

su acceso directo, con las cajas de escaleras de los portales números 3 y 5, y con el local C-1, sólo de planta baja. Tiene su altura hasta el enrase de la segunda planta, constando por tanto de planta baja y primera, y en parte sólo la primera, con las siguientes medidas, con una altura de 5 metros 29 decímetros cuadrados, y con una altura de 5 metros 50 decímetros cuadrados, tiene una superficie útil de 20 metros 81 decímetros cuadrados, que pisa o monta sobre el local C-1. Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de Córdoba, pendiente de ella, siendo la anterior la cuarta al tomo 231, libro 122, número 5 de la sección primera, folio 177, finca número 417.

Tipo de subasta: 44.000.000 de pesetas.

Córdoba, 21 de febrero de 2000.—La Secretaria.—10.617.

## EIVISSA

### Edicto

Don Andrés Carrillo de las Heras, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 4 de los de Eivissa,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 387/1999, se sigue a instancias de don Antonio Guasch Torres expediente para la declaración de fallecimiento de don Guillermo Guasch Mari, hijo de Juan y María, natural de Ibiza, nacido el año 1905, y último domicilio en San Juan Bautista, habiéndose ausentado de su domicilio hace aproximadamente sesenta y cinco años, no teniendo más noticias e ignorándose su paradero.

Lo que se hace público para los que tengan noticias de su existencia puedan ponerlas en conocimiento del Juzgado y ser oídos.

Dado en Eivissa a 9 de febrero de 2000.—El Magistrado-Juez, Andrés Carrillo de las Heras.—El Secretario.—7.545. y 2.ª 9-3-2000

## EL VENDRELL

### Edicto

Doña Ana Isabel Betrán Pardo, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de El Vendrell,

Hago saber: Que en autos de procedimiento judicial sumario regulado por el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados bajo el número 67/94, promovidos por Caja de Ahorros de Cataluña, contra don Juan Martínez Bartolomé y doña María Concepción García Carbajal, he acordado, en proveído de esta fecha, sacar a la venta, en pública subasta, el inmueble que a continuación se describirá, cuyo acto tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Nou, número 86.11, el día 13 de abril de 2000, de no haber postores, se señala para la segunda subasta el día 16 de mayo de 2000 y, si tampoco hubiera en ésta, en tercera subasta el día 15 de junio de 2000, a las doce horas.

La subasta se celebrará con sujeción a lo fijado en la Ley Hipotecaria, previniéndose a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de remate será, para la primera subasta, el de 9.400.000 pesetas, para la segunda el 75 por 100 de la anterior y la tercera saldrá sin sujeción a tipo.

Segundo.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo fijado para cada una de las subastas, excepto para la tercera, que será libre.

Tercero.—Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, número de cuenta 42360000018 67/94, cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para cada una de ellas o del de la segunda tratándose de la tercera.

Cuarto.—Hasta la celebración de la respectiva subasta podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se ha hecho mención.

Quinto.—El remate podrá hacerse en calidad de cederlo a terceros.

Sexto.—Los autos y la certificación registral de cargas y última inscripción vigente estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Séptimo.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiese, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

### Finca objeto de subasta

Unidad número 3. Vivienda puerta primera de la planta baja, sita a la derecha del frente del edificio, tomando como tal la calle de su situación, de la casa sita en el término municipal de El Vendrell, barrio Marítimo de Comarruga, con frente a la calle Arenas, sin número de policía, chaflán a la avenida Diagonal. Tiene una superficie de 76 metros 8 decímetros cuadrados y consta de recibidor, comedor-estar, cocina-lavadero, baño, tres habitaciones y terraza, con un terreno de uso privativo en un frente y parte de su derecha de unos 103 metros 4 decímetros cuadrados, lindando: Al frente, mediante jardín de su uso privativo, con la calle de su situación; al fondo, con terreno de la comunidad; derecha, parte con terreno de la comunidad y parte con rampa de acceso a la planta sótano y parte mediante terreno de su uso privativo, con la avenida Diagonal, e izquierda, parte puerta de acceso, vestíbulo y rellano escalera, y parte, con la vivienda puerta segunda de esta misma planta.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de El Vendrell, tomo 730, libro 193 de San Vicente, folio 187, finca número 13.804, inscripción primera.

