

Cuarta.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de la consignación a que se refiere la condición segunda o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinta.—Que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Para el caso de que alguna de las fechas señaladas para las subastas fuese inhábil, se traslada su celebración para el día siguiente hábil, a igual hora.

Séptima.—El presente sirve de notificación a la parte deudora para el supuesto de que la misma no fuere encontrada.

La finca objeto de subasta es:

Urbana.—Local comercial situado en la planta baja o de calle del edificio sito en esta ciudad y conocido por «Stadium», bloque I, con fachada en la calle Tirso de Molina, avenida del Pintor Portela y chaflán entre ambas calles, por donde tiene siete puertas para entrada y salida del mismo, que ocupa una superficie edificada de 136,62 metros cuadrados. Linda: Frente, calle Tirso de Molina, avenida del Pintor Portela y chaflán entre ambas calles; derecha local comercial Uno-B, que es el número 9 del plano, izquierda y fondo, zaguán, escalera y cuarto de contadores de este mismo bloque.

Dado en Cartagena a 28 de febrero de 2000.—El Secretario.—11.071.

## CERDANYOLA DEL VALLÉS

### Edicto

Doña Elisabet Oliva Mas, Secretaria en sustitución del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Cerdanyola del Vallés,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 98/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Banca Catalana, contra don Gabriel Pla Sansalvador, don Jaime Pla Sansalvador y doña Nieves Sansalvador Sanllehi, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 18 de abril de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0826/0000/18/0098/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta

y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de mayo de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de junio de 2000, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta y valor

Urbana. Piso primero, puerta primera, de la casa números 37 y 39 de la calle Norte, de esta villa, grupo B, casa 2), que tiene su entrada por la escalera número 39, hoy 45, de la misma calle, de superficie 41 metros 90 decímetros cuadrados. Linda: Frente, con caja de la escalera, vivienda puerta cuarta de la misma planta y escalera y patio mancomunado a ambas escaleras; a la izquierda, entrando, con caja de la escalera y vivienda puerta segunda de las propias planta y escalera; a la derecha, con patio mancomunado de ambas escaleras y vivienda puerta primera de dicha planta y escalera número 37, y al fondo, con fachada principal a la calle Norte. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cerdanyola del Vallés, tomo 1.050, libro 535, folio 56, finca 5.456.

Tipo de subasta: 5.100.864 pesetas.

En Cerdanyola del Vallés, 28 de enero de 2000.—La Secretaria en sustitución.—Firma ilegible.—11.165.

## CEUTA

### Edicto

Doña María Begoña Cuadrado Galache, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Ceuta,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 177/99, se tramita procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Argentaria, Caja Postal y «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora señora Herrero Jiménez, contra «Suministros y Contratos del Sur, Sociedad Limitada», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, la finca que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el próximo día 26 de abril, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1309/0000/18/0177/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por

escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; y las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 26 de mayo, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de junio, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bienes que se sacan a subasta y su valor

De la finca número 19.600, con hipoteca inscrita en el Registro de la Propiedad de Ceuta, número 0286, tomo 255, al folio 146, inscripción segunda, las plazas de garaje enumeradas a continuación:

000002, 000004, 000003, 000006, 000007, 000008, 000009, 000010, 000011, 000012, 000013, 000014, 000015, 000017, 000018, 000019, 000023, 000025, 000028, 000029, 000030, 000031, 000032, 000033, 000034, 000035, 000036, 000037, 000042, 000048, 000049, 000055, 000057, 000058, 000059, 000060, 000061, 000063, 000064, 000065, 000066, 000069, 000081, 000082, 000084, 000085, 000086, 000087, 000088, 000089, 000091, 000092, 000094, 000095, 000096, 000097, 000098, 000099, 000100, 000101, 000102, 000103, 000104, 000105, 000106, 000107, 000108, 000109, 000111, 000115, 000116, 000117, 000118, 000119, 000120, 000139, 000140, 000141, 000142, 000143, 000144, 000146, 000147, 000148, 000149, 000150, 000164, 000165, 000166, 000167, 000170, 000176, 000177, 000178, 000181, 000182, 000183, 000184, 000185, 000186, 000188, 000189, 000190, 000191, 000192, 000193, 000194, 000195, 000196, 000206, 000207, 000225, 000226, 000228, 000229, 000231, 000232, 000234 y 000242.

Valor a efectos de subasta, en la cantidad equivalente al duplo del principal asignado a la finca, como figura en la escritura de constitución de hipoteca, y para cada una de las plazas de garaje mencionadas en un millón cuatrocientas mil (1.400.000) pesetas.

Ceuta, 24 de febrero de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—11.676.

## CIUTADELLA DE MENORCA

### Edicto

Doña María José Llorca Alcalá, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Ciutadella de Menorca,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 164/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de las Baleares, contra don Pedro Seguí Enrich, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar