

dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 26 de mayo de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3321-0000-18-0134-99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala, para la celebración de una segunda, el día 26 de junio de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta se señala, para la celebración de una tercera, el día 26 de julio de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Vivienda tipo D, sita en la planta cuarta o tercera de pisos, con acceso por el portal número 2 a la derecha según se sube por las escaleras. Superficie útil 89 metros 95 decímetros cuadrados, distribuida en varias habitaciones y servicios. Linda, según la entrada al edificio: Frente, vuelo de calle Gijón; derecha, herederos de doña Dolores Sánchez, don Juan Murcia, don Constante Cortina y don Victorino Gutiérrez Fernández; izquierda, vivienda tipo C de la misma planta, hueco de escalera y de ascensor número 2 y vuelo de patio común de 29 metros 4 decímetros cuadrados sobre el que tiene luces y vistas; fondo, hueco de escaleras y de ascensor número 2 y vuelo de acera del edificio y ésta a su vez con finca de don Ángel González Fernández y don Rafael Ángel González Yenes. Tiene como anejo una carbonera sita en la planta baja, en el espacio destinado a ellas en el hueco de escaleras número 2, señalada con la misma denominación. Cuota: 4,63 por 100.

Finca registral número 22.815, inscripción primera, libro 255 de Laviana, folio 106.

Tipo de para la primera subasta: 13.200.000 pesetas.

Dado en Laviana a 11 de febrero de 2000.—La Juez, María del Carmen Secades Suárez.—El Secretario.—9.479.

## PONTEVEDRA

### Edicto

Don Manuel Almenar Belenguer, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Pontevedra,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 152/1998, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancias de Santander-Central Hispano, contra don Tomás Rodríguez Peón, don Jesús Rodríguez González, doña María Teresa Fernández Poza, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 4 de abril de 2000, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3590.0000.15.0152.98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 2 de mayo de 2000, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 25 de mayo, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Se hace saber a la parte demandada que para el caso de que resultase negativa la notificación de la resolución recaída en los autos, se tendrán por notificados con la publicación del presente edicto.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Urbana. Piso cuarto, letra A, destinado a vivienda, situado en la cuarta planta del edificio sito en Pontevedra, en la prolongación de la Virgen del Camino. Distribuido en vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, dos baños y cocina. Ocupa una superficie de 89 metros 56 decímetros cuadrados. Linda: Frente, rellano y caja de escalera, patio de luces central y piso letra B de la misma planta; derecha, entrando en él y fondo, de don Alfonso Nogueira Valdesorio, e izquierda, prolongación de la Virgen del Camino. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Pontevedra, al folio 128, libro 442, tomo 996, finca número 41.484. Valorado en 10.600.000 pesetas.

2. Urbana. Trastero letra A, situado bajo cubierta del edificio sito en Pontevedra, en la pro-

longación Virgen del Camino, sin número. Sin distribuir; ocupa una superficie de 64 metros cuadrados. Linda: Frente, rellano y caja de la escalera, patio de luces central y trastero letra B de la misma planta; derecha, entrando en él y fondo, de don Alfonso Nogueira Valdesorio, e izquierda, prolongación Virgen del Camino, cubierta del inmueble en medio. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Pontevedra, al folio 138, libro 442, tomo 1.006, finca número 41.489. Valorado en 550.000 pesetas.

3. Urbana.—Trastero letra B, situado bajo cubierta del edificio sito en Pontevedra, en la prolongación Virgen del Camino. Sin distribuir; ocupa una superficie de 55 metros cuadrados. Linda: Frente, rellano y caja de la escalera, patio de luces central y trastero letra A de la misma planta; derecha, entrando en él, prolongación Virgen del Camino, cubierta del inmueble en medio, e izquierda y fondo, de don Alfonso Nogueira Valdesorio. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Pontevedra al folio 140, libro 442, tomo 1.006, finca número 41.490. Valorado en 460.000 pesetas.

Y para que sirva de notificación a los interesados, se expide el presente al objeto de su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido y firmo el presente.

Pontevedra, 3 de febrero de 2000.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—9.546.

## PUERTO DE LA CRUZ

### Edicto

Don Ignacio de la Prieta Gobantes, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Puerto de la Cruz,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 332/92, se tramita procedimiento ejecutivo, a instancia de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», contra Tele Video Canarias, don José Miguel Salamanca de la Peña y doña María del Pilar Hernández Rodríguez, en reclamación de crédito mercantil, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de abril del 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3768, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a terceros.

Para el supuesto de que no hubiera postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de mayo de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de junio de 2000, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.