

Gavá, con esta fecha, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancia del Procurador señor Anzizu, 248/99-A, en representación de C. E. Catalunya, contra don Ángel José Leal Pérez y doña Ester Cervera González, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, la finca que luego se describirá.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Concordia, sin número, de Gavá, el día 28 de abril de 2000, a las diez horas. De no haber postores en la primera subasta se señala para la segunda el día 29 de mayo de 2000, a las diez horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración de la primera. Y para el caso de que tampoco hubiesen licitadores para esta segunda subasta se fija para la tercera el día 28 de junio de 2000, a las diez horas, sin sujeción a tipo, previniéndose a los licitadores que la misma se celebrará bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la subasta es el de 25.300.000 pesetas, fijado en la escritura de préstamo hipotecario, no admitiéndose postura que no cubra dicha cantidad.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que los autos y certificación a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se devolverán las cantidades previamente consignadas en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado por los licitadores, para tomar parte en la subasta, con excepción a la correspondiente a la del mejor postor, salvo que a instancia del acreedor se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubiere cubierto el tipo de subasta con la cantidad consignada, la cual será devuelta una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

Sexta.—Los títulos de propiedad de la finca ejecutada permanecerán en la Secretaría del Juzgado a disposición de los que deseen tomar parte en la subasta, debiendo los licitadores conformarse con ellos y sin derecho a exigir ningún otro.

Séptima.—Los gastos de remate, impuesto de transmisiones patrimoniales y los que corresponda a la subasta serán de cargo al rematante.

Octava.—Los autos y certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Novena.—Mediante el presente se notifica a los deudores hipotecarios los anteriores señalamientos a los efectos legales precedentes.

#### Finca objeto de subasta

Sita en calle Salamanca, 58, 4, 3, de Gavá.

Urbana, inscrita en el Registro de la Propiedad de Hospitalet de Llobregat número 8, hoy Gavá, tomo 572, libro 242 de Gavá, folio 127, finca número 7.548, en el título que se ejecuta se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Gavá, tomo 572, libro 242, folio 128, finca 7.548.

Gavá, 10 de enero de 2000.—El Secretario judicial.—10.335.

### GERNIKA-LUMO

#### Edicto

Doña Aránzazu Bilbao Otaola, Juez de Primera Instancia número 1 de Gernika-Lumo (Vizcaya),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 151/99, se tramita procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de

«Bankinter, Sociedad Anónima», contra «Fundiciones Ibaigane, Sociedad Anónima Limitada», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 5 de abril, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4768, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 5 de mayo, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de junio, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuándose los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Finca registral 12.259 de Munguía, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

Urbana, número 2-4. Pabellón industrial, sito en Munguía, con una superficie construida de 670 metros cuadrados y útil de 660 metros 2 decímetros cuadrados. Linda: Norte, pabellón 2-3; sur, terreno común; este, tejavana, y oeste, pabellón 2-5. Se le asigna como anejo la tejavana de 140 metros cuadrados, adosada a su lindero este. Tiene igualmente el uso exclusivo de la porción de 350 metros cuadrados de terreno común, situados a su lindero este, es decir, al este, de la tejavana. Una cuota de participación en el terreno solar del complejo urbanístico del 20,36 por 100. Y en el edificio del que forma parte, que ahora se subdivide, 21,63 por 100. Se forma por división horizontal de la finca 12.255, inscripción primera, al folio 97 del libro 143 de Munguía.

El tipo de la subasta es de 34.991.250 pesetas.

Dado en Gernika-Lumo a 3 de febrero de 2000.—La Juez.—El Secretario.—10.300.

### GIRONA

#### Edicto

Doña María Pilar Lázaro Lahuerta, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Girona,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 292/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra «Proyectos Gerundenses, Sociedad Anónima», y «Promociones Salt, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 14 de abril, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 1679, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las posturas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; los viernes, de nueve a catorce horas, excepto el mismo día de subasta. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 12 de mayo, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 9 de junio, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a las deudoras para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Lote 1.—Urbana número 8 de orden vivienda en segunda planta alta, puerta segunda del edificio sito en calle Abad Oliva, 32, de Girona, de 72,76 metros cuadrados, de tres habitaciones, baño y aseo, más 9 metros de terrazas. Inscrita al tomo 2.194, libro 144, folio 141 del Registro de la Propiedad número 4 de Girona. Registral 9.428. Valorada, a efectos de primera subasta, en 4.340.000 pesetas.

Lote 2.—Urbana número 16 de orden vivienda en cuarta planta de alto, puerta segunda del edificio sito en calle Abad Oliva, 32, de Girona, de 72,76 metros cuadrados. Consta de hall, cocina, estar-comedor, tres habitaciones, baño y aseo, más 9 metros de terrazas. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Girona al tomo 2.194, libro 144, folio 165, registral 9.436. Valorada, a efectos de primera subasta, en 4.340.000 pesetas.

Girona, 7 de febrero de 2000.—La Secretaria.—10.278.