Haciendo constar que dicho edicto ha de servir de notificación en forma de las fechas de subastas a los demandados.

El Vendrell, 18 de enero de 2000.—La Juez.—La Secretaria.—10.596.

## FUENLABRADA

### Edicto

Doña Lourdes Casado López, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 5 de Fuenlabrada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 434/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra don Pedro Muñoz Mora, doña María Virtudes Platero Carrasco, don Pedro Muñoz Platero, don Eduardo Muñoz Platero, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 11 de abril de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2402, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 10 de mayo de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 9 de junio de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Finca sita en urbanización «Nuevo Versalles», 201, 5.º C, de Fuenlabrada. Veintitrés. Piso quinto C, situado a la espalda y a la derecha subiendo por la escalera. Su superficie es de 97,62 metros cuadrados de vivienda y 15,27 metros cuadrados de terraza. Linda: Al norte, distribuidor común, pasillo de iluminación y terraza del piso letra D de la misma planta; sur, fachada y edificio contiguo número 8; este, piso letra B de la misma planta, y oeste, fachada. Le corresponde una cuota en el valor total de inmueble de 2,17 por 100 y también un coeficiente indiviso en el dominio del solar número 12. Zona deportiva de 0,25 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuenlabrada número 2, tomo 1.139, libro 87, folio 207, finca número 13.561, inscripción cuarta.

Tipo de subasta: 11.250.000 pesetas.

Dado en Fuenlabrada a 31 de enero de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—10.584.

## GANDIA

### Edicto

Don Juan Antonio Navarro Sanchis, Juez de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Gandia,

Hago saber: Que en los autos que tramito con el número 149/99, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don Fernando Belenguer Sala y doña Teresa Bataller Calderón, he acordado sacar a la venta, por plazo de veinte días, en subasta pública, que se celebrará en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en la calle Ciudad Laval, número 1, el bien de la demandada que luego se dirán.

La primera subasta se celebrará el día 12 de abril de 2000 y hora de las doce, por el precio fijado en la escritura de constitución de la hipoteca.

Para la segunda subasta, caso de que no hubiera postura admisible en la primera subasta, ni se pudiese la adjudicación del bien, se señala el día 12 de mayo de 2000 y hora de las doce, sirviendo de tipo el 75 por 100 del valor de la primera.

Para la tercera subasta, caso de que no hubiese postura admisible en la segunda subasta, ni se pidiese la adjudicación del bien, se señala el día 12 de junio de 2000 y hora de las doce, sin sujeción a tipo.

Si por fuerza mayor no pudiera celebrarse la subasta el día señalado, se celebrará al siguiente día hábil y hora de las doce.

#### Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la licitación, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán ingresar, previamente, en la cuenta de consignaciones que este Juzgado mantiene en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Gandía (calle Mayor), con el número 27404377, subcuenta número 4377000018014999, para la primera y segunda subasta, al menos, del 40 por 100 del tipo por el que sale a subasta el bien, y para la tercera subasta deberá ingresar la misma cantidad que para la segunda.

Segunda.—En la primera y segunda subasta no se admitirán posturas que sean inferiores al tipo por el que sale a subasta el bien.

Tercera.—La subasta será por lotes separados.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

A los efectos de cumplimentar lo prevenido en la regla 7.ª, párrafo último, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se entenderá que caso de no ser posible la notificación personal a los deudores respecto al anuncio de la subasta, quedan aquellos suficientemente enterados con la publicación del presente edicto.

#### Bienes a subastar

Finca urbana.—3 hanegadas y 1 cuartón, equivalentes a 27 áreas de tierra seca, regadío, partida de la Tarrocha, del término municipal de Palma de Gandía. Linderos: Norte, resto de la finca de la que ésta se segregó; sur, de José Sastre; este, de Andrés Blasco, y oeste, de Epifanio Carbo.

