57 áreas 1 centiárea, plantadas de naranjos con casa-habitación enclavada en ella. Linda: Norte, acueducto llamado Merancho; sur, el río Segura y tierras de doña María Zapata Palop; la misma; y oeste, don José Belda Gómez. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad del partido número 1, finca registral número 875 duplicado, tomo 1.372, libro 1.055, folio 112, inscripción decimocuarta.

#### Valor a efectos de primera subasta

Finca número 16.996, valorada en 250.000 pesetas; finca número 17.008, valorada en 250.000 pesetas; finca número 17.002, valorada en 30.000 pesetas; finca número 16.993, valorada en 250.000 pesetas; finca número 16.998, valorada en 500.000 pesetas; finca número 17.006, valorada en 250.000 pesetas, y finca número 875, valorada en 4.250.000 pesetas.

Dado en Orihuela (Alicante) a 11 de noviembre de 1999.—La Juez sustituta, María Teresa Martínez Soto.—La Secretaria.—9.543.

#### ORIHUELA

##### Edicto

Doña Rosario Collado Bueno, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Orihuela,

Hago saber: Que en los autos que se tramitan ante este Juzgado, con el número 53/1999, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley

Hipotecaria, seguidos a instancias de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra don Pedro Belando Almagro y doña Pilar Serrano Sánchez, he acordado sacar a la venta en pública subasta, la finca hipotecada por primera vez, el día 17 de abril de 2000; por segunda vez, el día 22 de mayo de 2000, y por tercera, el día 26 de junio de 2000, todos próximos, y a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado con las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior. Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior, y para la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto, si se cubriere el tipo de la segunda, pues en otro caso se suspendería el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla duodécima del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar previamente en la entidad bancaria Banco Bilbao Vizcaya el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera y segunda subasta, y en el caso de tercera también será el 20 por 100 exigido para la segunda.

Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría y junto al mismo, se acompañará el resguardo acreditativo de la consignación previa en el establecimiento adecuado.

Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sirviendo el presente de notificación a los deudores en su caso.

Las subastas serán por lotes separados, y para el caso de que el día señalado para la subasta fuese inhábil, se prorrogará al siguiente día hábil.

#### Finca objeto de subasta

Finca número 12.056, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pilar de la Horadada, al tomo 1.688 del archivo, libro 130 de Pilar de la Horadada, folio 109, inscripción segunda.

Tasada en 7.410.000 pesetas.

Orihuela, 17 de diciembre de 1999.—La Secretaria judicial, Rosario Collado Bueno.—9.541.

#### ORIHUELA

##### Edicto

Doña Rosario Collado Bueno, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Orihuela,

Hago saber: Que en los autos que se tramitan ante este Juzgado, con el número 54/98, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don Luis Ciller Ramírez y doña María Merita López Rodríguez, he acordado sacar a la venta en pública subasta la finca hipotecada, por primera vez, el día 8 de mayo de 2000; por segunda vez, el día 8 de junio de 2000, y por tercera, el día 7 de julio de 2000, todos próximos, y a las doce horas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes

#### Condiciones

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior.

Para la segunda, servirá de tipo del 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior; y para la tercera será sin suje-