

## IV. Administración de Justicia

### AUDIENCIAS PROVINCIALES

SEVILLA

*Edicto*

Don José Manuel de Paúl Velasco, Presidente accidental de la Sección Cuarta de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Tribunal se sigue causa contra don Alberto Gutiérrez Martínez por contra la salud pública, en el que se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Tribunal, el día 6 de abril de 2000, a las nueve treinta horas. Tipo de tasación: 8.488.210 pesetas.

Para el caso de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala una segunda subasta para el día 4 de mayo de 2000, en el mismo lugar y hora. Tipo de tasación: 6.366.157 pesetas y término de veinte días.

Y si no hubiere postores en la segunda subasta, se señala una tercera subasta para el día 1 de junio de 2000, en el mismo lugar y hora, sin sujeción a tipo.

La subasta se celebrará bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la subasta, todos los licitadores deberán consignar previamente, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirva de tipo para la subasta sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—En los remates no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Tercera.—Las posturas no podrán hacerse en calidad de ceder a un tercero el remate.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositado en la Mesa del Tribunal, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—El bien que sale a subasta se encuentra depositado en Polígono Aeropuerto, puerta Este, bloque 5, 2.º B, de Sevilla, pudiendo ser examinado por los interesados, previa la autorización correspondiente.

Sexta.—Las consignaciones para tomar parte en la subasta se efectuarán en el Banco Bilbao Vizcaya, en la cuenta número 4048000078006899.

Séptima.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Tribunal no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca urbana número 11, vivienda tipo B, letra B, en segunda planta del bloque del edificio número 1, tercera fase, del complejo puerta Este, construido sobre parte de la manzana M-3 del sector 22 del Plan Parcial número 1 del Polígono Aeropuerto,

de Sevilla. Superficie construida 98 metros 8 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Sevilla, folio 33, tomo 2.297, libro 139, de la sexta sección, finca número 7.402, inscripción primera. 8.488.210 pesetas.

Sevilla, 21 de febrero de 2000.—El Presidente accidental, José Manuel de Paúl Velasco.—El Secretario, Antonio Dorado Picón.—9.754.

### JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

A CORUÑA

*Edicto*

Don Javier San Claudio Piñón, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de A Coruña,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 00099/1999, promovido por «Unión de Créditos Inmobiliarios, Sociedad Anónima, Establecimiento Financiero de Crédito», contra don Manuel Sanmartín Pérez, con documento nacional de identidad 76.297.971-W, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el inmueble que más adelante se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 12 de abril de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 8.900.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 16 de mayo de 2000, a las doce horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematará en ninguna de las anteriores, el día 16 de junio de 2000, a las doce horas, con todas las demás condiciones de la segunda pero sin sujeción a tipo.

Si por fuerza mayor no pudiera celebrarse alguna de las subastas en los días señalados, se entenderá prorrogado el señalamiento para el primer día hábil siguiente.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de subasta

Casa señalada con el número 10, del lugar de Drozo, con su terreno unido, destinado a era y alpendre. Ocupa la superficie de 8 cuartillos 2 tercios, de los que corresponden 62 metros cuadrados a la casa, 26 al alpendre y el resto, o sea, 61 metros cuadrados, a la era. Linda: Norte, con casa y terreno de doña María Bermúdez Roca; este, camino público; sur, huerta de herederos de don José Arechaga, y oeste, camino de servicio que le separa de era de don Domingo Martínez Pan. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de A Coruña, libro 274 de Cambre, folio 126 vuelto, finca 20.610, inscripción tercera de hipoteca de dicha finca, en construcción.

A Coruña, 17 de enero de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—10.026.

ALBACETE

*Edicto*

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Albacete,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 80/98, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja España de Inversiones, Caja de Ahorros y Monte de Piedad, representada por la Procuradora doña Trinidad Cantos Galdámez, contra don Leovigildo González Guillén, doña Julia Martínez Álvarez y «Leovigildo González, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, las fincas contra las que se procede, por término de veinte días y precio de su avalúo, las que se llevarán a efecto, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, los próximos días 13 de abril de 2000, para la primera; 12 de mayo de 2000, para la segunda, de resultar desierta la primera, y el 12 de junio de 2000, para la tercera, de resultar desierta la segunda, todas ellas a las diez horas de su mañana, las que se llevarán a efecto con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta, el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, con rebaja del 25 por 100, para la segunda, y sin sujeción a tipo en la tercera. No se admitirán posturas que no cubran el tipo pactado.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en el establecimiento destinado a tal efecto, Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal en Albacete, cuenta

0040 000 18 0080 98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 de dicho tipo.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando, junto a aquél, el resguardo de haber efectuado la consignación a que se refiere la condición segunda.

Quinta.—Los autos y la certificación registral, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación aportada, y las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, así como los demás títulos con igual derecho, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bienes objeto de subasta

1. Urbana. Finca especial número 22. Vivienda en planta 8.<sup>a</sup> ó 7.<sup>a</sup> de viviendas, a la derecha de la subida de la escalera, de la casa sita en esta ciudad, y su calle de Hermanos Villar, esquina a Doctor Ferrán, señalada con el número 11. Es de tipo C. Tiene una superficie útil de 69,61 metros cuadrados. Inscrita en el tomo 740, libro 69/3.<sup>a</sup>, folio 65, finca 4.692, inscripción segunda, sección tercera.

Valorada en 8.456.250 pesetas.

2. Urbana. Finca especial número 41. Vivienda en planta 9.<sup>a</sup> u 8.<sup>a</sup> de pisos. Es de tipo B, de la casa sita en esta ciudad, y su calle de Hermanos Villar, hoy, Espoz y Mina, con vuelta a la del Doctor Ferrán, sin número de orden, a la derecha, subiendo por la escalera que arranca del portal primero de los dos existentes en la calle Hermanos Villar, llamada hoy, Espoz y Mina, señalada con el número 9 (el de la derecha mirando desde la calle), tiene una superficie útil de 69,63 metros cuadrados. Inscrita en el tomo 702, libro 50/3.<sup>a</sup>, folio 209, finca 3.413, inscripción tercera, sección 3.<sup>a</sup>

Valorada en 8.456.250 pesetas.

3. Urbana. Finca especial número 20. Vivienda en planta 8.<sup>a</sup> ó 7.<sup>a</sup> de viviendas, en el centro y al frente de la escalera, según se sube, de la casa sita en esta ciudad, y su calle de Hermanos Villar, esquina a la del Doctor Ferrán, señalada con el número 11. Es de tipo A. Tiene una superficie útil de 68,82 metros cuadrados. Inscrita en el tomo 740, libro 69/3.<sup>a</sup>, folio 157, finca 4.688, inscripción segunda, sección 3.<sup>a</sup>

Valorada en 8.456.250 pesetas.

4. Urbana. Finca especial número 42. Vivienda en planta 9.<sup>a</sup> u 8.<sup>a</sup> de pisos, es del tipo C, de la casa sita en esta ciudad, y su calle de Hermanos Villar, hoy, Espoz y Mina, con vuelta a la del Doctor Ferrán, sin número de orden, en el centro subiendo por la escalera que arranca del portal primero de los dos existentes en la calle de Hermanos Villar, llamada hoy, de Espoz y Mina, señalada con el número 9 (el de la derecha mirando desde la calle). Tiene una superficie útil de 69,43 metros cuadrados. Inscrita en el tomo 702, libro 50/3.<sup>a</sup>, folio 212, finca 3.415, inscripción tercera.

Valorada en 8.456.250 pesetas.

Y para general conocimiento, así como de notificación a los deudores de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo y lugar, cumpliendo así con lo dispuesto por la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intentada de forma personal resultare negativa, se expide el presente en Albacete a 14 de enero de 2000.—El Magistrado-Juez.—El/la Secretario.—10.657.

#### ALCOBENDAS

##### Edicto

Doña Ana Alonso Rodríguez-Sedano, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Alcobendas,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 139/92, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Aguilera e Hijos, Sociedad

Anónima», contra don Vicente Martín Junquera y doña María del Carmen Jete Crespo, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 3 de mayo de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2350, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 6 de junio de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 3 de julio de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Datos registrales: Finca 7.126, inscrita en el tomo 3.189, libro 98 de Fuente el Saz, folio 71. Valor de tasación: 29.200.000 pesetas.

Dado en Alcobendas a 31 de enero de 2000.—La Juez, Ana Alonso Rodríguez-Sedano.—El Secretario.—9.858.

#### ALICANTE

##### Edicto

La Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Alicante,

Hace saber: En virtud de lo acordado por la Magistrado-Juez de este Juzgado de Primera Instancia número 1 de Alicante, en resolución del día de la fecha dictada en autos de juicio ejecutivo, número 1.339/91, seguidos a instancia del Procurador señor Navarrete Ruiz, en nombre y representación de «Mercantil Central de Leasing, Sociedad Anónima», contra la mercantil «Monasterio Aguas Vivas, Sociedad Anónima», se hace constar expresamente que en el edicto publicado sobre señalamiento de fechas de subasta en los autos referidos, por error se dice que el demandado es don Vicente García Sánchez, cuando en realidad se trata de la mercantil «Monasterio Aguas Vivas, Sociedad Anónima».

Y para que sirva de subsanación al error antedicho a los efectos anteriormente indicados, expido el presente que firmo en Alicante, 22 de febrero de 2000.—La Secretaria.—10.689.

#### ALMENDRALEJO

##### Edicto

Don Fernando Caballero García, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Almendralejo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 183/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Caja Rural de Almendralejo, S.C.L.», contra don Casimiro Sánchez Maldonado y doña Natividad Durán Núñez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 10 de abril, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 032300001808399, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 2 de mayo, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de mayo, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

1. Una veintinueve partes indivisas de la finca registral 32.172, sita en Almendralejo, concretada en la plaza de garaje número 19, con entrada por la calle Francisco Pizarro. Finca número 32.172-C 19 del Registro de la Propiedad de Almendralejo.

Tasada en 2.025.000 pesetas.

2. Urbana. Pajar en calle Santa Marta, número 66, de Almendralejo, con una superficie de 67 metros cuadrados, aproximadamente. Finca número 17.459-N del Registro de la Propiedad de Almendralejo.

Tasada en 8.100.000 pesetas.

3. Una veintinueve partes indivisa de la finca registral 32.172, sita en Almendralejo, concretada