Inscripción: Tomo 3, folio 81, finca número 40 del Registro de la Propiedad número 3 de Gandía.

Valoración, a efectos de primera subasta, treinta y seis millones doscientas mil (36.200.000) pesetas.

Gandía, 29 de febrero de 2000.—El Juez, Juan Antonio Navarro Sanchis.—El Secretario judicial.—10.925.

#### GIRONA

##### Edicto

Don Valentí Palat Gubert, Secretario sustituto del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Girona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 294/99, se tramita procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Zaragozano, Sociedad Anónima», contra don Joan Bosch Peracaula, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por segunda vez y en el término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 11 de abril, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1673, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Se podrá concurrir con la condición de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Las actuaciones y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como suficiente la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

En el caso de que no hubiera postores en la primera subasta, señalo el día 16 de mayo, a las doce horas, para la celebración de la segunda subasta. El tipo es del 75 por 100 del señalado para la primera subasta, y serán de aplicación las otras prevenciones de la primera subasta.

Igualmente, en el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala el día 13 de junio, a las doce horas, para la celebración de la tercera subasta. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo. Las personas que quieran tomar parte deberán consignar el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Tipo de tasación: 56.640.000 pesetas.

Urbana. Edificación de planta baja y un piso con patio a la parte posterior, sito en Cassà de la Selva, en la calle Puigcogul, números 52 y 54, construida sobre un solar de 1.112 metros 59 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, norte, la referida calle; derecha, entrando, oeste, en parte con don Josep Casañas, en parte con doña Margarita Viñolas y en parte con don Salvador Torralbas; izquierda, este, en parte propiedad de don Vicenç Jordá y en parte don Jaume Oller, y fondo, sur, en parte sucesor de don Joaquín Jubert, en parte con sucesores de doña Rita Barnés y en parte huerto del antiguo hospital.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Girona, tomo 2.606, libro 145 de Cassà de la Selva, folio 99, finca 6.588-N.

Girona, 28 de diciembre de 1999.—El Secretario judicial, Valentí Palat Gubert.—10.582.

#### GIRONA

##### Edicto

Don Valentí Palat i Gubert, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Girona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 349/97, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Caixa de Pensions i Estalvis de Barcelona, contra «Gelinda, Sociedad Anónima», don Damián Gelpi Gibert y doña María Isabel Tuto Bonbehi, sobre juicio ejecutivo, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que

el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 7 de abril de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1672-0000-17-349-97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el/la ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 5 de mayo de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores/as en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 2 de junio de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana, entidad número 3. Vivienda en la planta primera, puerta segunda, escalera A, del edificio «Basibe», sito en Cerler, distrito municipal de Benasque, provincia de Huesca. Consta de varias habitaciones y servicios. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Boltaña, en el tomo 516 del archivo, libro 32 del Ayuntamiento de Benasque, finca número 2.773-N.

Valorada pericialmente en 13.269.600 pesetas.

Una veinticuatroava parte indivisa. Entidad número 1. Planta semisótanos. Local destinado a garaje en el edificio «Baside», sito en Cerler, municipio de Benasque, provincia de Huesca, con capacidad para veinticuatro plazas de aparcamiento. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Boltaña, en el tomo 439, libro de Benasque, folio 182, finca número 2.771.

Valorada pericialmente en 1.995.000 pesetas.

Girona, 17 de enero de 2000.—El Secretario judicial, Valentí Palat i Gubert.—10.579.

#### GRANADA

##### Edicto

Doña Angélica Aguado Maestro, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Granada,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 713/1998 se tramita procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra «Junquero Inmobiliaria, Sociedad Anónima», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta los bienes que se describen al final, la que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado:

Primera subasta: El día 10 de abril de 2000, a las diez treinta horas, por el tipo de tasación.